

2018년 공유재산 관리계획 제1차 변경안

의안 번호	2018~
----------	-------

제출일자 : 2018. 3. .
제 출 자 : 거 창 군 수

① 백두대간 거창 자연휴양림 편입부지 매입

1. 제안이유

- 용도폐지된 국도37호선의 활용방안 마련 및 산림레포츠 활성화를 위한 백두대간 거창 자연휴양림 조성에 필요한 토지를 매입하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득 개요

- 위 치: 거창군 고제면 개명리 산22-16번지 일원
- 면 적: 92,909㎡(토지소유자: 강** 외 1명)
- 사업기간: 2018. 1. ~ 2019. 12.
- 사 업 비: 600백만원(군비 600)
- 주요기능: 자연휴양림(308,056㎡)

나. 취득재산 세부내역

(단위:㎡, 천원)

구분	재산 종별	재산의 표시			기준가격	취득 시기	취득 사유	재 산 소유자
		소재지	지목	면적				
계		6필지		92,909	20,525			
취득	토지	고제면 개명리 산22-16	임	1,061	268	2018	거 함 산 (거 창) 항 노 화 휴양체험 지구조성	강**
		고제면 개명리 산22-23	임	6,218	1,461			강**
		고제면 개명리 산22-35	임	38,609	9,228			강**
		고제면 개명리 산23-1	임	11,914	2,287			박**
		고제면 개명리 산23-9	임	24,198	4,259			박**
		고제면 개명리 산23-11	임	10,909	3,022			박**

다. 추진경과

- 2012. 12.: 백두대간권 발전계획 사업 반영
- 2015. 12.: 군 중기지방재정계획 및 2016년 예산 반영
- 2016. 6.: 자연휴양림 지정고시(308,056㎡)
- 2016. 12.: 거함산(거창) 항노화 휴양체험지구에 따른 설계용역 실시
- 2018. 1.: 소규모환경영향평가 및 사전재해영향성검토 시행

라. 향후계획

- 2018. 3.: 거함산(거창) 향노화 휴양체험지구 조성을 위한 자연휴양림 조성계획 수립
- 2018. 4.: 용지보상실시
- 2018. 4.: 사업시행
- 2019. 12.: 사업완료

마. 기대효과

- 스피드 익스트림타운 및 백두대간 생태교육장의 연계로 체험, 체류, 레저 및 힐링이 함께하는 체류형 관광명소 창출
- 산악레저와 자연휴양림을 즐기는 외부관광객의 증가로 주민소득 증가 및 일자리 창출에 기여

3. 관련법규 및 조례

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 거창군 공유재산 및 물품 관리조례 제5조, 제6조, 같은 조례 시행규칙 제7조

4. 위치도 및 현황사진

가. 위치도(고제면 개명리 산22-16외 5필지)



나. 현황사진



다. 조감도



② 거함산 향노화휴양체험지구 조성사업(변경) - 휴양관 및 화장실 건립

1. 제안이유

- 백두대간 폐도(국도 37호선) 주변 생태복원과 체험단지 내 시행 중인 백두대간 생태교육장, 스피트 익스트림타운 등과 연계 체험·레저가 가능한 덕유산권 핵심관광 타운화를 위해 휴양관 및 화장실을 건립 하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득 개요

- 위 치: 거창군 고제면 개명리 2054번지 일원
- 건축규모: 864.1m²
 - 산림휴양관 1동, 캠핑장 화장실 및 샤워실 1동
 - 주차장 안내소 및 화장실 1동
- 사업기간: 2018. 3. ~ 2019. 12.
- 사 업 비: 9,900백만원(국비 4,950, 도비 1,485, 군비 3,465)
 - 세부사업비 내역

항 목	주요내용	사업비 (백만원)	비고
조경공사	조경시설물, 조경포장 등	2,409	
토목공사	토공, 배수공, 구조물공 등	3,330	
건축공사	산림휴양관, 화장실, 안내실 등	2,660	
전기,통신공사	보안 등, 경관조명, CCTV 등	701	
부대공사	설계 및 공사 감리비	800	

