

제 179회 거창군의회  
〈제 2차 정례회〉

2012년 지방채 발행 계획(안)

거      창      군



## 2012년 지방채 발행 계획(안)

의안 번호	2011 -
----------	--------

제출년월일 : 2011. 11.
제 안 자 : 거창군수

### 1] 사업개요

- 사업명 : 거창승강기 전문농공단지 조성사업
- 위치 : 경상남도 거창군 남상면 대산리, 월평리일원
- 면적 : 농공단지조성 320,280㎡ (분양 200,064 ㎡)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2014년
- 개발방법 : 공영개발(거창군수)
- 유치업종 : 기타 기계 및 장비 제조업(C29), 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비 제조업(C26), 전기장비제조업(C28)
- 사업비 : 32,000백만원(국비 8,895, 도비 484, 군비 등 22,621)
  - 재원별 세부내역

구분	소요예산(백만원)					비고
	계	국비	도비	군비	자부담 (지방채 등)	
계	32,000	8,895	484	1,455	21,166	
2010까지	2,165	600	110	1,455		
2011	1,848	1,500	348			
2012	7,000	2,000	-	-	5,000	
2013이후	20,987	4,795	26	-	16,166	

#### - 연차별 투자계획

구분		소요예산(백만원)					비고
		계	2010이전	2011	2012	2013 이후	
계		32,000	1,455	2,558	7,000	20,987	
농공 단지 조성	소계	29,987	1,455	2,558	6,000	19,974	
	조사설계비	1,455	1,455				기완료
	보상비	8,025		2,471	4,402	1,152	
	부지조성비	18,980			1,118	17,862	
	간접비용	1,527		87	480	960	
진입 도로	진입 도로	2,013			1,000	1,013	

## ② 지방채 발행 사유

- 내년도 소요예산이 70억원으로 국비 20억원을 제외한 자체재원 50억원을 확보하여야 하나, 군재정여건상 재원부족으로 지방채 발행으로 충당.
- 지방채 50억원은 대부분 보상비로, 보상비가 어느정도 진행되면 실소유자 개발방법도 강구해서 추가 지방채 발행 최소화.

## ③ 지방채 발행 현황(안)

- 지방채 발행 계획

발행액(원)	차입선	연리	상환기간	상환재원	발행방법	발행시기
5,000,000,000	기타(은행)	4.32% 정도	2년거치 3년상환	분양대금	증서차입	2012년도 상반기

- 사업비 확보내역

(단위 : 백만원)

구분 사업명	총사업비	확보액				'12년도확보예정액				기투자액	향후투자액	비고
		계	재원별			계	재원별					
			국비(광특)	도비	기타		국비(광특)	도비	기타			
거창승강기전문농공단지	32,000	4,013	2,100	458	1,455	7,000	2,000		5,000	4,013	20,987	

- 지방채 계획(2012년)

(단위 : 백만원)

구분 사업명	지방채승인액			지방채차입액			지방채상환액				
	계	재원별		계	재원별		계	재원별			
		은행			은행			기타			
거창승강기전문농공단지	5,000		5,000	5,000		5,000					

#### 4 지방채 상환계획

(단위 : 백만원)

