

제 189회 거창군의회  
〈임 시 회〉

- 거창승강기밸리 -  
선도기업체 대체업체 유치 승인(안)

거 창 군

# 거창승강기밸리 선도기업체 대체업체 유치 승인 (안)

의안 번호	2013 ~
----------	--------

제출연월일	2013. 01. .
제 안 자	거창군수

## 1. 제안이유

- 제171회 거창군의회 정례회에 승인된 「거창승강기산업밸리 선도 기업체 투자유치 지원계획(안)」에 따라 계약체결한 선도기업체의 투자불이행으로 인해 계약해지를 함에 따라 대체업체를 유치하여 성공적인 승강기밸리 조성하고자 함

## 2. 대체업체 유치계획

### 가. 투자계획 이행 불가업체 (주)도하인더스트리 현황

- 회 사 명 : (주)도하인더스트리
- 소재지 및 대표자 : 김해시 진례면 송현리 11873번지, 김홍규
- 계약당사자 및 체결일 : 거창군 ⇔ (주)도하인더스트리, 2011. 2. 11
- 분양면적 및 업체 투자계획

투자위치	부지면적	투자금액	고용인원	투자기간	비고
거창일반산단 6BL, ④⑤⑥Lot	23,836m <sup>2</sup> (7,210.4평)	80억원	100명	2011.2월~2014	

- 우리군 지원계획

지원분야	부지 분양가			비고
	합 계	자 체	보 조(거창군)	
입지보조금	2,189,527,279원	218,952,729원 (10%)	1,970,574,550원(90%) [기 지원 1,017백만원 잔 액 953백만원]	

- 투자이행 포기사유 : 회사 사정상 승강기 생산 전업률이 50%이상 불가
- 조치사항 : 기 체결한 계약서 해지(해제), 기 지원한 보조금 회수

## 나. 대체업체 현황 및 투자계획

- 회사명 : 동양메닉스(주), 서울 강서구 강서로 442. 가양사옥 4층 소재
- 공 장 : 경기도 김포시 대곶면 석정리 1-62
- 설립일 : 1992. 6. 25      ○ 대표이사 : 심재덕(종업원 63명)
- 기업분류 : 외감, 중기업      ○ 업 종 : C29162(승강기제조업)
- 기업신용등급 : bb-(보통이상)
- 신용흐름등급 : CR5(현금지급 능력이 보통이하)

### 〈동양메닉스(주) 투자의향〉

- 위 치 : 거창군 남상면 일반산업길 1540, 1541-1, 1541-2번지
- 부지 및 건축면적 : 42,285.1㎡(13,699평), 15,020㎡(4,543평)건축
- 투자내용 : 1일고용인원 80명, 179억원 투자(2013 ~ 2015)
- 투자조건 : (주)도하인더스트리에 지원키로 한 각종 지원금 지원
- ※ 입지보조금 2,189,527천원중(자체 218,952천원, 지원1,970,574천원)

## 다. 기존업체와 대체업체간 투자규모 비교

구 분	기존업체	대체업체	비 교
	(주)도하인더스트리	동양메닉스(주)	
투자금액	80억	179억	2배
고용인원	100명	80명	0.8배
부지면적	23,836㎡ (7,210평)	42,285㎡ (13,699평)	2배

## 라. 기대효과

- 대체업체인 (주)동양메닉스는 승강기 주차타워 부문에서 국내2위 업체로 유치 시 거창승강기밸리 이미지 향상 및 고용창출 등 투자유치 효과가 클 것으로 예상
- 투자이행을 포기한 (주)도하인더스트리 보다 투자규모가 2배 이상이고 동양메닉스(주)의 투자계획이 완료되어 업체가 정상적으로 가동될 경우 3개 업체의 협력업체 유치 기대

## 마. 관련근거

- 거창승강기산업밸리 조성 및 지원 조례 제7조