



매력 있는 창조 거창	
일 시	'12. 09. 11 (화) 10:00
장 소	

주례회의 보고자료

일련 번호	구분	제 목	부서명	페이지
계		1건		
1	보고	거창군 청소년수련관 건립(운영)	주민생활지원실	2
2	“	청소년문화의집 개보수공사 계획	”	5
		이 하 여 백		



거창군

1 거창군 청소년수련관 건립(운영)

2012년 11월 청소년수련관 건립으로 청소년을 위한 종합적인 문화활동 공간이 확보됨에 따라 공공성과 전문성을 갖춘 수련관 운영을 통해 청소년들의 건강하고 올바른 성장을 지원

1 건립개요

- 위치 : 경남 거창군·읍 가지리 271번지(죽전근린공원) 일원
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2012. 11. 27
- 사업비 : 6,208백만원(광특 3,520, 군비 2,688)
- 사업량 : 2,939.96㎡(지하1층 지상3층), 야외공연장1, 농구장1
- 주요시설
 - 지하 1층(797.43㎡) : 체육활동실, 댄스연습실, 다목적실
 - 지상 1층(336.11㎡) : 멀티미디어 카페, 노래방2
 - 지상 2층(839.97㎡) : 사무실, 아카데미실2, 프로그램실3, 자치활동실2
 - 지상 3층(966.45㎡) : 청소년상담복지센터6, 실내집회장, 세미나실, 소회의실, 밴드연습실

2 그간 추진사항

- 설계공모 및 기본설계 자문위원회 심의(여성가족부) : 2010. 8. 31
- 기본 및 실시설계 용역완료 : 2010. 11. 15
- 착공 : 2010. 12. 28 ~ (現공정률 80%)
- 건립현장 설명회 : 2012. 3. 23 - 청소년단체 및 관련 전문가 25명
- 거창군의회 건립현장 방문 : 2012. 7. 16
- “거창군 청소년수련시설 설치 및 운영조례” 조례규칙심의회 : 2012. 8.

3 공간활용 및 운영계획

● 주요 공간활용 계획

- 전체면적(①) : 2,939m²
- 공용면적(②) : 1,116m² (화장실, 복도, 계단, 발전기실, 기계실 등)
- 기존프로그램 운영면적(③) : 378m² ⇒ 3개사업 733백만원
 - 청소년상담복지센터(184m²) : 인력5명 / 연간 35,000명 이용 / 276백만원
 - 방과후 아카데미(141m²) : 인력3명 / 초등학생 40명 / 157백만원
 - 드림스타트(52m²) : 인력4명 / 저소득아동 300여명 / 300백만원
- 잔여면적(④=①-②-③) : 1,445m²
 - 활동지원 공간(658m²) : 사무실, 실내집회장, 소회의실, 세미나실, 창고
 - 청소년 자체활용 공간(585m²) : 댄스연습실, 노래방, 밴드연습실 등
 - 프로그램 운영공간(202m²) : 다목적실, 프로그램실2, 프로그램실3 “3곳”

● 운영계획 : “직영”

- 수련관 운영의 공공성 및 안정성 확보 등
- 근무인원 : 5명(예정) - 청소년담당 신설
 - 6급 1명, 청소년업무 담당자1, 수련관 담당자1, 청소년지도사 2명

4 향후 계획

- 수련관건립공사 마무리(품질관리)
- “거창군 청소년수련시설 설치 및 운영조례” 제정
- 수련관 운영 종사자(청소년지도사) 채용
- 청소년 프로그램 개발(선진사례 벤치마킹) : 2012. 11
- 청소년수련관 준공 : 2012. 11. 27
- 2013년 기본운영계획 수립
- 청소년상담복지센터, 방과후아카데미 등 이전 : 2012. 12 ~ 2013. 1
- 청소년수련관 개관식 및 운영 : 2013. 2 ~

