

# 도시건축과

## 공통항목

1. 2009년도 행정사무감사 지적사항 조치결과(별책) -----	619
2. 군정질문 답변에 대한 조치상황 -----	619
3. 군수공약사업 추진현황 -----	621
4. 상급기관 및 자체감사 지적사항 및 조치결과 -----	625
5. 각종 용역사업 현황 -----	628
6. 각종위원회 설치 및 운영현황(미운영 위원회 포함) -----	631
7. 각종 기금관리 현황 -----	635
8. 계속비 사업 추진현황 -----	636
9. 명사·사고이월 사업비 집행현황 -----	637
10. 2010년도 사업 중 미착수 사업현황 -----	639
11. 추경성립전 예산편성 추진현황 -----	639
12. 예비비 사용, 예산전용 현황 -----	639
13. 민간에 대한 보조사업 추진현황 -----	640
14. 2009년도 사업중 국도비 반납현황 -----	640
15. 세외수입 부과·징수현황(2008~2010) -----	641
16. 민원(진정, 건의) 처리 현황 -----	641
17. 각종 민원 중 처리불가 민원현황 -----	644
18. 상급기관 공모사업, 평가등에서 선정, 시상된 현황(2008~2010) -----	649
19. 소송, 행정심판 청구 및 재결현황 -----	649
20. 각종 상사업비 집행현황(2008~2010) -----	650
21. 지방채 현황 -----	650
22. 직원현황 및 사무분장 현황 -----	651
23. 광고료 지출내역 및 신문구독료 지급현황(2008~2010) -----	651
24. 부서별 예산 변경사용 내역(2008~2010) -----	652

## 개별항목

25. 살고싶은 도시만들기 시범사업 추진현황 -----	653
26. 거창 소도읍 육성사업 추진현황 -----	654
27. 거창대학로 개설배경 및 거리 명칭 결정 경위 -----	656
28. 개발촉진지구 개발 계획 -----	657
29. 도시계획도로 개설 및 사업 추진현황 -----	659
30. 거창교 리모델링 사업 추진현황 -----	661
31. 광고물 관련 관리 현황 -----	662
32. 장기미집행 도시계획시설 부지 매수현황 -----	663
33. 위천면 소재지 정비사업 추진현황 -----	664
34. 자전거 순환도로 개설 및 자전거타기 운동 추진현황 -----	665
35. 송정지구 도시(택지)개발사업 추진현황 -----	666
36. 잔여지를 활용한 생활공원 녹지조성 현황 -----	667
37. 농촌주거환경 개선사업 추진현황 -----	668
38. 공공건축공사 추진현황 -----	672
39. 공동주택관리 지원사업 추진현황 -----	674
40. 불법건축물 단속 및 정비현황 -----	675

# 1 2009년도 행정사무감사 지적사항 조치결과

- 별 책 -

## 2 군정질문 · 답변에 대한 조치사항

질문의원	질문일시	질문요지	조치사항	향후계획
안철우	'10.11.03	<p>○ 교육환경 개선에 대한 군의 의지는 ?</p> <p>1. 거창중, 창동초 주변에 대한 정비사업 추진 계획은 ?</p> <p>2. 여고, 거고, 여중, 셋별중, 셋별초 등 학교 밀집 지역인 죽전고지대에 대한 환경 개선방안은 무엇인지 ?</p> <p>3. 거창초등학교 주변의 정비 계획은 ?</p>	<p>1. 거창중학교 정문앞에 위치한 상가 건축물은 경량철골조로 건축연면적 146㎡, 대지면적 261㎡로 2011년 정비계획수립 2012년 정비사업 시행</p> <p>2. 주변지형 여건상 기존 시설 최대활용 교통흐름에 대한 체계개선과 자가용 등·하교 안하기와 차량 통제 등 학교측과 협의 학생보행 안전을 위한 다양한 방안을 모색 적극 추진 - 학교주변정비는 스쿨파크 조성사업으로 시행 - 동천저류지 생태학습장은 환경단체 주민의견 수립 2011년 시행계획 수립</p> <p>3. 거창초등학교 주변 정비는 스쿨파크(School Park) 조성사업으로 추진 2011년 낙동강수계기금(특별회계) 예산확보</p>	<p>- 2011.06 정비계획안 확정 - 2011.10 예산확보 - 2011.12 실시설계 용역 - 2012.03 사업시행</p> <p>- 2011.02 생태학습장 조성계획안 확정 - 2011.03 보행안전 확보를 위한 시행방안 학교측과 협의 - 2011.05 협의 결과에 대한 시행계획 수립 - 2011.06 생태학습장 조성사업비 확보(추경) - 2011.07 교통흐름 체계개선 검토 및 시행 - 2011.08 스쿨파크(School Park) 조성사업 대상지 신청⇒도 산림녹지과 - 2011.10 생태학습장 사업시행</p> <p>- 2011.03 실시설계 용역 - 2011.05 사업시행 - 2011.12 사업완료예정</p>

질문의원	질문일시	질문요지	조치사항	향후계획
조기원	'10.11.03	<p>○사급한 사가지 정비에 대하여 ?</p> <p>1. 거창초등학교 뒤편 도로서쪽진입로쪽 압가협소하여 교통사고 위험과 차량통행에 많은 장애를 주고 있는데 이 도로의 정비 계획은 ?</p> <p>2. 상림리 아림슈퍼에서 상동주유소까지 도로정비 계획은 ?</p> <p>3. 한마음도서관앞 도로에 인도가 없어 주민과 어린이들이 다니기에 불편을 겪고 있는데 도로정비 계획은 ?</p> <p>4. 한승씨티빌에서 파리장서 누각 앞까지의 인도정비 계획은 ?</p>	<p>1. 거창초등학교 주변 정비는 스쿨파크(School Park) 조성 사업으로 추진 2011년 낙동강수계기금(특별회계) 예산확보</p> <p>2. 상림리 아림슈퍼 ~ 상동주유소 구간은 보차도가 분리되지 않아 보행자의 안전 확보를 위한 시설확장이 필요한 것으로 다음 재정비시 교통량, 도로이용추이, 도시계획사업형편을 고려, 사업시행 방안 강구</p> <p>3. 한마음 도서관 앞은 공원조성 계획상 녹지율과 도서관 주차장 면적 축소등이 검토 되어야 하므로 군관리계획 차원에서 재정비시 반영 검토</p> <p>4. 한승씨티빌에서 파리장서 누각 앞과 강변 도로의 인도는 살고 싶은 도시만들기 보도 확장 공사가 완료되면 인도폭이 확보되어 통행문제가 해소 될 것으로 판단되나 전체 도로용량을 재검토해서 설치 여부 판단</p>	<p>- 2011.03 실시설계 용역 - 2011.05 사업시행 - 2011.12 사업완료예정</p> <p>- 2013년 군 관리계획 재정비시 반영</p> <p>- 2013년 군 관리계획 재정비시 반영</p> <p>- 2013년 군 관리계획 재정비시 반영</p>

질문의원	질문일시	질문요지	조치사항	향후계획
조선제	'10.11.03	○양향교~건계정 간 자전거 도로 를 건계정~수승 대 연장할 의향 은 ?	○건계정에서 수승대 까 지의 자전거도로 연장 에 대하여는 위천황강 천 마스터플랜수립용 역에 반영 과업 수행 중에 있으며, 금년말 용역 결과가 나오면 이를 토대로 2011년 6 월까지 사업시행 계획 수립	- 2011. 06 계획수립 - 2011. 10 예산확보 - 2012. 03 사업착공예정

주) 제6대 군의회 출범이후 질문한 사항 ('10 하반기 ~ 현재)

### 3 군수공약사업 추진현황 [계획 대 실적]

#### ○ 제5기 (현군수)

- 추진상황 : 완료 0건, 추진중 5건

공약명	추진상황	사업(시행)기간	완결여부
다양한 주제의 거리 조성(전반)	<b>【사업개요】</b> ○ 『다양한 주제의 거리 조성』 - 사업위치 : 거창읍 전역 - 추진기간 : 2011년 ~ 2014년(4년간) - 소요예산 : 30,000천원 (2011년, 마스터플랜 수립 용역) - 주요내용 ▪ 지역특성을 도출 『다양한 주제의 거리 조성』의 비전과 방향설정 ▪ 마스터플랜 수립 결과에 따라 각종 테마가 있는 거리 조성 ○ 보행로시설 개선 및 자전거도로 설치 - 위치 : 거창읍 관내 일원 - 사업기간 : 2010. 10 ~ 2013. 12(3개년) - 사업량 : 9개 노선, 15.1km - 사업비 : 20억원(군비)	2010.11 ~ 2014.12	추진중

공 약 명	추진 상황	사업(시행)기간	완결여부
(계속)	<p><b>【추진계획】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 『다양한 주제의 거리 조성』 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2010. 12 : 관련 조직 구성 및 관련기관 벤치마킹</li> <li>- 2011. 03~07 : 학술(연구) 용역 실시</li> <li>- 2011. 08 : 테마거리별 담당부서 지정 추진(실과 담당별)</li> </ul> </li> <li>※ 시장길조성(경제과), 창조거리(문화관광과) : 부서별 시행</li> <li>○ 보행로시설 개선 및 자전거도로 설치 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2010. 11 : 선진지 견학(의정부시, 서울시 등)</li> <li>- 2011. 01~03 : 구간별 디자인(안) 확정 및 실시설계 용역</li> <li>- 2011. 04 : 용역완료 및 단계별 사업 시행</li> </ul> </li> </ul>		
다양한 주제의 거리 조성(창조도시)	<p><b>【사업개요】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업명 : “문학도시 거창” 조성계획 용역사업</li> <li>○ 사업기간 : 2010. 08 ~ 2014. 06</li> <li>○ 사업비 : 150백만원</li> </ul> <p><b>【추진계획】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 문학도시 기본 계획수립 : 2010.09.01 ~ 2011.12.31 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 문학단체 간담회 및 의견수렴</li> <li>- 창조도시 전문가 자문 및 용역(150백만원)</li> </ul> </li> <li>○ 문학도시 인프라 구축 : 2011.01.01 ~ 2014.06.30 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 책 읽는 의자공원, 책 읽는 마을조성</li> <li>- 유명 문학인 지원, 문학 촌 형성, 거창문학축전</li> <li>- 거창희곡상 제정, 전문출판사 설립 지원</li> <li>- 문학 강좌 확충, 초·중·고 문학교육 강화</li> </ul> </li> <li>○ 지역예술인 및 귀농예술인 창작지원, 문학도시 자매결연, 문학축전 및 문인대회 등</li> </ul>	2010.08 ~ 2014.06	추진중 (문화관광과)