- 주요기능: 향노화휴양체험지구 내 산림휴양관 및 화장실

나. 취득재산 세부내역

(단위: m², 천원)

구분	재산종별	위치	취득내역	면적	기준가격(사업비)	취득시기	취득사유	비고
계				864.1	2,660,000			
취득	건물	고개 2054번지 면리 54번지 지 1일원	산림휴양관 지하 1층, 지상 3층	682	2,480,000	2019	향 노 화 체험지구 조성사업 관련시설 건 립	
			캠핑장 화장실 및 샤워실 지상1층	114.5				
			주차장 안내소 및 화장실 지상 1층	67.6	180,000			

※ 토지소유자: 거창군

다. 추진경과

- 2014. 3.: 내륙권발전(백두대간권) 선도사업 선정
- 2014. 11.: 중기지방재정계획 반영
- 2015. 2.: 지방재정 투·융자 심사 완료
- 2016. 11.: 2017년 공유재산관리계획 심의(토지 취득)
- 2017. 12.: 설계용역 완료
- 2017. 12.: 체험길 조성 공사 착공

라. 향후계획

- 체험길 조성 공사 준공: 2018. 4.
- 휴양관 등 건립 공사 인허가 및 계약심사: 2018. 3. ~ 4.
- 휴양관 등 건립 공사 착공: 2018. 4.
- 휴양관 등 건립 공사 준공: 2019. 12.

마. 기대효과

- 백두대간 생태교육장, 빼재 스피드익스트림사업 연계로 4계절 이용 가능한 백두대간권 핵심 산악레저 타운 완성 및 지역경제 활성화

3. 관련법규 및 조례

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 거창군 공유재산 및 물품 관리조례 제5조, 제6조 및 같은 조례 시행규칙 제7조

4. 위치도 및 조감도

가. 위치도



나. 조감도



③ 거열산성 군립공원 내 사유지 매입

1. 제안이유

- 거열산성 군립공원의 자연생태계·문화경관 보전과 지속가능한 이용을 위해 공원 내 사유토지를 매입하여 관리하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득 개요

- 위 치: 거창군 거창읍 송정리 1048번지 외 1필지
- 면 적: 1,428m²
- 사 업 비: 200백만원(군비 200)
- 소 유 자: 강**

나. 취득재산 세부내역

(단위:m², 천원)

구분	재산 종별	재 산 소 재 지			기준가격	취득 시기	취득 사유	소유 자	비고
		소재지	지목	면적					
계		2필지		1,428	17,669				
취득	토지	거창읍 송정리 1048	전	1,052	14,202	2018	위천천 주변 자연학습장 및 외갓집 가는길 조성 사업 연계	강**	
취득	토지	거창읍 송정리 1048-1	전	376	3,467				

다. 추진경과

- 거열산성 군립공원 지정(1983. 11월)
- 거열산성 군립공원계획 결정 고시(거창군 고시 제2012-121호)
- 거열산성 군립공원계획 지형도면 고시(2013. 1월)
- 거열산성 군립공원 내 사유토지 매입(2014년 ~ 2016년)
 - 거열산성 군립공원 주차장: 거창읍 상림리 670 외 2필지
 - 거열산성 군립공원 자연학습장: 거창읍 송정리 1051 외 2필지

