

공유재산 관리계획 변경(안)

= 『거창 실버 레포츠 타운』 조성 사업 =

□ 공유재산 관리계획 변경

- 당 초 : 18필지 / 25,494m²
 - 다목적운동장 : 8필지, 15,005m²
 - 악취발생시설 : 10필지, 10,489m²
- 변 경 : 39필지 / 45,370m²
⇒ 증 21필지, 19,876m²

□ 사업개요

- 사업기간 : 2009 ~ 2012년
- 사 업 비 : 8,000백만원
(보상 3,500, 용역 500, 시설 4,000)
- 사업내용
 - 다목적 운동장 1식
 - 그라운드·파크골프장 각1식
 - 씨름장, 주차장, 문화시설 등



거 창 군

Geochang County

[문화관광과]

공유재산 관리계획 변경(안)

= 『거창 실버 레포츠 타운』 조성 사업 =

- 『스포츠파크』 주변 “다목적 운동장 조성”, “악취 발생시설 매입”, “주변 체육시설 부지 매입” 등 다원화 되어 있는 사업을
- 통합함으로써 계획적이고 체계적인 행정수행은 물론 주변 시설 간 연계성을 높이고, 심미적·상징적·기능적 가치를 높임으로써 새로운 레포츠 문화를 창조하기 위함.

I. 현 황

□ 부 지

○ 당 초

분 야	계		국·공유지		사 유 지		비 고
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
계	18	25,494	1	1,000	17	24,494	
운동장조성	8	15,005	1	1,000	7	14,005	문화관광과
악취발생시설	10	10,489			10	10,489	재 무 과

○ 추가매입 부지 - 21필지, 19,876㎡ (국유 11필지, 2,975㎡, 사유 10필지, 16,901㎡)

□ 지 장 물

구분	계	주택	관리사	축사	창고	하우스	사과나무	소	돼지	기타
건수		2	1	2	8	16	900	11	1,200	2
면적	11,726	172.49	46	1,067.92	465.81	9,974				

II. 실버 레포츠타운 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 양평리 1125번지일원
- 사업기간 : 2010 ~ 2012 (3년간)
- 부지면적 : 45,370㎡

○ 사업량

- 다목적 운동장 1면 / 그라운드골프장 1면 / 파크골프장 1면
- 전천후 씨름장 1면 / 주차장 / 화장실 / 부대시설
- 자전거 순환로 / 문화시설 / 편의시설 등

○ 총사업비 : 80억원 (국비 18, 도비 10.8, 군비 51.2)

- 도시계획 변경 용역 : 100백만원
- 체육시설 기본설계(계획) 수립 용역 : 200백만원
- 문화재 시굴 : 120백만원 정도 (발굴 사업비는 시굴 후 산정)
- 부지매입 : 3,500백만원
- 시설비 : 4,080백만원

□ 그간 추진사항

- 2009. 11. 26 - 2010년 공유재산관리계획 승인 (의회)
⇒ 공유재산 심의 및 승인 과정에서 사업통합 필요성 제기
- 2010. 2. 25 - 사업통합 방안 협의 (재무·관광·도시건축과장외)
⇒ 다목적운동장 조성 / 악취발생 시설 매입 / 주변 토지 매입
- 2010. 3. 18 - 사업통합 및 실버 레포츠 타운 조성 방침 결정

□ 분야별 사업추진계획

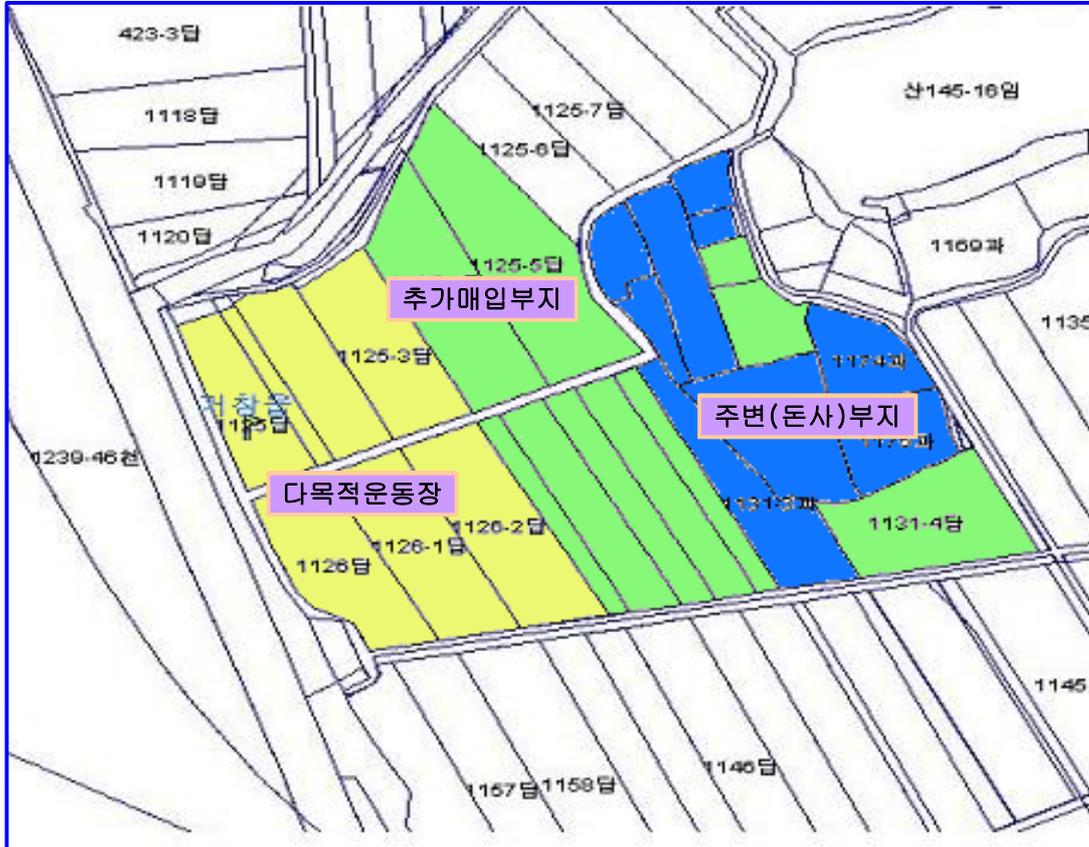
- 2010. 1 ~ 10 : 기본계획 수립 및 토지보상
- 2010. 4 ~ : 중기지방재정계획 수립
- 2010. 7 ~ : 공유재산 관리계획 (변경) 심의·승인
- 2010. 6 ~ 9 : 지방재정 투·융자 심의 (경상남도)
- 2010. 6 ~ 12 : 기본 및 실시설계 및 도시계획 시설(변경) 용역
- 2010. 9 ~ : 국·도비 지원 신청 및 확보
- 2011. 6 ~ 2012. 12 : 착공 및 준공

Ⅲ. 기대효과

- 쾌적한 환경 속에서 운동할 수 있는 여건 조성
- 『스포츠파크』 기능보완과 다기능화로 스포츠 메카로 육성
- 노인들의 여가선용 시설 확충으로 삶의 질 향상

지적도 및 전경사진

□ 사업별 부지 소재지 : 거창읍 양평리 1125번지외 38필지



□ 시설배치(안) - 변경