공 약 명	추진 상황	사업(시행)기간	완결여부																
버스터미널 (시외+시내) 통합	<p><b>【사업개요(교환부지 현황)】</b></p> <table border="1" data-bbox="384 383 1098 611"> <thead> <tr> <th>구 분</th> <th>서흥여객부지</th> <th>이전부지</th> <th>비 고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>면 적</td> <td>2,522㎡</td> <td>3,851㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>소 유 자</td> <td>서흥여객(주)</td> <td>거창군</td> <td></td> </tr> <tr> <td>용도지역</td> <td>일반상업지역</td> <td>상업지역 (자동차 정류장)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【추진상황】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2009.08 이전통합 추진계획 수립</li> <li>○ 2010.02 MOU 체결(거창군 ⇔ 서흥여객(주)) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 이전 터미널 부지 조성 및 건축공사 ⇒ 서흥여객(주)</li> <li>- 진입도시계획도로 개설공사 ⇒ 거창군</li> </ul> </li> <li>○ 2010.05 ~ 2010.06 정류장 편입부지 보상협의 완료 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지 22필지/3,851㎡, 지장물 6건</li> </ul> </li> <li>○ 2010.10 공유재산 심의 및 관리계획 의결</li> </ul>	구 분	서흥여객부지	이전부지	비 고	면 적	2,522㎡	3,851㎡		소 유 자	서흥여객(주)	거창군		용도지역	일반상업지역	상업지역 (자동차 정류장)		2011.02 ~ 2011.05	추진중
구 분	서흥여객부지	이전부지	비 고																
면 적	2,522㎡	3,851㎡																	
소 유 자	서흥여객(주)	거창군																	
용도지역	일반상업지역	상업지역 (자동차 정류장)																	
송정지구 도시개발 사업	<p><b>【사업개요】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 거창읍 송정리 150번지 일원</li> <li>○ 사업면적 : 246,272㎡</li> <li>○ 사업비 : 68,000백만원</li> <li>○ 지구단위 계획명 : 송정제1종지구 단위계획</li> </ul> <p><b>【추진상황】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2009.04 ~ 2010.09 경남개발공사 17회 방문 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업현황설명 및 사업시행자 참여 요청</li> </ul> </li> <li>○ 2010.03.19 송정지구 도시개발 사업 타당성용역 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 용역비 : 26,800천원</li> <li>- 기 간 : 2010. 03 ~ 2010. 07</li> </ul> </li> <li>○ 2010.10 경남개발공사 현장 방문 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 방문목적 : 기초자료 조사</li> </ul> </li> </ul> <p><b>【문제점 및 대책】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 도시개발사업 전문기관의 경우 경영문제로 신규사업 참여 제한과 분양가격등 사업성이 없어 사업참여 부정적인 의견임 ⇒ 전문적인 분양컨설팅을 통한 민간건설업자와 개발전문 공기업 참여 유치 적극노력</li> </ul>	2011.02 ~ 2013.12	추진중																

공 약 명	추진 상황	사업(시행)기간	완결여부
거창읍 대동리 로터리 조성	<p><b>【사업개요】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○위 치 : 거창읍 대동리 831-3번지 일원</li> <li>○도시계획 시설명 : 3호교통광장(R=40m)</li> <li>○사업면적 : 5,000㎡(R=40m)</li> <li>○광장조성 면적 : 5,000㎡</li> </ul> <p><b>【추진상황】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○2010.07 사업시행계획 수립</li> <li>○2010.08 지방재정 투.융자 심사분석요청 ⇒경상남도</li> <li>○2010.09 편입부지 및 지장물 조사</li> <li>○2010.10.20 지방재정 투.융자 심사분석 승인 ⇒조건부 승인 : 국비확보 대책 수립</li> <li>○2011.01 실시설계용역 발주</li> </ul>	2011.02 ~ 2013.12	추진중
거창읍 강변로 확장사업	<p><b>【사업개요】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○위 치 : 거창읍 상림리, 중앙리, 대동리 지내</li> <li>○사업기간 : 2009.06 ~ 2013.12</li> <li>○사 업 량 : 데크설치 L=2,165m B=3.0~4.0m</li> <li>○사업구간 : 5교 - 거창교 - 합수교 강변로 구간</li> <li>○사 업 비 : 3,800백만원</li> <li>※살고싶은 도시만들기와 병행 추진</li> </ul> <p><b>【추진상황】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○2010.03 : 설계심의</li> <li>○2010.06 : 공사착공</li> <li>○2010.10 : 공정율 15%</li> </ul>	2009.06 ~ 2013.12	추진중



## 4 상급기관 및 자체감사 지적사항 및 조치결과

감사기관	지적사항	처분요구	조치결과	비고
경상남도	거창교리모델링공사 외 2건 설계 부적정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○거창교 리모델링공사 -거창교 리모델링 사업은 당초계획과 부합되지 않으므로 감액 후 타 절 정산하거나 확정된 사업 계획변경등으로 별도의 방침결정 후 사업추진</li> <li>○고제면 주거환경개선사업 -사토장 운반거리 조정 (10km ⇒ 5km) -경계석하부 거푸집 미설치 -사업비 6,742천원 감액</li> <li>○웅곡생태하천 조성공사 -경계석외 재료 분리 경계석 및 녹지 구분 경계석을 과다 반영 -사토 2,707m<sup>2</sup> 현장 유용 -중기운반비 경비 비목으로 계상 -사업비 73,348천원 감액</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○거창교 리모델링공사 감사결과 반영을 위한 설계변경 후 사업완료 (2010.2.29)</li> <li>○고제면 주거환경개선 사업 감사결과 반영을 위한 설계변경 후 사업완료 (2010.6.8)</li> <li>○웅곡생태하천 감사결과 반영을 위한 설계 변경 완료(2010.9.14)</li> </ul>	
경상남도	개발행위 허가후 사후관리 소홀	○기간경과 개발행위 허가건(18건)은 기간연장 등의 행정조치하고 이행보증금 미예치 개발 행위 허가건 (5건)은 이행보증금 예치할 것	○기간경과 18건(기간 연장 15건, 취소2건, 준공1건) 및 이행보증금 미예치 5건(예치 3건, 준공 2건) 조치 완료	

감사기관	지적사항	처분요구	조치결과	비고
경상남도	장기미착공 건축물 조치 소홀	○건축신고 수리건에 대한 관리가 미흡하여 장기 미착공 건축물이 있으므로 건축신고 취소 등 행정조치 할 것(4건)	○장기 미착공 4건 건축신고 취소완료	
“	건축물 사용승인 신청 취하민원 사후 관리 부적정	○건축물 사용승인 취하민원 사후관리가 미흡하여 건축물 사용승인 전 건축물을 사용하고 있으므로 시정명령 등 행정조치 할 것(4건)	○사용승인전 사용 건축물 4건 시정조치 (완벽구등) 완료	
“	존치기간 경과 가설 건축물 사후관리 소홀	○존치기간 경과 가설 건축물에 대한 관리가 미흡하므로 자진철거 또는 기간연장 등 행정조치할 것(3건)	○존치기간 경과 가설건축물 3건 철거 완료	
“	공동주택관리분쟁 조정위원회 미설치	○관련 규정에 따라 위원회를 조속히 구성하여 공동주택 관련 분쟁 발생시 주민의 불편을 최소화 할 수 있도록 하기 바람	○거창군 공동주택관리 분쟁조정위원회 구성(2009.12.18)	

감사기관	지적사항	처분요구	조치결과	비고
“	위반건축물 조치 및 관리 소홀	○위반건축물에 대해서는 원상복구 조치하고 향후 이러한 사례가 발생하지 않도록 위반건축물 관리 업무를 철저히 하기 바람.	○위반건축물 시정완료	
“	주택건설 사업계획 승인 소홀	○공동주택 층간 높이는 관련규정에 의한 높이를 확보하도록 설계변경 조치를 하되, 현재 건축동향에 맞추어 천정 높이를 가능한 2.3m 확보 ○향후 주택건설사업계획 승인시에는 경남도의 공동주택무장애환경지침에 어긋나지 않도록 하여 쾌적한 주거환경 확보토록 관련 업무 철저	○감사 지적사항을 반영하여 주택건설 사업계획 변경 승인 완료  ○주택건설사업계획승인 시 공동주택무장애 환경지침에 적합시 사업 승인	
“	건축물 부설주차장 불법행위 단속 소홀	○위반 부설주차장에 대하여 시정조치 등 본래의 기능을 유지할 수 있도록 원상복구 조치 등 적법조치 바람	○위반 부설주차장에 대하여 부설주차장 원상 복구 완료	

주) 2009 ~ 2010년도 수감관련 사항

## 5 각종 용역사업 현황(2008~2010)

□□ 2008년

용역명	용역기간	용역비 (천원)	계약방식	계약근거	성과물 활용여부 (실적)
공공디자인 시범사업 계획서 수립 용역	'08. 05.26~ '08. 06. 13	9,087	수의	국계령 제26조1항5호	여
김천리 도시계획시설 (도로) 용역	'08. 06. 23~ '09. 05. 26	58,750	입찰	국계령 제26조1항4호	여
대학로 도시계획시설 (도로) 용역	'08. 06. 23~ '09. 12. 06	112,296	입찰	국계령 제26조1항4호	여
구 남한정비뒤 도시 계획도로 개설공사 실시설계용역	'08. 01. 11~ '08. 03. 01	10,000	입찰	국계령 제26조1항4호	여
노현리(국도3호선~소 3-8호) 도시계획도로 개설 공사 실시설계 용역	'08. 01. 11~ '08. 03. 01	10,100	입찰	국계령 제26조1항5호	여
고제면 주거환경 개 선사업 기본 및 실시 설계 용역	'08. 03. 10~ '08. 08. 06	46,473	입찰	국계령 제26조1항5호	여
옥외광고물 시범거리 디자인용역	'07. 12~ '08. 9	30,000	입찰	국계령 제26조1항5호	여
가지리(죽전공원주변) 도시계획도로 개설 공사 실시설계 용역	'08. 08. 18~ '08. 10. 07	20,850	입찰	국계령 제26조1항5호	여
대평리(대동숯불갈비~ 아림철강)도시계획도로 개설 공사 실시설계 용역	'08. 08. 18~ '08. 10. 07	16,944	입찰	국계령 제26조1항5호	여

