

문화관광과 소관

- ☐ 다시 찾고 싶은 관광도시 조성
- ☐ 국제연극제 주차장 확장
- ☐ 복합문화단지 조성

다시 찾고 싶은 관광도시 조성

- 지리산, 덕유산, 가야산 등 3대 국립공원의 중심부에 위치한 천혜의 자연경관을 바탕으로 자연, 인간, 문화를 조화시킨 자연 친화형의 찾고 싶은 관광 거창을 조성하여 주민소득 증대 및 지역 활성화에 기여

□ 事業概要

1. 가조온천관광지 조성

- 관광지 조성면적 : 230,673m² (69,778평)

공공편익 시설		숙박 시설		상업 시설		기타 시설	
52천m ² (23%)	관리사무소, 주차장,도로, 집수장	64천m ² (28%)	관광호텔, 여관, 콘도	30천m ² (13%)	상가 주유소	85천m ² (36%)	종합위락센터, 온천욕장, 공원 하천, 녹지

※ 하수처리장 설치 : 5,500톤/일(지구밖)

- 사업기간(당초) : 1992 ~ 2008 (10년간)

- 기반시설(당초) : '94. 11. 24~'98. 11. 23(4년간)

※ 연장 : '94. 11. 24 ~ 2004. 11. 23

- 사업비 : 20,738,583천원

- 공공 : 3,665,000천원
- 조합 : 17,073,583천원

- 기반시설사업 시행

- 시행자 : 가조온천지구 토지구획정리조합
- 시공자 : (주) 월산

2. 수승대관광지 확장 조성

- 위 치 : 거창군 위천면 황산리 일원(수승대 상류지역)

- 사업량 : 금회 확장계획 62,200m²(18,800평) ← 북상 강정모리 방면
- 기 관광지 지정 : 235,479m²(71천평)
 - 기 개발 : 190,479m²(58천평), 미개발 : 45,000m²(13천평)
- 주요시설 : 주차장, 야영장, 다목적광장, 취사장, 관리사무소, 화장실, 펜션 등
- 사업비 : 5,807백만원 정도
- 사업기간 : 2003 ~ 2009년

□ 推進方向

- 국제연극제 등 이벤트행사와 연계한 테마가 있는 관광지 개발
- 천혜의 자연경관과 어울리는 휴양. 레저형 관광지 개발
- 주변의 역사, 문화자원을 근거로 역사성을 고취 시킬 수 있는 Item 구상
- 가야산(합천해인사), 지리산, 무주리조트 등과의 관광루터화로 관광 활성화

□ 向後 推進計劃(推進日程)

1. 가조온천관광지 조성

- 토지구획정리사업 준공 ⇒ 공공시설물 이관
- 토지구획정리사업 환지처분 승인 : 환지(금전청산), 대위등기 등
- 투자유치 홍보 및 관광지 활성화 방안 강구(추진)

2. 수승대관광지 확장 조성

- 2005. 02 : 관광지확장 조성계획변경 용역
- 2006. 01 : 토지감정평가
- 2006. 03 : 토지매입 및 기본, 실시설계 용역
- 2006. 05 : 공사 착공

□ 豫想 問題點 및 對策

- 가조 일부리 온천의 경우 온천발견자(정봉길)와 토지구획정리조합과의 온천공 소유권문제로 인한 분쟁의 소지 잔존 ⇒민사소송 제기중
- 지주조합 형태의 개발로 인한 토지이용면적 중 여관 및 상가부지의 과다로 경쟁력 있는 관광지 조성 한계 (투자유치 애로)

⇒ 골프장 조성등과 연계한 종합관광휴양지 조성으로 활성화

○ 수송대관광지 확장사업은 부지매입을 위한 군비가 과다 소요되고 부지매입 보상금 과다요구로 인한 부지매입 애로

⇒ 현실 지목이 농지인 점과 개발의 필요성 등을 중점 홍보

☐ 期待效果

○ 관광인프라 확충을 통한 지역관광 활성화에 기여

○ 관광객의 편의도모로 지역이미지 제고

○ 체류형 관광지 조성으로 지역주민 소득증대 및 지역경제 활성화

○ 온천원에 대한 적절한 보호관리 기여

○ 온천의 공공적 이용증진 및 효율적인 개발 도모

국제연극제 주차장 확장

- 거창국제연극제가 웰빙 문화의 사회적 흐름을 선점한 최고의 여름철 문화관광상품으로서 지역경제에의 활력과 거창의 브랜드 파워 상승에 기여
- 국제연극제 관광객 급증에 따른 교통체증 및 주차난 문제 해소

□ 事業概要

- 위 치 : 위천면 수승대 주변
- 사업기간
 - 단기계획 : 2004 ~ 2006
 - 장기계획 : 수승대 우회도로 개설
- 사업량 : 수승대 관광지 확장 34,000㎡, 위천중 후문확장, 우회도로 개설 4km등