라. 향후계획

- 2018. 3.: 취득재산 감정평가 실시
- 2018. 4.: 토지 및 지장물 등 보상협의

마. 기대효과

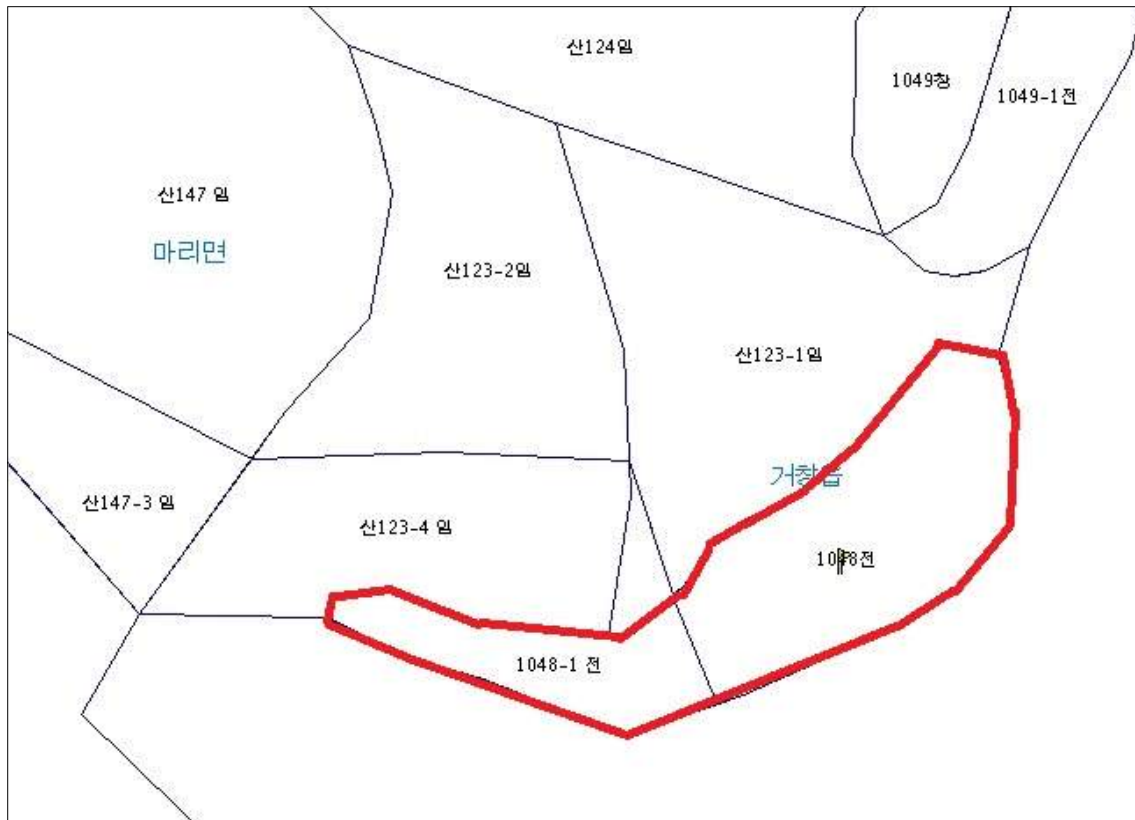
- 자연생태계·문화경관 보전과 지속가능한 공원관리계획 수립 가능
- 군립공원 지정으로 장기간 재산권 제한에 따른 민원해소와 공원 이용의 다변화 및 다양화 도모

3. 관련법규 및 조례

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 거창군 공유재산 및 물품 관리조례 제5조, 제6조 및 같은 조례 시행규칙 제7조

4. 위치도 및 현황사진

가. 지적도(거창읍 송정리 1048 외 1필지)



나. 위치도



다. 현황사진



4] 거창하천환경교육센터 조성(변경) - 교육센터 건립

1. 제안이유

- 낙동강유역환경청의 2017년 특별주민지원 공모사업에 농·특산물 판매와 친환경 교육을 추진할 수 있는 하천환경교육센터 조성사업이 선정됨에 따라 교육센터 건립을 추진하고자 함.

2. 주요내용

가. 취득 개요

- 위 치: 거창군 거창읍 가지리 188-1번지 외 2필지
- 사업기간: 2017. 1. ~ 2019. 12.(3년)
- 사 업 비: 2,200백만원(기금 2,200)
- 건축규모: 500m²
- 사업내용: 거창 하천환경교육센터 신축

나. 취득재산 세부내역

(단위: m², 천원)

구분	재산종별	재 산 의 표 시			기준가격 (사업비)	취득 시기	취득 사유	비고
		위 치	취득내역	연면적				
취득	건물	거창읍 가지리 188-1, 188-2, 187	거창 하천환경 교육센터 (지상 3층)	500	1,400,000	2019	거창 하천환경 교육센터 건립	