□□ 2009년

용역명	용역기간	용역비 (천원)	계약방식	계약근거	성과물 활용여부 (실적)
위천·황강 마스트플랜 수립용역	'09.12.24~ '11.01.23	250,500	입찰	국계령 제26조1항5호	시행중
마상리(동양농기계주변) 도시계획도로 개설 공사 실시설계 용역	'09. 01. 02~ '09. 03. 04	5,245	수의	국계령 제26조1항5호	여
상림리(적십자~소2-3호선) 도시계획도로 개설공사 실시설계 용역	'09. 01. 02~ '09. 02. 26	10,752	수의	국계령 제26조1항5호	여
노현리(구보건소~서편) 도시계획도로 개설 공사 실시설계 용역	'09. 01. 02~ '09. 03. 03	16,539	수의	국계령 제26조1항5호	여
정장리(국농소) 도시계획 도로 실시설계 용역	'09. 01. 02~ '09. 03. 03	20,014	수의	국계령 제26조1항5호	여
대동리(경호장~일성철물 주변)도시계획도로 공사 실시설계 용역	'09. 01. 02~ '09. 03. 03	17,515	수의	국계령 제26조1항5호	여
김천리 응곡공원 진입로 공사 실시설계 용역	'09. 05. 14~ '09. 06. 12	2,890	수의	국계령 제26조1항5호	여
주상면 굴곡도로 공사 실시설계 용역	'09. 05. 14~ '09. 07. 07	18,760	수의	국계령 제26조1항5호	여
김천리(금천탕주변) 실시설계 용역	'09. 07. 07~ '09. 08. 31	16,450	수의	국계령 제26조1항5호	여
대평리(중등주유소뒤) 실시설계 용역	'09. 06. 16~ '09. 08. 11	25,500	수의	국계령 제26조1항5호	여

용역명	용역기간	용역비 (천원)	계약방식	계약근거	성과물 활용여부 (실적)
대평리 공원 조성사업 실시설계 용역	'09. 05. 28~ '09. 07. 17	19,600	수의	국계령 제26조1항5호	여
대학로 개설 공사 실시설계 용역	'09. 07. 31~ '09. 09. 22	46,880	수의	국계령 제26조1항5호	여
건계정~양향교간 자전거도로 실시설계용역	'09. 06. 16~ '09. 10. 29	47,520	수의	국계령 제26조1항5호	여
아림로 특화거리조성사업 실시설계용역	'09. 08. 18~ '09. 10. 16	32,500	수의	국계령 제26조1항5호	여
복합문화단지 조성공사 변경 실시설계용역	'09. 3.3. ~'09. 8. 6.	169,612	입찰	국계령 제26조1항5호	복합문화 단지 조성 건립
거창군 관내도 제작용역	'09. 05. 18~ '09. 09. 15	17,670	수의	국계령 제26조1항5호	여

## □□ 2010년

용역명	용역기간	용역비 (천원)	계약방식	계약근거	성과물 활용여부 (실적)
거창군 관리계획(도로: 산업단지연결도로등) 결정용역	'10.03.05~ '10.06.22	121,000	전자입찰	지방계약법 시행령 제25조 1항	여
위천면 소재지 정비공사	'10.01.26~ '10.03.11	28,589	수의	국계령 제26조1항 호	여
대동리(무지개아파트~ 방주아트빌)도시계획 도로 개설공사	'10.01.26~ '10.04.07	28,610	수의	국계령 제26조1항 호	여

용역명	용역기간	용역비 (천원)	계약방식	계약근거	성과물 활용여부 (실적)
송정리(소로1-30호선, 소로2-253호선)도시계 획도로 개설공사	'10.02.08~ '10.04.08	24,428	수의	국계령 제26조1항 호	여
대평리(시외버스터미 널주변)도시계획도로 개설공사	'10.03.29~ '10.04.26	24,050	수의	국계령 제26조1항 호	여
김천리(거창전문대 뒷 길)외 2개소 도시계획 도로개설공사	'10.06.16~ '10.08.11	26,800	수의	국계령 제26조1항 호	여
구 건축물대장 데이터 베이스구축	2010.4.9 - 7.7	35,489	전자입찰	지방계약법 시행령 제25조 1항	여

## 6 각종 위원회 설치 및 운영현황

### □□ 군계획위원회

#### ○ 설치 근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조 및 동법 시행령 제112조
- 거창군 계획조례 제63조

○ 위원회 목적(기능) : 군 관리계획과 관련된 사항의 심의 또는 자문

#### ○ 위원회 구성

최초 구성일	위원장		위원 수(명)			위원기	비고
	직	성명	계	임명위원 (당연직)	위촉위원		
2003. 10. 01	부군수	김춘수	25	7	18	2년	

○ 위원회 운영실적(2009~2010)

구분	위원회명	개최횟수	개최방법	심의 안건	참석위원 수당지급내역 (천원)
2009	거창군 계획위원회	3회	회의	- 군관리계획 결정(변경)에 대한 심의(10건) - 군관리계획 결정(변경)에 대한 자문(1건) - 거창개발촉진지구지정 및 개발계획자문	2,590
2010	거창군 계획위원회	3회	회의	- 군관리계획 결정(변경)에 대한 심의(6건) - 군관리계획 결정(변경)에 대한 자문(3건) - 개발행위허가심의(2건)	2,800

□□ 광고물관리심의위원회

○ 설치근거 : 옥외광고물 등 관리법 제 7조, 거창군 옥외광고물 등 관리조례 제19조

○ 위원회목적(기능) : 광고물등에 관한 중요사항 심의

○ 위원회 구성

- 최초구성일 : 2004. 1. 5

- 위 원 장 : 직위 부군수(김춘수)

- 위 원 수 : 7명[임명위원(당연직) 3명, 위촉위원 4명]

- 위 원 임 기 : 2년

○ 위원회 운영실적

구 분	개최횟수	개최방법	심 의 안 건	참석수당 (천원)
2009년	-	-	-	-
2010년	-	-	-	-

□□ 옥외광고정비기금 기금운용심의위원회

○ 설치근거 : 거창군 옥외광고정비기금 설치 및 운용조례 제3조

○ 위원회목적(기능) : 이름답고 쾌적한 도시환경을 조성하고 올바른 광고물 문화를 형성하기 위한 재원으로서 옥외광고정비기금의 관리 및 운용에 필요한 사항을 심의



○ 위원회 구성

- 최초구성일 : 2010. 10. 14
- 위 원 장 : 직위 부군수(김춘수)
- 위 원 수 : 7명[임명위원(당연직) 4명, 위촉위원 3명]
- 위 원 임 기 : 3년

○ 위원회 운영실적

구 분	개최횟수	개최방법	심 의 안 건	참석수당 (천원)
2009년	-	-	-	-
2010년	1	회의	2011년 옥외광고정비기금 운용계획 심의	210

□□ 건축위원회

- 설 치 근 거 : 건축법 제4조, 거창군건축조례 제3조
- 위원회목적(기능) : 건축조례 제·개정, 다중이용건축물 심의 등
- 위원회 구성
  - 최초구성일 : 1992. 10. 29
  - 위 원 장 : 직위 부군수(김춘수)
  - 위 원 수 : 20명[임명위원(당연직) 7명, 위촉위원 13명]
  - 위 원 임 기 : 2년
- 위원회 운영실적

구 분	개최횟수	개최방법	심의안건	참석수당 (천원)
2009년	-	-	-	-
2010년	-	-	-	-

## □□ 공동주택 분양가 심사위원회

- 설치근거 : 주택법 제38조의 4
- 위원회목적(기능) : 공동주택 분양가격 및 발코니 확장 비용 산정가격 적정성 심의
- 위원회 구성
  - 최초구성일 : 2007. 9. 14
  - 위 원 장 : 미정(민간위원중 군수가 1인 지명)
  - 위 원 수 : 9명(민간위원 7명, 공공기관위원 2명)
  - 위 원 임 기 : 2년(연임가능)
- 위원회 운영실적

구 분	개최횟수	개최방법	심 의 안 건	참석수당 (천원)
2009년	2	참석	웰리스아파트 분양가 심사 송림아파트 분양가 심사	670
2010년	1	참석	대동 사랑채 아파트 분양가 심사	420

## □□ 공동주택 관리지원 심의회

- 설 치 근 거 : 주택법 43조, 거창군공동주택관리지원조례 7조
- 위원회 목적(기능) : 공동주택관리지원 보조금 심의
- 위원회 구성
  - 최초구성일 : 2009. 06. 15.
  - 위 원 장 : 직위 부군수(김춘수)
  - 위 원 수 : 계10명 임명위원(당연직)6명, 위촉위원4명
- 위원회 운영실적

구 분	개최횟수	개최방법	심 의 안 건	참석수당 (천원)
2009년	1	서면	대경아파트 및 김천주공아파트 공동주택관리지원보조금 심의	-
2010년	1	서면	현대아파트 외 4곳 공동주택관리 지원보조금 심의	-

## □□ 건축.공동주택관리 분쟁조정위원회

○ 설 치 근 거 : 건축법 제89조, 건축조례 제44조

주택법 제52조, 공동주택관리분쟁조정위원회구성 및 운영 조례

○ 위원회 목적(기능) : 건축분쟁조정 (건축법 제88조)

공동주택관리 분쟁조정 (주택법 제42조)

○ 위원회 구성

- 최초구성일 : 2010.10.12.