- 사업비 (단위 : 백만원)

구 분	기관명	총 액	기투자	'04	'05	'06	'07이후
계		7,565			165	1,000	6,400
국 비	문화관광부	3,000					3,000
도 비	문화예술과	2,150			150		2,000
군 비	문화관광과	2,415			15	1,000	1,400
민자등							

□ 推進方向

- 수승대 관광지 확장 사업 조기추진
- 수승대 내 주차장 재정비
- 위천중학교 후문 확장사업 추진 : 임시주차장 활용도 제고

□ 推進計劃

- 단기대책

① 위천중 운동장 활용도 제고방안 강구(거창교육청 협의)

⇒ 후문(쪽문)을 차량 진출입 가능규모로 확장

② 수승대 입구 제 1 주차장 정비

⇒ 가로화단 및 마을쪽 울타리 철거로 주차공간 추가 확보

③ 라바콘(주차콘) 설치 : 양쪽 노면 주차에 따른 병목현상 해소

- 구간 : 부뚜막 식당 ⇄ 수승대 입구(편도 설치)

- 원활한 교행공간 확보

④ 주차 금지 구역 지정 : 부뚜막 식당 앞 ⇄ 척수대 구간(편도)

- 경제과 및 거창경찰서 협의

○ 장기 대책

① 수승대 관광지 확장 사업 조기추진

- 62,000m² 중 34,000m²(농지) 우선 매입 후 주차장 조성

② 우회도로 개설(건설과 관련 장기 계속사업으로 추진)

- 위천면(중앙 주유소) ⇄ 위천중학교 뒤 ⇄ 북상면(행기숲 입구)

※ 국가지원 지방도 37호선

□ 推進日程

○ 수승대 입구 제 1 주차장 정비 : 2005. 4월 ~ 7월

○ 위천중 후문 확장공사 : 2005. 4월 ~ 7월

○ 라바콘 설치 : 국제연극제 기간 중

○ 수승대 확장사업 조기추진 : 2005년 ~ 2006년 예산확보

○ 우회도로 개설 : 장기 계속사업으로 추진(건설과 소관)

□ 豫想 問題點 및 對策

○ 소요 재원 추가 확보 애로(국·도비 및 자체 재원)가 있으나
부족분에 대한 국·도비 추가 확보에 주력

□ 期待效果

○ 관광객 급증에 따른 교통체증 및 주차난을 해소함으로써

○ 웰빙 문화의 사회적 흐름을 선점한 최고의 여름철 문화상품으로서
지역 경제 활성화와 거창의 브랜드 파워 상승에 기여

복합문화단지 조성

- 「희망 21!! 선택과 집중」 프로젝트의 문화분야 핵심 과제
- 용역결과를 바탕으로 문화원사 및 전통문화전수관 등을 건립코자 함
- ※ 소도읍 종합육성 계획(2005년 선정 추진, 지역개발과)과연계 추진

□ 事業概要

- 위 치 : 거창읍 김천리 거창문화센터 후면 주차장 연접부지 일원
- 사업기간 : 2004 ~ 2013(장기 계속사업으로 추진)
- 사업량 : 문화원사(문화의 집), 야외 공연장, 전통문화전수회관, 전통공예센터, 다목적 광장
- 부지 매입 : 3필 / 9,039m²(2,734평) - 「문화시설지구」로 기 지정
- 사업비 (단위 : 백만원)

구 분	기관명	총 액	기투자	'04	'05	'06	'07이후
계		5,360	250		500	2,300	2,310
국 비	문화관광부	1,000	250		250	250	250
도 비	문화예술과	1,050			50	500	500
군 비	문화관광과	3,310			200	1,550	1,560
민자등							

□ 推進方向

- 장기 계속사업으로 추진
 - 사업 계획 기간 : 2004 ~ 2013(장기 계속사업으로 추진)
 - 중기 목표 : 2008년
 - 장기 목표 : 2013년
- 추진주체 : 민간 주도(거창문화원 내 추진위원회 구성), 행정 지원
- 문화의 집과 문화원사의 일체화 건립을 추진함으로써 복합문화단지의 양대 기본시설 문제를 동시 해결함과 아울러 공간 활용도와 향후 운영의 효율성 제고 도모

□ 推進計劃

- 부지 확보(매입) 주력 : 「거창문화원사 건립추진위원회」와 공조
- 재원 조달 : 2005년도 국도비 및 군비 추가 확보
- 2005. 3 : 기본 및 실시설계 용역 발주

