

제 195회 거창군의회  
<임 시 회>

- 거창승강기밸리 -  
선도기업체 대체업체 유치 동의(안)

거 창 군

# 거창승강기벨리 선도기업체 대체업체 유치 동의 (안)

의안 번호	2013 ~
----------	--------

제출연월일	2013. 08. .
제 안 자	거창군수

## 1. 제안이유

- 제171회 거창군의회 정례회에서 동의한 「거창승강기산업벨리 선도 기업체 투자유치 지원계획(안)」에 따라 계약체결한 선도기업체의 투자불이행으로 인해 계약해지를 함에 따라 대체업체를 유치하여 성공적인 승강기벨리를 조성하고자 함

## 2. 대체업체 유치계획

### 가. 투자계획 이행 불가업체 현황

- 회 사 명 : (주)신한엘리베이타
- 소재지 및 대표자 : 경기도 김포시 하성면 원산리 193-3, 음한욱
- 계약당사자 및 체결일 : 거창군 ⇔ (주)신한엘리베이타, 2011. 1. 12
- 분양면적 및 업체 투자계획

투자위치	부지면적	투자금액	고용인원	투자기간	비고
거창일반산단 5BL, ⑥Lot	3,306㎡ (1,000평)	10.7억원	10명	2011.1월~2014	

- 우리군 지원사항

지원분야	부지 분양가			비고
	합 계	자 체	보 조(거창군)	
입지보조금	303,710,100원	30,371,010원 (10%)	273,339,090원(90%) [기 지원141,068,610원 [잔 액132,270,480원	

- 투자이행 포기사유 : 현 김포공장이 매각되지 않아 투자자금 확보난
- 조치사항 : 기 체결한 계약서 해지(해제), 기 지원한 보조금 회수

## 나. 대체업체 현황 및 투자계획

- 회사명 : 한국우시오(주)
- 공 장 : 경남 창원군 남지읍 성사리 558번지
- 설립일 : 2005. 7. 18      ○ 대표이사 : 이민호 외 1명(종업원 14명)
- 기업분류 : 일반법인, 소기업      ○ 업 종 : C31114(선박용 엘리베이터)
- 기업신용등급 : BB-(보통이상)
- 신용흐름등급 : CR2(현금흐름 창출능력이 양호)

### 〈한국우시오(주) 투자의향〉

- 위 치 : 거창군 남상면 대산리 1575번지
- 부지 및 건축면적 : 9,302㎡(2,814평), 1,535.5㎡(464평)건축
- 투자내용 : 1일 상시고용인원 30명, 27억원 투자(2013 ~ 2016)
- 투자조건 : (주)신한엘리베이터에 지원키로 한 각종 지원금 지원
- ※ 입지보조금 303,710천원중(자체 30,371천원, 지원 273,339천원)

## 다. 한국우시오(주) 협력업체 유치계획

- 회사명 : (주)경민
- 공 장 : 경남 창원군 대합면 등지리 264번지
- 설립일 : 2011. 7. 1      ○ 대표이사 : 황윤경
- 사업종류 : 선박용 엘리베이터 부품 제조업

### 〈(주)경민 투자의향〉

- 위 치 : 거창군 남상면 대산리 1576번지
- 부지 및 건축면적 : 9,951㎡(3,010평), 1,455㎡(440평)건축
- 투자내용 : 1일 상시고용인원 25명, 31억원 투자(2013 ~ 2016)

## 라. 기존업체와 대체업체간 투자규모 비교

구 분	기존업체	대체업체(협력업체)			비 고
	(주)신한엘리베이터	계	한국우시오(주)	(주)경민	
투자금액	11억	<b>58억</b>	27억	31억	5.3배
고용인원	10명	<b>55명</b>	30명	25명	5.5배
부지면적	3,306㎡ (1,000평)	<b>19,253㎡ (5,824평)</b>	9,302㎡ (2,814평)	9,951㎡ (3,010평)	5.8배

## **마. 기대효과**

- 한국우시오(주)는 선박용 엘리베이터 제조업체이며, (주)경민은 한국우시오(주)의 주된 협력업체로서 선박용 엘리베이터 부품 생산업체임
- 한국우시오(주)는 투자이행을 포기한 (주)신한엘리베이터 보다 투자규모와 고용창출 등이 2배 이상 크고, 협력업체인 (주)경민이 함께 투자의사를 밝혀옴에 따라 실제 5배 이상의 효과가 발생하여 지역경제 활성화에 기여

## **바. 관련근거**

- 거창승강기산업밸리 조성 및 지원조례 제7조