- 위 원 장 : 직위 부군수(김춘수)

- 위 원 수 : 계10명 - 임명위원(당연직)3명, 위촉위원5명, 분쟁발생 당사자들이 추천하는 자 2명

○ 위원회 운영실적

구 분	개최횟수	개최방법	심 의 안 건	참석수당 (천원)
2009년			-	
2010년			-	

## 7 각종 기금관리 현황

○ 기금현황

기금명	관련법규	설치목적	설치연도	재원조달방법	비 고
해 당 사 항 없 음					

○ 기금관리 현황

(단위 : 천원)

기금명	수지현황	사업내용	추진실적	비 고
해 당 사 항 없 음				

## 8 계속비 사업 추진 현황

(단위 : 백만원)

사업명	사업내용	사업비				추진상황 (진도 등)	비고
		계	군특	도비	군비		
거창읍 소도읍 육성사업	강남시가지정비 외2개분야 (8개단위사업)	8,410		3,474	4,936	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 사과테마파크보상100%</li> <li>- 사과테마파크 조성공사 착공(진도35%)</li> <li>- 강남시가지정비공사 사업 시행(진도85%)</li> <li>- 응곡공원 조성사업 완료</li> <li>- 응곡생태하천 정비공사 사업 시행(진도92%)</li> </ul>	

## 9 명시 · 사고이월 사업비 집행현황

### ① 명시이월

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 내 용	사 업 비	이월사유	추진상황
살고싶은 도시만들기 시범사업	데크설치 L=465m <sup>2</sup> 주차장 A=10,865m <sup>2</sup>	1,456,820	제1회 추경확보 실시설계중	추진중
살고싶은 도시만들기 지원센터 운영비	운영비 1식	50,000	제1회 추경확보 지원센터 미설립	시범사업 중단으로 지원센터 미설립
가북면 소재지 정비 사업	도로개설 L=300m,B=12m	502,998	보상협의지연	추진 중
김천리(금천탕주변) 도시계획도로	도로개설 L=85m,B=8~12m	495,502	보상협의지연	보상 협의 중
노현리(보건지소~서편) 도시계획도로	도로개설 L=210m,B=8m	174,708	보상협의지연	보상 협의 중
대동리(경호장~일성철물)도시계획도로	도로개설 L=375m,B=8m	236,367	보상협의지연	보상 협의 중
대학로 도시계획도로 개설공사	도로개설 L=767,B=20m	1,000,023	공기부족	추진중 (‘11.11 완료예정)
상림리(적십자~소2-75)도시계획도로	도로개설 L=160m,B=8m	209,984	공기부족	추진중 (‘11. 06 완료예정)
정장리(국농소)도시계획도로	도로개설 L=324m,B=8m	43,819	보상협의지연	보상 협의 중
주상면 굴곡도로 개량 공사	도로정비 L=150m,B=20m	309,747	보상협의지연	보상 협의 중
농업인주택 등 설계비 지원	설계비용의 일부를 지원하여 어려운 농가의 부담 해소	26,500	설계비 지원 예정자 사업 시기 연기	완 료 (총 23건)
공동주택 관리지원 보조금	공동주택의 공공시설물 관리에 필요한 보조금 지원	150,000	자부담금 미확보로 신청보류	추진중

## 2] 사고이월

(단위 : 천원)

사업명	사업내용	사업비	이월사유	추진상황
장기미집행 시설매입	장기미집행 도시계획시설 부지매입	435,354	보상협의 지연	완료 총9건 1,997m <sup>2</sup>
옥외광고물 시범거리 조성	거창교~로터리(L=220 m) 옥외광고물 정비	82,320	주민협의지연	완료
거창군관리계획(관 리지역세분)결정(변 경)수립용역	A=21.12km <sup>2</sup>	50,179	절대공기부족	완료
로터리~거창교간 도로 정비공사	L=220.0m B=15.0m	1,340,700	절대공기부족	한 전 지 중 화사업 및 하수 관리 BTL 상수 도 사업 과 연 계 시 행 으로 지연
상림리(경남냉동주 변)도시계획도로	도로개설 L=168m,B=6m	217,412	동절기 시공중지	사업완료
중앙리(홈마트~거창 초)도시계획도로	도로개설 L=89m,B=10m	78,000	동절기 시공중지	사업완료
상림리(상동정미소) 도시계획도로	도로개설 L=52m,B=8m	123,371	동절기 시공중지	사업완료
고제지구 환경정비 사업	소재지정비 1식 주차장 설치 1식	589,105	동절기 시공중지	사업완료
중앙리(하동노인정) 도시계획도로	도로개설 L=170m,B=8m	61,720	동절기 시공중지	사업완료
대평리(아림철강~4 교숯불갈비)도시 계획도로	도로개설 L=365m,B=8m	398,563	동절기 시공중지	사업완료
주상면 소재지 정비 사업	도로정비 L=70mB=10~15m	114,673	사업계획변경	추진중
죽전공원뒤(소2-104 호선)도시계획도로	도로개설 L=403m,B=8m	503,365	동절기 시공중지	사업완료
김천리(창남교회~주공 2차)도시계획도로	도로개설 L=117m,B=10m	284,857	동절기 시공중지	사업완료
주택리모델링비 지원 사업	귀농·귀향민에게 빈집수리비 일부 지원	9,000	추진 중인 사업 연내 완공 불가	완료 (총 3동)

## 10 2010년도 사업 중 미착수 사업현황

(단위 : 천원)

사업명	사업내용	사업비	미착수사유	향후계획
해 당 사 항 없 음				

주) 1천만원 이상 사업으로 10. 31까지 미착수된 사업

## 11 추경성립전 예산편성 추진현황

(단위 : 천원)

사업명	사업비	편성과목	교부일	편성일	집행일	비고
해 당 사 항 없 음						

## 12 예비비 사용, 예산전용 현황

### ○ 예비비 사용 현황

(단위 : 천원)

사업명	결정일자	지출액	이월액	지출사유
해 당 사 항 없 음				

### ○ 예산전용 현황

(단위 : 천원)

사업명	과목		예산액	감액	증액	결정일자	전용사유
	세항	목					
해 당 사 항 없 음							

## 13 민간에 대한 보조사업 추진현황

(단위 : 천원)

보조사업명	대상자	사업내용	2010년 사업비				2009년 지원
			계	국도비	군비	자부담	
공동주택관리 지원보조금	대우아파트 외 4건	공동주택의 공공 시설물 관리에 필요한 보조금 지원	149,410	0	74,705	74,705	35,451
농업인주택등 설계비지원	거창읍 우 옥상주택 외 35건	설계비용의 일부를 지원하여 어려운 농가의 부담해소	37,500	0	37,500	-	37,400
주택리모델링비 지원	거창읍 최 영미 외 4 세대	귀농·귀향민에 게 빈집수리비 일부 지원	30,000	0	30,000	-	30,000
빈집정비지원	거창읍 양북 월외 69명	농촌에 방치된 빈집철거시 빈집철거비 보조	120,000	48,000	72,000	-	84,000

주) 민간경상보조 및 민간자본보조사업 중 1천만원 이상 보조된 사업

## 14 2009년도 사업 중 국·도비 반납현황

(단위 : 천원)

사업명	총사업비				집행액	반납액		반납사유
	계	국	도	군		국비	도비	
해당사항없음								

주) 반납액 1백만원 이상 사업



## 15 세외수입 부과 · 징수 현황 (2008~2010)

세목	부과	징수	채납	주요채납사유	징수계획
해 당 사 항 없 음					

## 16 민원(건의 · 진정) 처리 현황

구분	민원인	접수일	민원요지	처리내용 (미처리 사유)	처리 일자
진정	안승범	'10. 03.12	도시계획시설 부지의 보상요청	건축을 위한 진입로 확보에 따른 사용승락된 토지로 관련법상 보상 대상이 아님을 통보	'10. 03.18
진정	표현괴	'10. 06.11	도로로 사용되고 있는 민원인 소유 거창읍 대동리 687-4번지의 3필지 토지 사용료 청구	민원대상 토지 대동리 687-4번지의 3필지는 미등기 토지로 소유권 보존등기 후 보상협약이 가능한 사항임을 통보	'10. 06.17
진정	경만수 외 43인	'10. 9.14	위천면 남산리 76번지 축사의 위반사항 조사 및 조치요청	· 각 위반사항에 대해 관련법에 의거 조치 (시정명령, 고발 등)	'10. 09.28
진정	최현근	'10. 8.10	거창읍 중앙리의 다가구 주택 건축법 위반사항 조치명령에 대한 선처요청	· 위반사항에 대해 건축법에 의거 조치 (시정명령, 이행강제금 부과 등)	'10. 08.11
진정	김기수	'10. 6.22	신세계아파트 상가부분 위법사항 조치요청	· 위반사항에 대해 조치완료 (위반건축물 철거)	'10. 07.19
진정	이종신	'10.01. .20	태양광 발전소 조성공사의 전석쌓기가 잘못 시공되어 안전에 우려가 있으니 안전검사후 공사 진행하여 주시기 바람.	설계도서와 상이하게 부지조성한 부분에 대하여 이미 시정명령 하였으며, 추후에도 안전에 대하여 철저한 관리를 하겠음을 답변. ※현재 행정 대집행 절차 진행중임.	'10. 01.27

구분	민원인	접수일	민원요지	처리내용 (미처리 사유)	처리 일자
건의	변종희외 14인	'10.01 .22	설계변경을 득하지 아니하고 무단 확장하였으며 주택용도가 아닌 타용도 사용 우려가 있으니 불허가 하여 주시기 바람.	무단 확장에 대하여는 사법조치 하였으며 타용도 사용의 추정만으로 불허가는 불가함을 답변.	'10. 02.01
진정	정종용외 63인	'10.02 .01	태양광 발전소 조성공사의 전석쌓기가 잘못 시공되어 안전에 우려가 있으니 안전검사후 공사진행하여주시기 바람	설계도서와 상이하게 부지조성한 부분에 대하여 이미 시정명령 하였으며, 추후에도 과수원피해가 발생하지 않도록 철저한 관리를 하겠음을 답변 ※현재 행정 대집행 절차 진행중임.	'10. 02.02
진정	강신명	'10.03 .11	축사 건립시 마을 악취 및 해충 발생으로 주거 환경을 저해하므로 건축 허가 불허가하여 주시기 바람	국계법상 농림지역으로서 축사는 가능한 용도지역으로서 법령에 명시된 제한사유 없이 건축허가 불허가는 불가함을 답변.	'10. 03.16
진정	허삼오외 34인	'10.03 .17	축사 건립시 악취 및 해충 발생으로 주거환경 저해 및 인근 추가 축사 건립이 예상되므로 건축허가 불허가 하여 주시기 바람	국계법상 계획·보전 관리지역으로서 축사는 가능한 용도지역으로서 법령에 명시된 제한사유없이 건축허가 불허가는 불가함을 답변	'10. 03.24
진정	허삼오 (경남도 이첩분)	'10.03 .26	축사 건립시 악취 및 해충 발생으로 주거환경 저해 및 인근 추가 축사 건립이 예상되므로 건축허가 불허가 하여 주시기 바람	국계법상 계획·보전 관리 지역으로서 축사는 가능한 용도지역으로서 법령에 명시된 제한사유없이 건축허가 불허가는 불가함을 답변	'10. 03.26
진정	방정록	'10.03 .26	본 단독주택 신청지가 종중 소유 토지이므로 사용승인 신청시 연락하여 주시기 바람	종중 소유 토지임을 감안 업무처리에 신중히 기할것이며 사용승인 신청시 연락하도록 하겠음을 답변	'10. 03.31
진정	이교원	'10.03 .29	보해산은 정봉지구 관광개발사업구역내의 명산으로서 가축사육은 사리에 맞지 아니하므로 건축허가를 취소하여 주시기 바람	관광개발 구역으로 지정된 바 없으며 법령에 명시된 취소사유 없이 건축허가 취소는 불가함을 답변.	'10. 04.02