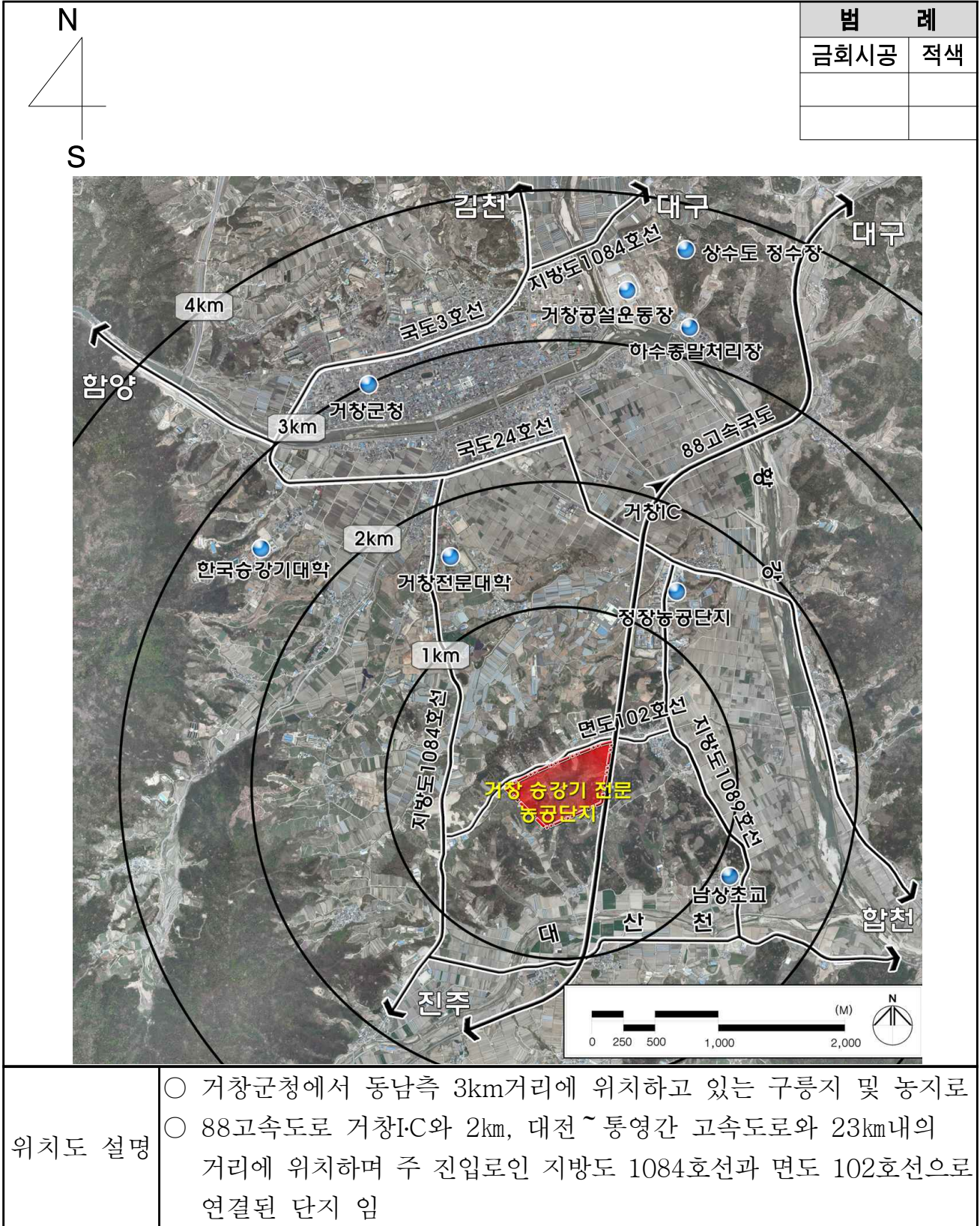
지방채구분	상 환 계 획			상 환 재 원						비 고
	계	원금	이자	계	선수금	분양금	-	-	-	
계	5,860	5,000	860	5,860	430	5,430				
기타(은행)	5,860	5,000	860	5,860	430	5,430				
년 도 별	2013	215		215	215					
	2014	215		215	215					
	2015	1,882	1,667	215			1,882			
	2016	1,810	1,667	143			1,810			
	2017	1,738	1,666	72			1,738			

#### 5 추진 내용 및 계획

- '09. 05 : 농림수산식품부등 2010년도 신규 농공단지 타당성조사(적합)
- '10. 03. 11 : 산업(농공)단지 계획심의위원회 심의(가결⇒경상남도)
- '10. 12. 07 : 승강기 전문농공단지 지구지정 및 실시설계 용역완료
- '11. 08 16 : 군의회 주례회의보고(사업 재개)
- '11. 08 19 : 승강기 전문농공단지 지구지정 및 지형도면 고시(거창군수)
- '11. 09~'12. 05 : 편입토지 및 지장물 평가·보상
- '12. 06 : 농공단지 조성 사업 착공
- '13. 06 : 농공단지 분양
- '14. 06 : 사업 준공

※ 위치도 및 현장사진 ⇨ “따로 붙임”

# 위 치 도



위치도 설명

- 거창군청에서 동남측 3km 거리에 위치하고 있는 구릉지 및 농지로
- 88고속도로 거창I-C와 2km, 대전 ~ 통영간 고속도로와 23km내의 거리에 위치하며 주 진입로인 지방도 1084호선과 면도 102호선으로 연결된 단지 임

# 현 장 사 진

사 업 명	거창승강기 전문 농공단지 조성사업
<p>북 쪽</p>  <p>88고속도로(대구방향)</p> <p>지방도1084호선</p> <p>남 쪽</p> <p>88고속도로(광주방향)</p>	
원 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상지 남측에서 바라본 전경으로 오른쪽에 88고속도로가 위치해 있음.</li> <li>○ 대상지 인근은 대부분 구릉지와 낮은 임야로 이루어져 있음 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률상 용도지역 : 계획관리지역)</li> </ul>
 <p>대상지</p> <p>88고속도로</p>	
근 경	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대상지 남측에서 찍은 사진으로 대상지의 중심으로 낮은 산지로 이루어져 있음.</li> </ul>