

# 2008년 공유재산 관리계획(4차) 변경(안)

(폐교매입 및 체험시설 신축, 관광 한옥팬션 신축)

의안 번호	2008-
----------	-------

제출년월일 : 2008. 11.

제안자 : 거창군수

## 1. 사유

- 농촌마을종합개발사업 일환으로 시행하는 체험시설 2개소는 병곡초등학교와 월성초등학교를 거창군 교육청으로부터 임대하여 리모델링할 계획이었으나, 안전진단 결과 건물 노후로 구조의 보강이 필요하며 리모델링보다는 신축이 타당하다는 의견이 있으며, 권역주민과 추진위원회에서도 건물 신축을 원하고 있어 향후 활용도를 감안 폐교 토지 및 건물을 매입하여 체험시설을 신축.
- 북상 월성계곡을 방문하는 관광객에게 숙박시설을 제공함으로써 거쳐가는 관광지에서 사계절 언제든지 묵어가는 관광지로 개발
  - ※ 월성권역 농촌마을 종합개발사업과 연계추진

## 2. 취득재산의 표시

### 1 매입(부지 및 건물)

(단위 : m<sup>2</sup> 천원)

구분	재산종별	재산소재지	물건및지	수량	공시지가/과세표준액	비고
총계				13,300	457,124	
폐교매입 및 체험시설 신축	소계			5,994	114,065	건설과 (병곡초)
	건물	북상면 병곡리 768-4번지의외 1	건물	486	81,518	
	토지	북상면 병곡리 768-4	학교용지	4,946	28,984	
		북상면 병곡리 768-3	답	562	3,563	
	소계			7,306	343,059	“ (월성초)
	건물	북상면 월성리 1084-2번지의외 1	건물	643	163,299	
	토지	북상면 월성리 1084-2	답	53	779	
		북상면 월성리 1084-3	도	452	3,282	
		북상면 월성리 1084-4	학교용지	4,956	147,689	
		북상면 월성리 1084-6	답	188	3,741	
		북상면 월성리 1084-9	도	371	2,938	
		북상면 월성리 1085-15	도	53	7,973	
		북상면 월성리 1091-2	도	11	41	
	북상면 월성리 1254	대	579	13,317		

## ② 신축(건물)

(단위 : m<sup>2</sup> 천원)

구분	재산종별	재산소재지	물건	수량	사업비	비고
취득 (신축)	건물	계		1,437	1,951,800	건설과
		북상면 병곡리 768-4	건물	362	506,800	
		북상면 월성리 1084-4	“	675	945,000	
		북상면 월성리 1084-4	“	400	500,000	문화관광과

3. 처분재산의 표시 : 해당없음

4. 관련법규 및 조례

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 동법시행령 제7조
- 거창군공유재산관리조례 제12조, 제14조

5. 전경사진 및 지적도 ⇨ “따로 붙임”

## 2008년 공유재산 관리계획(4차) 취득 목록

회 계 명	일반회계
-------	------

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			공시지가/ 과세표준액	취득 시기	취득사유	소유자	비 고
	구분	소 재 지	수 량					
계			13,300	457,124				
1	건물	북상면 병곡리 768-4	448	81,518	2008	체험시설 신설	경남도	
2	“	북상면 병곡리 768-3	38		2008	“	“	
3	토지	북상면 병곡리 768-3	562	3,563	2008	“	“	
4	“	북상면 병곡리 768-4	4,946	28,984	2008	“	“	
5	건물	북상면 월성리 1084-2	616	163,299	2008	“	“	
6	“	북상면 월성리 1084-4	27		2008	“	“	
7	토지	북상면 월성리 1084-2	53	779	2008	“	“	
8	“	북상면 월성리 1084-3	452	3,282	2008	“	“	
9	“	북상면 월성리 1084-4	4,956	147,689	2008	“	“	
10	“	북상면 월성리 1084-6	188	3,741	2008	“	“	
11	“	북상면 월성리 1084-9	371	2,938	2008	“	“	
12	“	북상면 월성리 1085-15	53	7,973	2008	“	“	
13	“	북상면 월성리 1091-2	11	41	2008	“	“	
14	“	북상면 월성리 1254	579	13,317	2008	“	“	