구분	민원인	접수일	민원요지	처리내용 (미처리 사유)	처리 일자
건의	최영근외 25인	'10. 04.08	축사 건립 시 오·폐수·해 충 발생으로 주거환경을 저 해하므로 불허가하여 주시 기 바람	건축허가·신고 신청된 사항이 없으며 이후 신청될 경우 인근 주민 의견을 반영하여 업무 처리하겠다는 답변	'10. 04.14
진 정	박영근	'10. 04.09	향후 본인의 주택건립 계획도 지 인근 축사를 건립하고 있으 므로 공사 중차시켜 주시기 바람	국계법상 보전관리지역으로서 축사 는 가능한 용도지역으로서 법령에 명시 된 제한사유없이 공사중지는 불가 함을 답변	'10. 04.14
진 정	최정윤	'10. 07.23	축사 건립시 오폐수·해충발 생으로 주거환경을 저해하므로 불수리하여 주시기 바람	국계법상 농림지역으로서 축사는 가 능한 용도지역으로서 건축신고 불수리 는 불가함을 답변	'10. 07.29
진 정	신중록	'10. 07.27	진입도로를 폐석으로 폐쇄 되어있어 통행에 어려움이 있으 니 조치 하여 주시기 바람	폐쇄행위자에게 시정통보하여 도 로의 기능회복이 될 수 있도록 조 치하겠다는 답변.	'10. 07.30
건의	박준현	'10. 08.02	위락시설(유흥주점) 입 점시 주거·교육·환경 등 이 저해 하므로 불허가 하여 주시기 바람	아파트 입주민의 입장에서 업무 처리 및 중재역할에 최선을 다하겠 으나 법령에서 명시된 사유없이 불허가 처분은 불가함을 답변	'10. 08.11
진 정	신용국외 1,500여명	'10. 08.04	신청지가 수승대 국민 관광지 인근으로 자연 경관 훼손 및 수질 생태 계 파괴 등 주변 환경을 저해하므로 건설폐기물 시설 건립이 되지 않도 록 특별한 관심을 갖고 대응하여 주시기 바람	국계법상의 개발행위 허가기준 에 위배되어 건축허가 불허가 처분 하였으며 행정소송 전문 변호사를 선임하는 등 군민의 뜻이 관철되도록 업무처리에 최 선을 다하겠다는 답변. ※ 현재 행정심판은 거창군 승소 ※ 행정소송은 12월09일 변론예정 임	'10. 08.10
진 정	오두환	'10. 09.24	도로를 침범하여 단독 주택 부지를 조성하였으니 조치 하여 주시기 바람	건축주에게 경계측량 실시를 요구하였으며 측량결과 위반사 항이 있을시 시정명령 조치 하 겠다는 답변.	'10. 09.30
진 정	김호경	'10. 10.05	축사 건립시 오폐수·해 충 발생으로 주거환경을 저 해하므로 건축허가 불 허가하여 주시기 바람	국계법상 보전관리지역으로서 축 사는 가능한 용도지역으로서 건 축 허가 불허가는 불가함을 답변.	'10. 10.11

## 17 각종 민원 중 처리불가 민원현황

민원명	민원인	접수일	불가사유	조치 결과		비 고
				일자	내용	
건축신고	의료법인에 치의료재단	2009.10.19	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.03.04	보완 미이행	반려
건축허가	이지은	2009.12.04	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.02.24	보완 미이행	반려
건축신고	이상만	2009.12.16	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.02.02	보완 미이행	반려
건축허가	방재근	2010.01.04	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제58조, 같은법 시행령 제56조 제1항(개발행위허가의 기준)	2010.01.29	법적불가	불허가
건축신고	구진기	2010.01.18	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.04.27	보완 미이행	반려
건축신고	전경식	2010.03.18	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.05.06	보완 미이행	반려
건축허가	박성환	2010.03.18	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제58조 및 제76조, 시행령 제56조(개발행위허가의 기준) 및 제71조,자연경관보전법 제28조 및 시행령 제20조(자연경관심의결 과 부적합)	2010.05.10	법적불가	불허가 / 행정심 판승소
건축허가	김정현	2010.04.01	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.06.14	보완 미이행	반려
건축신고	김점석	2010.05.18	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.07.12	보완 미이행	반려
건축신고	김상만	2010.05.26	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제58조 및 제76조, 시행령 제56조(개발행위허가의 기준)	2010.06.18	법적불가	불허가 / 행정심 판승소
건축신고	탑불마을회	2010.06.17	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.08.09	보완 미이행	반려
건축허가	신인섭	2010.06.25	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.08.26	보완 미이행	반려
건축신고	김윤옥	2010.07.07	민원사무처리에 관한 법률 제13조	2010.10.01	보완 미이행	반려

민원명	민원인	접수일	불가사유	조치결과		비 고
				일자	내용	
건축신고	김인식	2010.11.05		2010.11.05	자진취하	취하
사용승인	허길용	2010.10.28		2010.10.28	자진취하	취하
건축허가	송한영	2010.10.21		2010.10.21	자진취하	취하
건축허가	한국도로 공사	2010.10.20		2010.10.20	자진취하	취하
사용승인	면동마을회	2010.10.20		2010.10.20	자진취하	취하
사용승인	오훈식	2010.10.14		2010.10.14	자진취하	취하
사용승인	윤선화	2010.10.13		2010.10.13	자진취하	취하
건축신고	강규형	2010.10.12		2010.10.12	자진취하	취하
건축허가	윤정효	2010.10.11		2010.10.11	자진취하	취하
사용승인	김정수	2010.10.07		2010.10.07	자진취하	취하
건축신고	이창용	2010.10.01		2010.10.01	자진취하	취하
사용승인	박귀임	2010.09.28		2010.09.28	자진취하	취하
건축신고	김희수	2010.09.27		2010.09.27	자진취하	취하
사용승인	이경영	2010.09.08		2010.09.08	자진취하	취하
사용승인	황명구	2010.09.07		2010.09.07	자진취하	취하
사용승인	김일근	2010.09.03		2010.09.03	자진취하	취하
건축허가	개금마을회	2010.09.02		2010.09.02	자진취하	취하
사용승인	조종성	2010.09.01		2010.09.01	자진취하	취하
사용승인	신언종	2010.09.01		2010.09.01	자진취하	취하
사용승인	손영자	2010.08.31		2010.08.31	자진취하	취하
사용승인	신외철	2010.08.30		2010.08.30	자진취하	취하
건축변경신고	강송자	2010.08.19		2010.08.19	자진취하	취하

민원명	민원인	접수일	불가사유	조치결과		비 고
				일자	내용	
건축신고	추연창	2010.08.19		2010.08.19	자진취하	취하
건축관계자 변경신고	백희자	2010.08.16		2010.08.16	자진취하	취하
건축변경신고	신외철	2010.08.03		2010.08.03	자진취하	취하
건축신고	최광득	2010.07.27		2010.07.27	자진취하	취하
건축신고	박희수	2010.07.27		2010.07.27	자진취하	취하
사용승인	하인목	2010.07.23		2010.07.23	자진취하	취하
건축신고	이희석	2010.07.22		2010.07.22	자진취하	취하
건축신고	양복용	2010.07.15		2010.07.15	자진취하	취하
사용승인	권덕집	2010.07.09		2010.07.09	자진취하	취하
사용승인	임성철	2010.07.06		2010.07.06	자진취하	취하
사용승인	윤정희	2010.07.02		2010.07.05	자진취하	취하
건축신고	하재성	2010.07.01		2010.07.01	자진취하	취하
건축신고	이몽호	2010.06.29		2010.06.29	자진취하	취하
건축신고	박규돈	2010.06.28		2010.06.28	자진취하	취하
건축신고	농산리마을회	2010.06.23		2010.06.23	자진취하	취하
건축신고	정장리마을회	2010.06.22		2010.06.22	자진취하	취하
건축신고	김길호	2010.06.21		2010.06.21	자진취하	취하
건축신고	박성하	2010.06.21		2010.06.21	자진취하	취하
건축신고	안을순	2010.06.16		2010.06.16	자진취하	취하
대수선신고	이재록	2010.06.16		2010.06.16	자진취하	취하
건축신고	최종삼	2010.06.15		2010.06.15	자진취하	취하
건축신고	김영탁	2010.06.15		2010.06.15	자진취하	취하