※ 2017.11.13. 제228회 거창군 의회 임시회 공유재산관리계획 승인 후
가지리 188-1 외 2필지(1,451m²) 취득(290,416천원)

다. 추진경과

- 2016. 12.: 공모사업 선정(낙동강유역환경청)
- 2017. 11.: 제228회 거창군 의회 임시회 공유재산관리계획 승인
- 2017. 11.: 토지보상완료
- 2017. 12.: 기본 및 실시설계 용역

라. 향후계획

- 2018. 4.: 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2018. 5.: 공사착공
- 2019. 12.: 공사준공

마. 기대효과

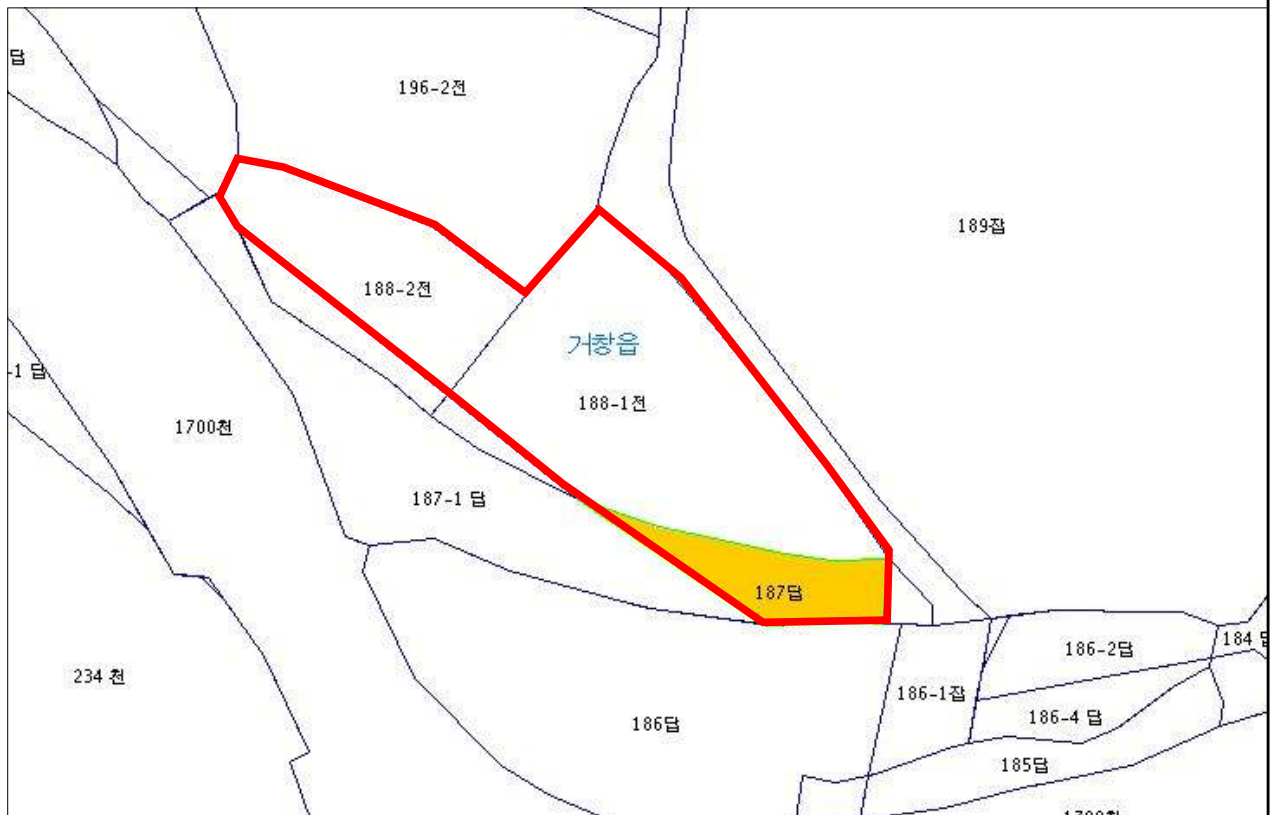
- 친환경 교육으로 환경친화적 가치관 형성과 실천적 참여 유도
- 주민 소득증대 및 친환경 인식확산에 기여

3. 관련법규 및 조례

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은법 시행령 제7조
- 거창군 공유재산 및 물품 관리조례 제5조, 제6조 및 같은 조례 시행규칙 제7조

4. 지적도 및 현황사진

가. 지적도



나. 위치도



다. 현장사진



관 계 법 령(요약)

【공유재산 및 물품 관리법】

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 지방자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.

② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우
2. 제12조 단서에 따라 무상으로 회계 간의 재산 이관을 하는 경우
3. 제24조 또는 제34조에 따라 사용료 또는 대부료를 감면하는 경우
4. 그 밖에 공유재산의 관리·운영 및 처분 등에 대하여 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 경우

③ 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호에 따라 위원장 1명과 부위원장 2명을 포함한 7명 이상 15명 이하의 위원으로 구성한다.

1. 위원장은 해당 지방자치단체의 부단체장으로 한다.
2. 부위원장은 해당 지방자치단체 소속 재산관리 담당 국장과 민간위원 각 1명으로 하되, 민간위원인 부위원장은 공유재산심의회에서 호선하여 선정한다.
3. 위원은 해당 지방자치단체 소속 공무원과 공유재산 분야에 학식과 경험이

풍부한 사람 중에서 지방자치단체의 장이 임명 또는 위촉한다. 이 경우 민간위원의 정수는 전체 위원 정수의 과반수가 되어야 한다.

④ 그 밖에 공유재산심의회의 구성과 운영에 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

【공유재산 및 물품 관리법 시행령】

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도

2. 사업기간

3. 소요예산

4. 사업규모

5. 기준가격 명세

6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속

2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지

3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실

4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분

5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여

6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각

7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
 8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
 9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
 10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
 11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정자치부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]
2. 건물
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

【거창군 공유재산 및 물품 관리조례】

제5조(공유재산의 관리계획) ① 군수는 법 제10조 및 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제7조에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 회계연도 시작 40일전까지 군의회에 제출하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산의 관리계획을 변경하는 경우에는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 군의회의 의결을 받아야 한다.(2015.12.10.)

제6조(공유재산심의회 구성 및 운영)① 법 제16조제1항 및 영 제7조의2제4항에 따라 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 군수가 자문하기 위하여 거창군 공유재산심의회(이하 “심의회”라 한다)를 둔다.② 심의회는 법 제16조제2항제1호부터 제3호까지의 규정과 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 관리계획에 포함되지 아니하는 공유재산의 취득·처분에 관한 사항
 2. 법 제11조 및 영 제8조에 따른 행정재산·일반재산의 용도변경 또는 폐지(행정재산으로 한정한다)에 관한 사항
 3. 행정재산 관리위탁 기간 갱신에 관한 사항
 4. 법 제21조제3항 단서에 따른 기부채납된 재산의 사용허가 기간 갱신5. 그 밖에 공유재산에 관하여 재산관리관이 중요하다고 인정하는 사항
- ③ 제2항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 심의를 생략할 수 있다.
1. 영 제7조제3항 각 호에 해당하는 재산의 취득·처분
 2. 「건축법」 제57조제1항 및 같은 법 시행령 제80조에 따른 최소 분할면적에

미달하는 토지의 취득·처분

3. 기준가격 3천만원 이하인 재산의 취득·처분
4. 행정재산으로서 1천제곱미터 미만의 토지(해당 토지상의 건축물을 포함한다) 또는 기준가격 3천만원 이하의 재산에 대한 용도의 변경·폐지
5. 법령에 따른 공유재산의 무상사용허가 및 무상대부

【거창군 공유재산 및 물품 관리조례 시행규칙】

제7조(공유재산의 관리계획) ① 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」(이하 “영”이라 한다) 제7조에 따라 공유재산의 관리계획에 포함하여야 하는 공유재산을 취득하거나 처분하여야 할 필요가 있는 부서의 장은 그 재산의 취득·처분과 관련한 계획을 세운 후 지체 없이 총괄재산관리관에게 공유재산 관리계획의 반영을 요청하여야 한다.