

제 172회 거창군의회
〈임시회〉

- 거창승강기산업밸리-
선도기업체 투자유치 변경계획(안)

거 창 군

- 거창승강기산업밸리 -

선도기업체 투자유치 계획변경(안)

의안 번호	2011 -
----------	--------

제출연월일 : 2011. 1.
제 안 자 : 거창군수

1. 제안이유

- 제171회 거창군의회 정례회에 승인된 「거창승강기산업밸리 선도 기업체 투자유치 지원계획(안)」 일부 변경
- 거창승강기산업밸리의 기본요소인 승강기대학과 승강기R&D센터에 이어 20개이상 기업을 집단화 유치시켜서 성공적인 밸리 조성과 지역경제 활성화에 기여하고자 함.

2. 기본방침

- 승강기산업 인프라 조기구축으로 후속 기업체 거창유치 가속화
- 승강기 선도기업체에 대한 특별 지원·관리로 성공 모델화

3. 관련근거

- 거창승강기산업밸리 조성 및 지원 조례 제14조

4. 주요내용

- 투자유치 계획 변경 사유 및 내용
 - 특별지원대상 선정기준
 - 시설·설비 자금 융자 지원 상환조건
 - 특별지원 소요예산
 - 계약체결 기간 조정 등

1 투자유치 계획 변경사유

- 국가재정자금 지원기준 요건에 해당하는 업체 20개이상 유치시 8만평 이상 공장용지가 소요되므로 20개이상 유치를 위해서 지원기준 완화가 필요
- 투자유치 계획서 제출업체가 요구하는 공장용지 제공시 군 재정부담 증가로 인해 업체가 요구하는 면적을 5만여평으로 조정 불가피
- 일반산단 분양공고 지연으로 2010년 12월까지 투자(분양)계약체결 애로
- 기업체 특성상 20여개 이상 업체와 일시에 동시 계약 체결 애로
- 군 재정상 「시설·설비자금 용자」 이자지원 기간 조정

2 투자유치 계획 변경(안)

구 분	당 초	조 정·변 경	비고
특별지원 대상 선정기준	국가 재정자금 지원 기준인 ◦ 창업·신설·증설의 경우 이전 전·후 30인 이상 또는 ◦ 전부 이전의 경우 이전 전·후 10인 이상에 해당하는 업체 20개 이상 유치시	◦ 입주후 상시고용 10인 이상에 해당하는 업체 20개이상 유치 시	
업체수 및 공장 용지	◦ 20개 업체 이상 ◦ 5만여평	◦ 20개 업체 이상 ◦ 168,595㎡(5만1천여평)	
시설·설비 자금 용자 이자 지원	◦ 3년거치 5년 균분상환	◦ 2년거치 3년 균분상환	
특별지원 소요예산	①재원별 : 총257.53억원 ◦ 국비10.34억 ◦ 도비26.63억 ◦ 군비188.94억 ◦ 민자31.62억 ②연도별 군비 소요액 ◦ '11(65.95억) ◦ '12(51.78억) ◦ '13이후(71.21억)	①재원별 : 총220.34억원 ◦ 국비8.65억 ◦ 도비19.36억 ◦ 군비160.71억 ◦ 민자31.62억 ②연도별 군비 소요액 ◦ '11(41억) ◦ '12(44.26억) ◦ '13이후(75.45억) ※산출내역 : 불임2참조	
계약체결 기간조정	◦ 2010년 12월까지 계약체결	◦ 2010. 12. 29 ~ 2011. 2월까지	

[붙임 1]

-거창승강기산업밸리- 투자유치 계약체결 대상업체 현황

[기준일자 : 11. 1. 11일 현재]