민원명	민원인	접수일	불가사유	조치결과		비 고
				일자	내용	
건축신고	김학식	2010.06.15		2010.06.15	자진취하	취하
사용승인	정규협	2010.06.08		2010.06.08	자진취하	취하
건축신고	박수경	2010.06.01		2010.06.01	자진취하	취하
건축신고	백원상	2010.06.01		2010.06.01	자진취하	취하
사용승인	이상수	2010.05.31		2010.05.31	자진취하	취하
건축신고	김성만	2010.05.26		2010.05.26	자진취하	취하
건축변경신고	신언중	2010.05.24		2010.05.24	자진취하	취하
건축변경신고	손영자	2010.05.24		2010.05.24	자진취하	취하
건축신고	심재춘	2010.05.20		2010.05.20	자진취하	취하
사용승인	유준연	2010.05.20		2010.05.20	자진취하	취하
건축신고	박화자	2010.05.17		2010.05.17	자진취하	취하
착공신고	유연희	2010.05.10		2010.05.10	자진취하	취하
건축변경신고	정종재	2010.05.06		2010.05.06	자진취하	취하
건축신고	이원진	2010.05.04		2010.05.04	자진취하	취하
건축신고	박현주	2010.04.29		2010.04.29	자진취하	취하
건축신고	장시준	2010.04.23		2010.04.23	자진취하	취하
건축신고	강영희	2010.04.15		2010.04.15	자진취하	취하
건축신고	거기1구마 을회	2010.04.12		2010.04.12	자진취하	취하
건축허가	박종범	2010.04.12		2010.04.12	자진취하	취하
건축신고	김창숙	2010.04.09		2010.04.09	자진취하	취하
건축변경신고	신언중	2010.04.08		2010.04.08	자진취하	취하
건축신고	정주석	2010.04.07		2010.04.07	자진취하	취하
건축변경신고	이은주	2010.04.06		2010.04.06	자진취하	취하
사용신고	고만순	2010.04.01		2010.04.01	자진취하	취하

민원명	민원인	접수일	불가사유	조치결과		비 고
				일자	내용	
건축변경신고	신언종	2010.04.01		2010.04.01	자진취하	취하
건축신고	민국현	2010.04.01		2010.04.01	자진취하	취하
건축허가	유종수	2010.03.26		2010.03.26	자진취하	취하
건축허가	채영인	2010.03.26		2010.03.26	자진취하	취하
건축신고	이상목	2010.03.25		2010.03.25	자진취하	취하
건축허가	이선자	2010.03.19		2010.03.19	자진취하	취하
건축신고	김태환	2010.03.17		2010.03.17	자진취하	취하
사용승인	변희창	2010.03.17		2010.03.17	자진취하	취하
착공신고	허대관	2010.03.15		2010.03.15	자진취하	취하
건축신고	밀양박씨문 도공피종중	2010.03.10		2010.03.10	자진취하	취하
사용승인	변미정	2010.03.04		2010.03.04	자진취하	취하
사용승인	이영열	2010.03.03		2010.03.03	자진취하	취하
사용승인	손신웅	2010.03.02		2010.03.02	자진취하	취하
건축허가	채영인	2010.02.24		2010.02.24	자진취하	취하
건축용도변경 신고	재)경남향교 재단	2010.02.22		2010.02.22	자진취하	취하
사용승인	정준환	2010.02.29		2010.02.29	자진취하	취하
건축변경신고	신언종	2010.02.08		2010.02.08	자진취하	취하
사용승인	정성우	2010.02.08		2010.02.08	자진취하	취하
건축용도변경 신고	농업회사법 인(주)해마 루팜스데이	2010.01.29		2010.01.29	자진취하	취하
건축신고	김오근	2010.01.21		2010.01.21	자진취하	취하
사용승인	박대준	2010.01.18		2010.01.18	자진취하	취하
건축신고	하정순	2010.01.12		2010.01.12	자진취하	취하
사용승인	김동현	2010.01.07		2010.01.07	자진취하	취하
사용승인	오인환	2010.01.04		2010.01.04	자진취하	취하



## 18 상급기관 공모사업 평가 등에서 선정 시상된 현황 (2008~2010)

구 분	시행처	분야	결 과	시상내역	비 고
2008	국토 해양부	도시대상 (건강도시)	최우수상	국무총리상	
2009	국토 해양부	'09년 살고싶은 도시만들기 시범도시 선정	상사업비	상사업비 15억원	
"	지식 경제부	공공디자인 개발사업 선정	상사업비	상사업비 9천만원	
"	경상 남도	공공디자인 시범사업 선정	상사업비	상사업비 5억원	
2010	국토 해양부	도시대상 (교육과학)	특별상	대학국토·도시계 획학회장상	

## 19 소송, 행정심판 청구 및 재결현황

사건명	당사자	청구취지 및 이유	결 과 (재판,재결)	비 고
경남행심 제2010-40 호 건축불허가처분 취소 심판청구사건	사회복지법인 복민 대표 방재근	피청구인이 2010.01.28. 청 구인(방재근)에게 한 건축 불허가처분은 이를 취소한 다는 재결을 구함.	피청구인이 2010. 01.28. 청구인에게 한 건축 불허가처 분은 이를 취소한다	심판
경남행심 제2010-154 호 건축불허가처분 취 소 심판청구사건	박성환	피청구인이 2010.5.10.청구 인(박성환)에게 한 건축 불 허가처분은 이를 취소한다 는 재결을 구함.	청구인의 청구를 기각한다	심판
경남행심 제2010-228 호 건축불허가처분 취소 심판청구사건	(주)두영 대표 김상만	피청구인이 2010.06.17.청 구인(김상만)에게 한 건축 신고 수리 불가처분은 이를 취소한다는 재결을 구함.	청구인의 청구를 기각한다	심판
2010구합 2362 건 축신고복합민원신 청에대한수리불가 처분취소	(주)두영 대표 김상만	피청구인이 2010.06.17.자 로 한 건축신고복합민원 신청에 대한 수리불가처 분은 이를 취소한다.	진행중 (12월9일 변론예정임)	소송

## 20 각종 상사업비 집행현황 (2008~2010)

(단위 : 천원)

사업명	상사업비	시상금	집행내역	비고
2009년 살고싶은 도시만들기 시범도시 선정	1,500,000	-	살고싶은 도시만들기 (강변로확장사업)	국토해양부
공공디자인개발 사업 선정	90,000	-	거창군 교량리모델링 및 야간경관 디자인 개발용역	지식경제부
공공디자인 시범사업 선정	500,000	-	거창교 교량리모델링 및 야간경관개선사업	경상남도

## 21 지방채 현황

(단위 : 백만원)

구 분	차입 년도	자입액	상환 조건	상환 시기	연 도 별 상 환 계 획						상환 재원
					기상환	합계	2009	2010	2011	2012	
합계					해 당 사 항 없 음						

## 22 직원현황 및 사무분장 현황

### ○ 직원현황

담당부서	계	5급	6급	7급	8급	9급	기능직
도시건축과	23	1	4	8	10	-	-

### ○ 업무분장 현황

담당부서	담 당 사 무	비 고
도시계획담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군 관리계획 입안 및 지구단위계획 수립 업무</li> <li>○ 개발촉진지구 지정, 기반시설부담금 관련 업무</li> <li>○ 개발행위 관련 업무</li> <li>○ 옥외광고물 허가관련 업무</li> </ul>	
도시개발담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 군계획시설 사업 관련 업무</li> <li>○ 자전거도로 관련 업무</li> <li>○ 택지개발 및 토지구획정리 관련 업무</li> <li>○ 소도읍 육성사업 업무</li> </ul>	
건축사업담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택건설 사업승인 및 시공관련 업무</li> <li>○ 군 발주 건축공사의 설계·시공 및 준공 관련 업무</li> <li>○ 주택특별회계 관리 및 운영에 관한 업무</li> <li>○ 주거환경개선사업, 건축행정건실화 관련 업무</li> </ul>	
건축민원담당	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축허가·신고 및 건축물관련 인·허가 업무</li> <li>○ 건축물대장 작성 및 관리업무</li> <li>○ 건축과 관련한 개발행위에 관한 업무</li> <li>○ 복합민원에 따른 농지전용 협의·허가에 관한 업무</li> </ul>	

## 23 광고료 지출내역 및 신문구독료 지급현황(2008~2010)

(단위 : 천원)

구분	부서명	광고료		신문구독료		비 고
		주요내용	지출액	주요내용	지출액	
		기 획 감 사 실 일 팔 보 고				

## 24 부서별 예산 변경사용 내역(2008~2010)

### □ 2008년

부서명	당 초		변 경		변경사유
	예산과목	예산액	예산과목	예산액	
도시 건축과	대평리(4교숯불 갈비~아림철 강)도시계획도 로/토지매입비	594,590	대평리(4교숯불 갈비~아림철갈) 도시계획도로/ 토지매입비	575,140	실시설계비 미확보 토지매입비에서 사용
	대평리(4교숯불 갈비~아림철 강)도시계획도 로/실시설계비	-	대평리(4교숯불 갈비~아림철갈) 도시계획도로/ 실시설계비	19,450	
도시 건축과	중앙리(거창 초~홈마트)도 시계획도로/토 지매입비	701,630	중앙리(거창초~ 홈마트)도시계획 도로/토지매입 비	744,192	토지매입비 부족으로 인한 시설비예산사용
	중앙리(거창 초~홈마트)도 시계획도로/시 설비	180,000	중앙리(거창초~ 홈마트)도시계획 도로/시설비	137,438	

### □ 2010년

부서명	당 초		변 경		변경사유
	예산과목	예산액	예산과목	예산액	
도시 건축과	대학로 도시계획도로 개설/시설비	993,700	대학로도시계획 도로개설/시설비	1,083,953	대학로 도시계획도로 개설사업착공이 시 급한 실정으로 자체 예산중 사업을 착공 하지 않은 주상면 굴곡도로 개량공사 비를 우선 사용하 고 주상굴곡도로 공사비는 2011년 예산 확보 조치
	주상면 굴곡도로 개량공사/시설비	391,760	주상면 굴곡도로 개량공사/시설비	301,507	

## 개별항목

### 25 살고 싶은 도시만들기 시범사업 추진현황

◆ 협소하고 안전시설이 불량한 거창읍 강변로의 인도를 도시경관 조성과 보행자 안전확보를 위한 친환경 재질의 데크설치 및 화단 조성으로 인도확보와 공간녹화로 쾌적하고 안전한 생활공원 조성

#### □□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 상림리, 중앙리, 대동리 지내
- 사업기간 : 2009. 06 ~ 2013. 12.
- 사업량 : 데크설치 L=2,165m B=3.0~4.0m
- 사업구간 : 5교(가칭) - 거창교 - 합수교 강변로 구간
- 사업비 : 3,800백만원(국비 1,500, 도비 300, 군비 2,000)  
(단위 : 백만원)

년도별	계	국비	도비	군비	자담 (기타)	비고
계	3,800	1,500	300	2,000		
2010년	2,300	1,500	300	500		
2011이후	1,500			1,500		

#### □□ 그간 추진사항

- 2010년분 실시설계 실시 : 2010. 01. ~ 03.
- 2010년 공사발주 및 착공 : 2010. 06.