## 2008년 공유재산 관리계획(4차) 취득(신축) 목록

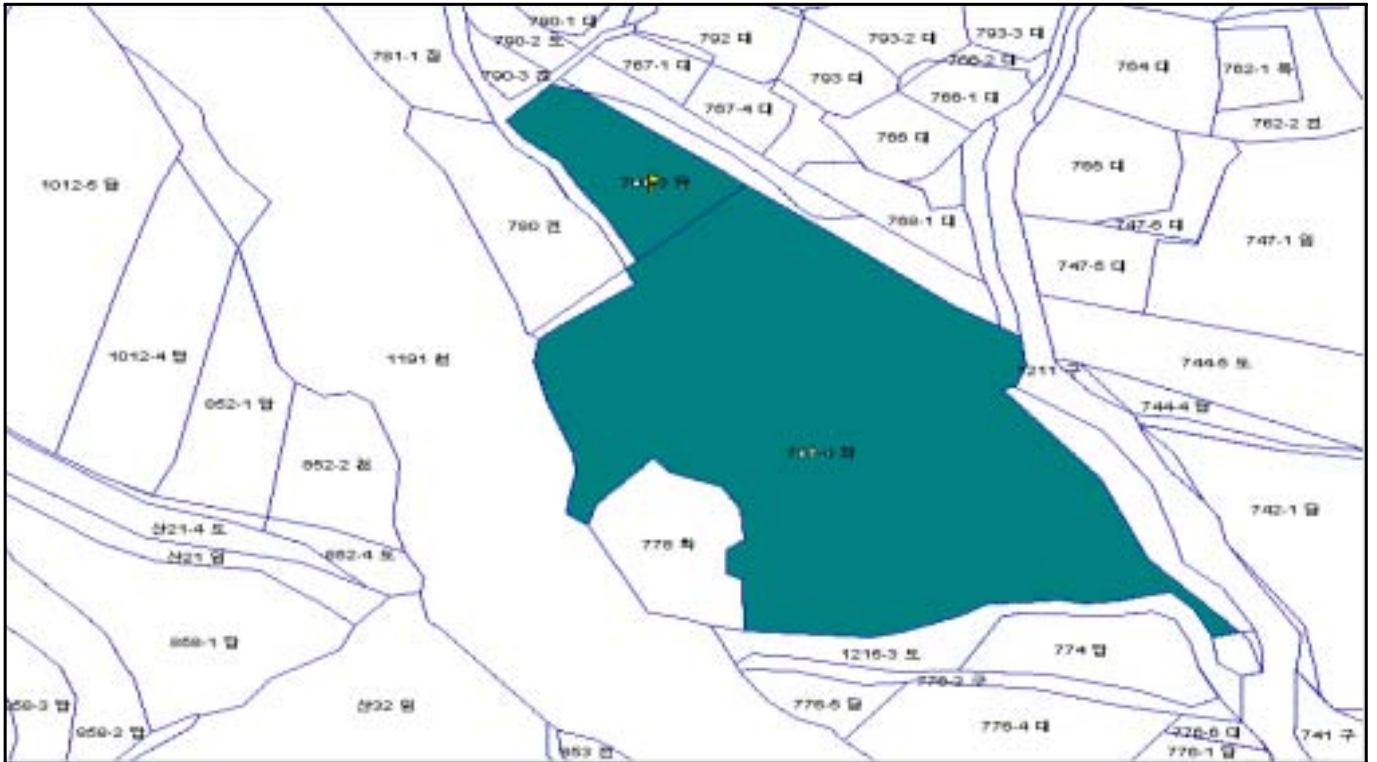
회 계 명	일반회계
-------	------

(단위:㎡, 천원)

일련 번호	재 산 의 표 시			사 업 비	취 득 시 기	취 득 사 유	소 유 자	비 고
	구 분	소 재 지	수 량					
계			1,437	1,951,800				
1	건물	북상면 병곡리 768-4	362	506,800	2009	체험시설 신축	거창군	
2	“	북상면 월성리 1084-4	675	945,000	2009	“	“	
3	“	북상면 월성리 1084-4	400	500,000	2009	관광한옥 팬션(초가)	“	