업 체 현 황					업 체 투자의향				
NO.	업 체 명	대표자	연락처	지역	부 지	투자금액	고용	투자분야	이전
계	22개 업체				51,000평	639억원	681명		
1	(주)코리아엘텍	송준호	010-9526-5882	안양	3,011평	19억원	23명	중소기업형 권상기제조	전부
2	(주)모든E/L	김호일	010-3501-0831	대구	3,914평	37억원	45명	완성품 제조	전부
3	경일ELS	박중환	010-9916-1656	대구	989평	4억원	10명	제어반 제조	전부
4	오양테크	이미숙	011-847-4435	창원	5,800평	89억원	60명	부품 및 완성품 제조	전부
5	대영ENG	이경호	010-6406-5913	김해	2,000평	14억원	36명	승강기 부품제조	창업
6	누리엔지엔지니어링	전중백	010-2672-7880	김해	2,934평	35억원	28명	제어반 제조	전부
7	(주)도하인더스트리	김홍규	010-7169-4104	김해	7,000평	100억원	100명	승강기 부품 소재	일부
8	(주)스타리프트	이영자	010-2251-7071	화성	2,000평	18억원	24명	도어류 부품 및 완성품	전부
9	대덕엔지니어링(주)	권순범	017-281-3594	부천	1,072평	12억원	11명	주차기용 E/L 제조	전부
10	(주)메이저텍 동천기업(주)	정오현 이정빈	010-8283-8969 011-9000-2439	광명	2,125평	20억원	15명	로프브레이크 등 제조	전부
11	(주)해성산전	이현국	010-5330-8354	인천	963평	10억원	30명	승강기 TM 제조	증설
12	엔이테크	김동원	011-327-1320	김포	2,016평	24억원	23명	완성품 제조	전부
13	(주)오코	박영하	010-8703-0063	함안	5,754평	52억원	123명	승강기 바닥 등 제조	전부
14	(주)금보E/L	김영환	017-564-5133	부산	1,000평	10억원	18명	완성품 제조	증설
15	오대양 글로벌	신양건	010-3258-3314	창원	1,500평	15억원	19명	승강기 부품 소재	증설
16	안승엘리베이터(주)	이기표	010-6744-4428	부산	922평	11억원	14명	승강기 부품제조	증설
17	스트롱플러스	박재민	010-7527-8989	시흥	2,000평	23억원	19명	승강기 부품제조	전부
18	(주)신한엘리베이터	음한욱	017-248-5302	김포	1,000평	11억원	10명	승강기 제조	창업
19	아이티리프트	유승하	010-7113-3535		1,000평	90억원	20명	IT-Vator 개발 및 생산	창업
20	선유기기	조한식	010-6244-0935		1,000평	15억원	13명	승강기 레일, 부품제조	창업
21	E-S엘리베이터	홍석천	010-8901-0360	서울	2,000평	20억원	25명	풍력 엘리베이터	전부
22	JEND(주)	정재준	010-5090-1411	시흥	1,000평	10억원	15명	승강기부품 소재	전부

※ 산업단지 용지매매 계약금(분양가의 10%) 미 납입시에는 투자계약 및 산업단지입주 계약은 해지(해제)처리하고
2011년 2월까지 지원대상 요건에 해당하는 업체로 대체하여 계약체결

[붙임 2]

소요예산 세부 산출근거

[단위 : 억원]

구분	내역	재원구분					비고
		계	국비	도비	군비	민자	
계		220.34	8.65	19.36	160.71	31.62	
입지 보조금 (22개업체, 51,000평, 90%보조)	분양금액 : 평당303천원×51,000평=155억	139.2	8.65	0.36	130.19		
	[국비지원 : 3개업체, 6,000평] (6,000×303,000)×50%보조=9.1억 ▪ 국비 : 9.1억×95%=8.65억 ▪ 도비 : 9.1억×4%=0.36억 ▪ 분담금 중 군비 : 9.1억×1%=0.09억 ▪ 군비 : 18.2억×40%=7.3억	16.4	8.65	0.36	7.39		
	[국비지원 비대상 : 19개업체, 45,000평] 45,000×303,000=136.4억 ▪ 군비 : 136.4억×90%=122.8억	122.8	-	-	122.8		
용자 이차보전 (2년거치 3년상환)	10억×22개업체×5%(6%中)=11억	44	-	19	25	-	
	▪ 도비대상(19개 기업) - 2년거치 3년 상환(2.5% 이차보전) ⇒ 3년간 14.2억, 2년간 4.8억원	38	-	19	19		이자 부분 (원금 별도)
	▪ 도비 비대상(3개 기업) - 2년거치 3년 상환(도 지원액 차액) ⇒ 3년간 4.5억, 2년간 1.5억원	6	-	-	6	-	
물류 손실보전 (3년한도 지원)	3년간 차량 및 유류, 인건비 지원 =5.52억원	5.52			5.52	-	
	[차량지원 3대(5ton 2대, 10ton 1대)] [유류대 및 기사 인건비 지원(년간)] ▪ 차량 : 5천+5천+7천 = 170백만원 ▪ 유류 : 186,000원×40주×3대=22,320천원 22,320천원×3년 = 66,960천원 - 1,000km, 연비8km, ⇒ 125L - 125L×1,488원(1488원/L)=186,000원 ▪ 인건비 : 35백만원/연 × 3인=105백만원 105백만원×3년 = 315백만원	5.52	-	-	5.52	-	3년간 지원
주거지원 (공영 원룸 건설시)	임대APT 또는 공영원룸 민자유지 추진	31.62	-	-	-	31.62	
	▪ 부지매입비 (1,600평기준) - 1,600평 × 500,000원 = 8억 ▪ 건축공사비 945평(50세대, 825평, 5층규모) 825평 × 2,500천원 = 20.62억 ▪ 부대공사비(공사비의 15%) = 3억	31.62	-	-	-	민자 31.62	12개월 입주 한도