#### □□ 향후 추진계획

- 2010년 공사 준공 : 2010. 12.
- 2011년 실시설계 용역 발주 : 2011. 01.

#### □□ 문제점(대책)

- 2011년 이후 사업은 군비로 충당하여야함으로 열악한 군재정상 사업추진에 어려움이 있음  
⇒ 도비 지원 건의등 예산확보를 위하여 노력

#### □□ 기대효과

- 안전하고 쾌적한 보행로 확보와 아름다운 녹지공간 조성으로 살기좋은 도시 이미지 제고

## 26 거창 소도읍 육성사업 추진현황

- ◆ 특화산업육성 및 국제연극제 개최 도시로서의 문화인프라 확충
- ◆ 지역 중심도시 기능의 강화 및 문화·산업이 결합된 지식 산업 도시로의 위상 정립

### □□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 일원
- 사 업 량 : 강남시가지정비의 3영역에 8개 단위사업

구 분	세 부 사 업 명	사 업 량	비고
사과테마파크 조성사업	- 사과공원조성 및 시험장	A= 100,000m <sup>2</sup>	
국제연극 문화타운 조성사업	- 국제연극문화타운 조성사업 - KIFT문화거리조성 - 응곡천변 공원 조성	A= 50,800m <sup>2</sup> L=0.63km, A=1,300m <sup>2</sup>	
강남시가지 정비사업	- 5교교량 및 접속도로 - 서흥여객자동차터미널 이전 및 통합건설 - 응곡 생태하천 정비	L=100m, L=448m A= 2,522m <sup>2</sup> , A= 32,747m <sup>2</sup>	

- 사 업 비 : 28,600백만원(국비2,400, 도비3,900, 군비18,300, 기타 4,000)

연도별	계	국 비			도 비	군 비	자 담 (기 타)
		국 비	분권교부	균특회계			
계	28,600	2,400			3,900	18,300	4,000
2010이전	19,400	2,400			3,900	12,180	920
2010	6,180					3,100	3,080
2011	3,020					3,020	
2012이후							

- 사업기간 : 2006년~2011년(6개년)

## □□ 그간 추진사항

- 사과테마파크 조성사업 부지매입 완료
- 용곡공원 조성사업 착공 : 2009. 5월착공 ~ 2010, 10월완공
- 강남시가지정비사업 착공 : 2008. 8월착공 ~ 2011, 06월완공
  - 접속 도시계획도로시설결정 교량위치확정 2009. 5월
  - 교대, 교각 공사완료 2010. 5월
  - 교량상부 슬라브 완료 2010. 7월
  - 공정율 87%

## □□ 향후 추진계획

- 강남시가지 정비 공사
  - '10. 12 : 난간 및 경관디자인(안) 확정 및 제작
  - '11. 06 : 사업 완료 예정
- 농어촌 버스(서흥여객) 이전 통합사업 시행
  - '10. 12 : 공유재산관리계획 의회승인 및 이전 등기
  - '11. 05 : 농어촌버스 이전

## 27 거창대학로 개설배경 및 거리 명칭 결정 경위

### □□ 거창대학로 개설배경

- 대학문화의 새로운 패러다임 창출과 지방대학의 위상 제고
- 도지사 거창대학 졸업식 참석(2007. 02.)시 원활한 교통체계 및 지역균형발전을 위하여 대학로 도시계획도로 개설을 건의(거창대학)

### □□ 거리 명칭 결정 경위

- 거창대학의 도시계획도로 개설 건의 시 사용한 '대학로' 명칭을 현재까지 계속 사용 중

### □□ 추진현황

- 2007. 07. 04 : 대학로 개설건의(거창대학 ⇒ 거창군)
- 2007. 07. 20 : 대학로 개설건의에 따른 회신(거창군 ⇒ 거창대학)
- 2008. 06. 18 : 2008년도 시책사업의 일환으로 도시계획시설 결정용역 발주
- 2008. 09. 11 : 대학로 개설사업 예산지원 협조요청(거창대학)
- 2008. 09. 29 : 대학로 개설사업 도비지원 건의(경상남도)
- 2009. 02. 03 : 군의회 의견청취(주례회의시 보고)
- 2009. 02. 26 : 사전환경성검토 주민 열·공람 공고(공보 및 지방신문3개사)
- 2009. 06. 26 : 거창군계획위원회 자문
- 2009. 10. 23 : 경상남도계획위원회 심의
- 2009. 11. 05 : 도시계획시설결정 고시



## 28 개발촉진지구 개발 계획

◆ 국고지원을 통하여 열악하고 낙후된 지역의 기반시설조성 사업을 지원함으로써, 접근성 제고와 교통인프라 구축으로 소득기반 조성 및 생활환경개선 등 지역 간 균형발전 도모

### □□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍, 북상·위천·남상·가조면 일원
- 사업기간 : 2011년 ~ 2019년
- 사업량

사업명	위치	사업량	사업비 (백만원)
계			37,257
황산전통마을 한옥마을 생태하천 조성 및 도로개선사업	위천면 황산리	도로 L=650.0m(B=8.0m) 하천 L=650.0m	2,343
가조온천~친환경대중골프장 연결도로 개설사업	가조면 기리	도로 L=2.2km(B=8.0m)	5,312
사과테마파크(공원시설)진입도로 및 주차장 개설사업	거창읍 정장리	도로 L=340.0m(B=8.0m) 주차장 5,484㎡	2,500
산업단지 연결도로 확장사업	남상면 월평리	도로 L=2.2km(B=20.0m)	18,500
월성·수승대권 관광순환도로 개설사업	북상면 위천원	도로 L=7.3km(B=1.5~5.0m)	3,482
월성·수승대권 트레킹 코스 개설사업	북상면 위천원	도로 L=32.0km	5,120

○ 사업비 : 37,257백만원(국비 37,257)

(단위 : 백만원)

년도별	계	국비	도비	군비	자담 (기타)	비고
계	37,257	37,257				
2011	7,000	7,000				
2012	5,385	5,385				
2013	5,339	5,339				
2014이후	19,533	19,533				

#### □□ 그간 추진사항

- 개발촉진지구 및 개발사업 신청 : 2009. 10. 14
- 개발촉진지구 지정건의(경남도) : 2009. 12.
- 관련부처 협의 및 보완 자료 제출 : 2010. 04.
- 중앙도시계획위원회 심의 : 2010. 06. 10
- 중앙도시계획위원회 재심의 : 2010. 07. 08

#### □□ 향후 추진계획

- 개발계획 승인 고시 : 2010. 11.
- 개발사업 실시설계 발주 : 2011. 1.
- 개발사업 공사 발주 : 2011. 7.
- 개발사업 완료 : 2019. 12.

#### □□ 문제점

- 없음

#### □□ 대책

- 없음

## 29 도시계획도로 개설 및 사업추진 현황

- ◆ 주거 밀집지역으로서 도시기반시설 미 확충 및 도로협소로 인한 긴급 사항 발생시 대형사고 우려에 따른 도로개설 필요
- ◆ 장기 미집행된 시설물의 매입으로 주민 사유재산권 보호

### □□ 사업개요

- 사업량 : 23건 【도로개설 L=5,024m , 자전거도로 L=7.02km】
- 사업비 : 37,150백만원 (확보 21,756백만원 , 미확보 15,394백만원)
- 사업내용

연번	사업명	사업량	사업비(백만원)			비고 (추진사항/진도)	
			계	확보	미확보		
계	23건		37,150	21,756	15,394		
1	상림리(경남냉동주변) 도시계획도로 공사	L=169m	900	900		사업완료 (‘10.06)	
2	거창교 리모델링 사업	L=120m	350	350		사업완료 (‘10.02)	
3	고제지구 환경정비사업	공원6개소 주차장1식	1,400	1,400		사업완료 (‘10.06)	
4	김천리(창남교회~주공2차) 도시계획도로 공사	L=118m	800	800		사업완료 (‘10.11)	
5	상림리(상동정비소주변) 도시계획도로 공사	L=46m	600	600		사업완료 (‘10.06)	
6	중앙리(홈마트~거창초등뒤) 도시계획도로 개설 공사	L=90m	1,200	1,200		사업완료 (‘10.08)	
7	주상면 소재지 정비 공사	L=70m	400	400		공사중 90%	연내 완료
8	죽전 공원뒤 (소로2-104호) 도시계획도로 개설 공사	L=405m	1,500	1,500		사업완료 (‘10.09)	
9	대동리(경호장~일성철물) 도시계획도로 개설 공사	L=280m	2,000	1,100	900	보상협의 85%	용역 완료
10	정장리(국농소) 도시계획도로 개설 공사	L=350m	2,000	1,300	700	보상협의 85%	용역 완료

연번	사업명	사업량	사업비(백만원)			비고 (추진사항/진도)	
			계	확보	미확보		
11	상림리(적십자뒤~소2-75호) 도시계획도로 개설 공사	L=156m	1,700	1,700		공사중 20%	
12	시가지 자전거 도로 개설 공사	L=7.02km	5,600	1,866	3,734	공사중 15%	
13	가북면 소재지 정비 공사	도로L=70m 시설A=5,482m <sup>2</sup>	2,200	1,400	800	공사중 20%	
14	노현리(보건지소~서편) 도시계획도로 개설 공사	L=260mm	1,000	650	350	보상협의 75%	
15	마상리(동양농기계주변) 도시계획도로 개설 공사	L=50m	500	500		공사중 20%	
16	대학로 도시계획도로 공사	L=700m	3,500	1,790	1,710	공사중 45%	
17	대동리(중등주유소 뒤편) 도시계획도로 개설 공사	L=310m	1,000	500	500	보상완료	설계 완료
18	김천리(금천탕주변) 도시계획도로 개설 공사	L=160m	1,800	1,200	600	보상완료	설계 완료
19	주상면 굴곡도로 정비공사	L=150m	1,200	400	800	보상협의 90%	설계 완료
20	가지리(개화마을주변) 도시계획 도로 개설공사	L=230m	500	300	200	보상협의 70%	설계 완료
21	김천리(뽕구다방주변) 도시계획 도로 개설공사	L=90m	1,000	600	400	보상완료	설계 완료
22	송정리(소1-30,소2-235호선) 도시계획도로 개설공사	L=480m	3,000	1,000	2,000	보상협의 10%	설계 완료
23	대동리(무지개아파트~방주아트빌) 도시계획도로 개설공사	L=720m	3,000	300	2,700	보상협의 10%	설계 완료