# 지적도 및 전경사진(체험시설 신축)

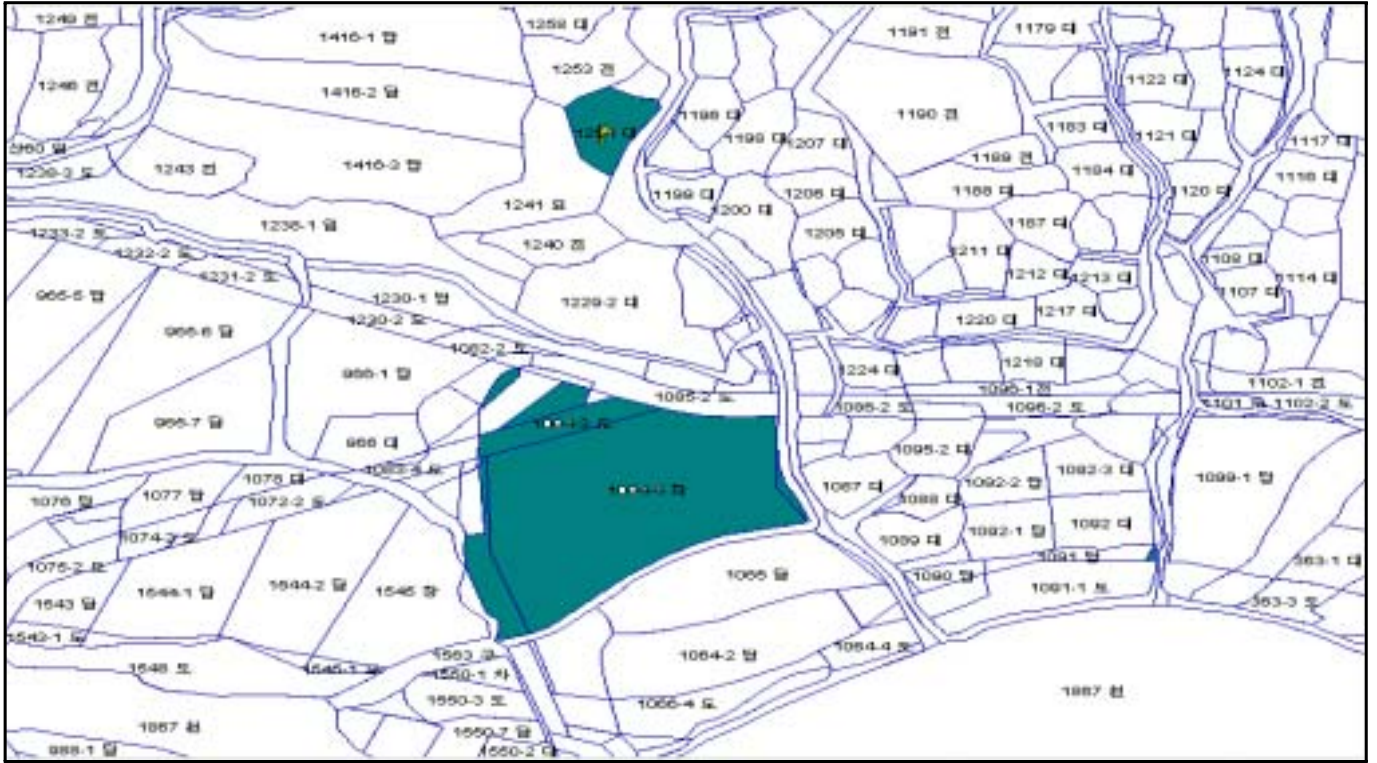
□ 토지소재지 : 북상면 병곡리 768-3번지외 1필지





## 지적도 및 전경사진(체험시설 신축)

□ 토지소재지 : 북상면 월성리 1084-2번지외 7필지





# 지적도 및 전경사진(관광 한옥팬션)

□ 토지소재지 : 북상면 월성리 1084-4번지