청소년수련관 주요시설

	기존 프로그램		자체활용 공간
	활동지원 공간		프로그램 운영

구 분	시 설 명(면적)	활 용 계 획	비고 (기존 프로그램)
총계		2,939m ²	
지하1층 (797.43m ²)	체육활동실(209.40m ²)	체육활동 프로그램 운영	
	댄스연습실(120.27m ²)	댄스동아리 연습 등	
	다목적실(72.58m ²)	프로그램 운영 등	
	샤워/탈의실(77.19m ²)	샤워, 탈의실	
	공용부 - 화장실, 전기실, 기계실, 발전기실, 물탱크실 등(317.9m ²)		
지상1층 (336.11m ²)	멀티미디어카페(128.87m ²)	인터넷 정보 검색, 영화관람 등	
	노래방 2실(19.25m ²)	노래방	
	창고(7.35m ²)	공용자재 보관	
	공용부(180.64m ²)	화장실 및 계단포함	
지상2층 (839.97m ²)	사무실(86.53m ²)	직원 사무공간	
	관장실(28.40m ²)	관장실 및 내빈 접대	
	탕비실(10.56m ²)	싱크대 등	
	통신실(7.26m ²)	통신실	
	프로그램실1 (52.36m ²)	드림스타트 프로그램실	드림스타트
	프로그램실2 (53.13m ²)	프로그램 운영(직업체험 등)	
	프로그램실3 (76.45m ²)	프로그램 운영(문화교육 등)	
	자치활동실1 (27.83m ²)	동아리 운영, 토론 등	
	자치활동실2 (25.50m ²)	동아리 운영, 토론, 자치위원 운영 등	
	아카데미1 (55.03m ²)	청소년 방과후아카데미 운영	방과후 아카데미
	아카데미2 (52.44m ²)	청소년 방과후아카데미 운영	
	지도자실 (34.20m ²)	청소년 방과후 아카데미 지도자실	
	다용도실 (19.48m ²)	창고	
공용부 (310.90m ²)	화장실 및 계단포함		
지상3층 (966.45m ²)	실내집회장 (262.01m ²)	각종 강의, 워크숍, 발표회 등	
	소회의실 (36.77m ²)	회의개최	
	세미나실 (113.22m ²)	각종 세미나, 토론 등	
	밴드연습실 (54.33m ²)	밴드동아리 연습	
	진로정보실 (41.41m ²)	진로정보 획득	청소년 상담 복지센터
	심리검사실 (19.44m ²)	심리검사	
	진로체험실 (38.16m ²)	진로체험실	
	미술치료실 (29.55m ²)	미술치료	
	집단상담실 (32.57m ²)	집단상담	
	개인상담실 2실 (23.22m ²)	개인상담	
	창고 (9.46m ²)	공용자재 보관	
공용부(306.31m ²)			

② 청소년문화의집 개보수공사 계획

- 청소년상담복지센터(문화의집 3층)의 청소년수련관 이전에 따라 기존 청소년 문화의집 이용을 제고를 위한 검토 필요
- 안전진단 “D”등급 판정에 따른 안전성 보강

1 문화의집 기본현황

- 위 치 : 거창군 거창읍 김천리 31번지
- 운 영 자 : 거창YMCA(수탁기간 : 2011. 1.1 ~ 2013. 12. 31)
- 시설규모 : 부지 1,013㎡(306평), 연면적 928.44㎡(280.8평, 4층)
- 개 원 일 : 2001년 6월 30일(준공일 : 1970. 11. 9)
- ※ 문화의집 3층 대부분을 청소년상담복지센터 상담 등을 위한 공간으로 이용함으로써 문화의집 본연의 기능은 제약받아 왔음

2 개보수공사 계획

- 사업기간 : 2012. 8 ~ 2013. 상반기
- 사 업 비 : 330백만원(광특 264, 군비 66)
- 사업내용 : 건물 안전성보강 및 리모델링
- 리모델링 내용

구분	현 재	변 경
1층	컴퓨터 부스, 정보열람실, 사무실 등	어린이도서관, 사무실 등
2층	다목적홀, 노래방, 댄스연습실	다목적홀, 멀티미디어방 등
3층	청소년상담복지센터, 동아리실	프로그램실, 세미나실, 동아리실 등
4층	당구장, 탁구장	댄스연습실 등

- 강남지역 주민들의 수요와 건물의 노후화를 고려하여 1층의 일정부분 (20~30평 정도)을 어린이 도서관으로 추진
- 2, 3층 리모델링으로 청소년 수련활동 공간 확보

3 추진일정

- 공사 실시설계 : 2012. 8 ~
- 청소년상담복지센터 수련관 이전 및 공사시작 : 2012. 11 ~