구 분		사업량 (m2)	공사비	단계별 투자계획			비 고
				1단계	2단계	3단계	
기 반 시 설 공 사	부지조성 공사	1식	185,000	45,000	90,000	50,000	절·성토, 부지정지
	포장 공사	1식	123,000	33,000	60,000	30,000	잔디 및 주차장 포장 등
	배수 공사	1식	25,500	5,500	15,000	5,000	
	전기통신 공사	1식	15,000	5,000	5,000	5,000	보행등, 수목등, 스피커등
	도로설치 공사	1식	20,500	5,500	12,000	3,000	마사토, 인터로킹
	부대시설 및 기타 공사	1식	11,500	3,500	4,000	4,000	
	소 계		380,500	97,500	186,000	97,000	
조 경 시 설 공 사	식재 공사	1식	12,000	4,000	4,000	4,000	수목, 지피식물 등
	야외시설물 공 사	1식	15,000	5,000	5,000	5,000	벤치, 휴지통, 음수대, 안내판 등
	다 목 적 잔디광장	6,300	10,000	-	10,000	-	조형물(잔디포장은 기반시설에 포함)
	대마재배 체 험 장	1,800	5,000	-	-	5,000	
	기타 공사	1식	10,000	2,000	4,000	4,000	
	소 계		52,000	11,000	23,000	18,000	
건 축 공 사	거창문화원사 (문화의집)	680	720,000	720,000	-	-	
	전통문화 전수회관	1,050	1,120,000	-	1,120,000	-	
	전통 공예센터	2,230	1,680,000	-	-	1,680,000	
	초가집 1	18	20,000	-	-	20,000	
	초가집 2	20	18,000	-	-	18,000	
	초가 정자	6	7,500	-	-	7,500	
	소 계		3,565,500	720,000	1,120,000	1,725,500	
토지 매입		9,039	1,362,000	262,000	700,000	400,000	
총 공사비			5,360,000	1,090,500	2,029,000	2,240,500	

○ 주요 계획 시설

시설별		면적(m ²)	구 조	주요시설	비 고
거창문화원사 (문화의 집)		680	○ 2층 ○ 철근 콘크리트조 ○ 전통건물 형태	○ 사무실, 회의실 자료실, 교육실 세미나실 등	
전통문화 전수회관		1,050	○ 지상 2층 ○ 철근 콘크리트조	○ 전수실 및 사무실 ○ 부대 시설	
전 통 공예센터		2,230	○ 단층	○ 삼베, 거창유기 도자기 등 체험공방 ○ 특산물 판매장	
부 대 시 설	초가집	2棟/40m ²	○ 단층 목조	○ 삼베 관련기구 등 민속공예품 전시	
	초가 정자	6	○ 단층 목조	○ 휴식 공간	
	조경 시설	1式	○ 다목적 잔디광장 ○ 대마재배 체험장	○ 야외 공연장 기능 ○ 대마 재배장	
야외공연장		1式	○ 350석 규모	○ 박물관 옆	

□ 推進日程

- 부지 매입 : 2005년
- 재원 조달 : 2005년도 국도비 및 군비 추가 확보
- 기본 및 실시설계 용역 발주 : 2005년. 3월
- 단계별 주요일정

1단계	○ <거창문화원>과 <문화의 집>을 통합하여 계획 ○ 차후 개발을 위한 기반시설 일부 확충
2단계	○ 삼베일소리 등 전통문화 계승발전을 위한 전통문화전수회관 건립 ○ 야외 공연을 위한 다목적 잔디광장을 조성
3단계	○ 전통문화와 지역 특산물을 연계한 문화상품을 개발, 관광자원으로 활용토록 체험공방, 특산물판매장 등을 포함한 전통공예센터 건립 ○ 기타 거창 전통생활상을 보여주는 초가집, 초가정자와 같은 조경 시설 등을 조성하여 복합문화단지를 완성

□ 豫想 問題點 및 對策

○ 문제점

- 부지선정 및 시설규모 등에 대한 관련 단체 (거창문화원, 삼베일소리 보존회 등)간 내부 공감대 미흡
- 소요 재원 추가 확보 애로(국·도비 및 자체 재원)

○ 대책

- 부지매입 : 복합문화단지조성사업추진위원회를 구성하여 부지확정
- 건물규모에 대해서는 문화원 및 지역여론의 공감대 조성
- 2005년 추경 예산확보 및 국·도비 확보노력

□ 期待效果

- <지방문화원진흥법>에 의한 지방문화원의 독립 사옥 확보
- 도 지정 무형문화재 제17호인 <거창 삼베일소리>와 제30호인 <거창일소리>를 중심으로 거창지역의 전통문화 계승 발전을 위한 보존 전승 공간 확보
- 거창의 역사문화적 정체성 확립을 통한 문화도시로서의 브랜드 파워 강화
- 거창유기 등 전통공예품과 함께 문화관광상품으로 육성 지역경제에 활력
- 복합문화단지 완공시 현 거창문화센터와 더불어 전통과 현대가 어우러지는 거창의 상징적 문화공간으로 자리매김