## □□ 기대효과

- 소외지역의 도시개발을 통한 지역경제 활성화 및 도시균형 발전
- 시가지 내 공원조성등 주민편익시설 설치를 통한 군민의 삶의 질 향상 및 살고 싶은 도시 이미지 제고

## 30 거창교 리모델링 사업 추진 현황

- ◆ 거창교의 노후화로 일부난간 기둥 콘크리트 탈락 및 철근 노출 등으로 보행자 안전 위협과 도시미관 저해 요인이 되고 있어
- ◆ 지식경제부 주관 거창읍 위천천내 5개 교량에 대한 공공디자인을 개발 거창교 리모델링을 통한 주.야간 경관연출로 도시품격 향상

### □□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 김천리 지내
- 사업량
  - 교량난간설치 : 44경간(H=1.1m, W=1.5m)
  - 아치조형물 설치 : L=80m, H=10.2m
  - 합성목 데크설치 : L=256m, B=2.7m
- 사업비 : 1,208백만원(도급1,088 관급120 )
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2010. 11. 20

### □□ 추진사항

- 2007. 01 ~ 2008. 12 : 거창교 리모델링 실시설계 용역 완료
  - 진주시소재(주)진화 대표 이상호
- 2007. 05. 10 : 거창교 리모델링을 위한 선견지 견학 ⇒경주의 3개도시
- 2009. 01 ~ 2010. 02 : 거창교 리모델링사업 시행 및 완료
  - 진주시 소재 (주)선일 대표 박인태
  - 하도급자 : 거창읍 소재 (주)오송 박경순
- 2009. 12 ~ 2010. 02 거창교 야간경관조명공사(구조물,전기)실시설계 용역완료
  - 함안군 소재(주)디자인 스퀘어 김효진
- 2010. 04 ~ 2010. 10 거창교 야간경관조명공사(구조물) 시행 및 완료
  - 하동군 소재 오성토건(주) 대표 최오근
  - 하도급자 : 거창읍 소재 (주)오송 박경순
- 2010. 10 ~ 2010. 11 거창교 야간경관조명공사(전기)시행 및 완료
  - 진주시 소재(유)동현건설 이병국
- ※ 2010. 11월현재 야간경관조명 시험가동 중

### □□ 기대 효과

- 교육문화 도시에 걸맞는 아름답고 생동감 넘치는 거창의 상징적 이미지 제고
- 노후된 난간 교체를 통한 보행 안전 확보 및 조형물(조명) 설치로 밝은 도시 이미지 제고

## 31 광고물 관련 관리 현황

### □□ 옥외광고물 현황

구분	계	가로형	세로형	돌출	옥상	지주이용	기타	비고
2008	6,255	3,360	444	1,576	61	747	67	
2009	6,298	3,392	463	1,581	65	732	65	
2010	6,103	3,298	452	1,502	64	722	65	

### □□ 불법광고물 지도·단속현황

- 단속반 편성 운영 : 13개반 27명(군1/3, 읍면12/24)
- 정비실적

구분	가로형 간판	세로형 간판	지주이용 간판	현수막	노상 입간판	벽보	전단	기타	비고
2008	62	27	15	884	79	2,375	1,200	15	
2009	59	23	11	704	82	2,905	1,321	7	
2010	21	13	10	132	71	1,412	1,167	4	

- 중점단속기간 집중 정비
  - 시기 : 설·추석 명절, 여름행락철, G20개최 대비 집중단속기간 등
  - 내용 : 주요도로변, 행락지 불법광고물 중점 정비
- 불법광고물 일제정비 추진
  - 단속기간 : 2010.07.01~07.30(1개월간)/2010.09.08~11.14(2개월간)
  - 단속지역 : 전읍면
  - 단속대상 : 도시미관에 미치는 영향력이 크고 비교적 정비가 용이한 유동광고물 및 교통에 방해를 주는 광고물 우선정비
- 불법광고물 예방 홍보 활동 실시
  - 광고물 안내 팜플렛 배부(1,000부) 및 캠페인 실시(자진철거 유도)

## 32 장기미집행 도시계획시설 부지 매수현황

◆ 도시계획시설결정 고시일로부터 10년 이상 경과한 지목이 “대”인 토지로서 소유자가 매수청구를 신청한 토지에 대하여 감정평가 후 협의매수

### □□ 사업개요

- 대상지역 : 거창군 거창읍, 웅양면, 가조면 도시계획구역일원
- 청구대상 : 10년이상 미집행 도시계획시설중 지목이 “대”인 토지
- 처리절차
  - 토지소유자 매수청구 => 매수여부결정 => 경계측량 및 감정평가 => 보상금 지급 및 이전등기

### □□ 장기 미집행도시계획시설 매수실적 (단위 : 천원)

구분	매수결정		보상현황			비 고
	건수	매수면적 (m <sup>2</sup> )	보상건수	보상면적 (m <sup>2</sup> )	보상금액 (천원)	
2010년	9	1,997	9	1,997	717,711	

### □□ 추진사항

- 2010. 01 : 매수신청 홍보
- 2010. 03 : 매수 신청접수 및 결정통지
- 2010. 04 : 경계측량 및 감정평가
- 2010. 05 : 보상금 산정 및 보상통지
- 2010. 06 : 협의보상 및 이전등기

## 33 위천면 소재지 정비사업 추진 현황

◆ 거창국제연극제, 수송대, 금원산, 덕유산 등 4계절 관광객이  
진입하는 관문인 면소재지 정비를 통하여 특색 있는 시가지(도로·  
LED인도) 조성으로 지역 경제 및 관광산업 활성화

### □□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 위천면 장거리 지내
- 사업량
  - 보도블럭 포장 : L=814m, B=2.6 ~ 2.8m
  - 아스콘덧씌우기 : L=814m, B=7.0m
  - LED판석포장 : L=527m(0.3×0.3)
- 사업비 : 1,420백만원(도급664 관급756)
- 사업기간 : 2009. 1 ~ 2010. 11. 20

### □□ 추진사항

- 2009. 12 : 2010년 도비 확보를 위한 사업 계획 수립
- 2010. 03 : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2010. 06 : 사업 착공
- 2010. 09 : 지하구조물 설치 완료
- 2010. 10 : 경계석 설치 완료

### □□ 기대효과

- 거창화강석을 활용하여 LED 별빛거리 조성으로 관광객들에게  
볼거리 제공 및 거창 화강석의 우수성 홍보
- 면 소재지 정비를 통한 지역주민 생활환경 개선 및 지역경제  
활성화 기여



## 34 자전거 순환도로 개설 및 자전거 타기 운동 추진현황

- ◆ 자동차 증가에 따른 교통체증, 에너지과소비, 환경오염 등의 문제점 해소를 위한 저탄소 녹색성장사회 구현의 국가비전 달성에 동참하고 국민의 건강증진과 여가활용으로 삶의 질 향상에 기여

### □□ 사업개요

- 위 치 : 위천천 건계정~남하교 구간
- 사업기간 : 2009. 01 ~ 2011. 12
- 사업량 : L=7.02km, B=1.5~2.0m
- 사업비 : 5,389백만원( 도급액 223, 관급액 5,166)

### □□ 추진방향

- 자전거 도로의 원활한 사업수행을 위한 단계별 계획 수립
- 기존 자전거 도로와 병행하여 활용방안 강구
- 자전거 도로 정비를 통한 국민 자전거 타기운동 지속적 추진

### □□ 추진사항

- 2009. 09 : 기본 및 실시설계 용역
- 2010. 05 : 사업착공
- 2010. 10 : 노면정리

### □□ 향후 추진계획

- 2010. 12 : 구조물(데크) 제작
- 2011. 04 : 자전거도로 포장
- 2011. 07 : 사업준공

## 35 송정지구 도시(택지) 개발사업 추진 현황

◆ 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경 조성  
과 택지공급을 통한 주민들의 공공복지 증진

### □□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 송정리 150번지 일원
- 사업기간 : 2011. 3월 ~ 2013. 12월
- 사업량 : 도시개발사업 246,272m<sup>2</sup>
- 사업비 : 68,185백만원

### □□ 추진사항

- 2010. 03 ~ 2010. 07 : 송정지구 도시개발사업 타당성 조사용역
- 2010. 10 : 경남도 및 개발공사 방문(군수 외 2명)
- 2010. 10 : 경남개발공사 현지 조사
- 2010. 10 : 공유재산 및 관리계획 심의

### □□ 향후 추진계획

- 2010. 12 : 개발계획(안) 입안 등 행정절차 이행
- 2011. 01 : 사업시행자 선정
- 2011. 08 : 예산확보(기체)방안 검토

### □□ 예상 문제점 및 대책

- 토지소유자는 군직접 시행을 요구하고 있으나
  - 군직접 시행의 경우 예산(기체) 과다소요(68,000백만원)와 연간이자 18억원 정도의 채무부담과 택지소요 요인이 없어 분양에 한계가 있어 사실상 시행이 어려운 실정임
- ⇒ 토지소유자 설득, 환지 방식 또는 전문적인 분양컨설팅을 통한 민간 건설업자와 개발전문 공기업 참여 유치 적극 노력

## 36 잔여지를 활용한 생활공원 녹지조성 현황

- ◆ 도시계획도로 편입 잔여지의 효율적인 활용방안 마련과 녹색도시 환경 조성을 위한 민간단체 참여 소규모 공원을 조성하여,
- ◆ 사계절 푸르고 쾌적한 아름다운 도시환경 조성

### □□ 사업개요

- 사업위치 : 거창읍 관내 4개소(대평리 1244-3번지 외 3개소)
- 조성면적 : 227m<sup>2</sup>
- 사업량
  - 조경공 : 느티나무 외 6종 99본
  - 시설물공 : 데크설치 6개소 61.35m<sup>2</sup>
- 사업비 : 92백만원
- 사업기간 : 2010. 11 ~ 2011. 2

### □□ 추진사항

- 2010. 07 ~ 2010. 10 : 실시설계 용역
- 2010. 10 : 참여단체 선정
- 2010. 10 : 사업 착공

### □□ 문제점 및 대책

- 공원관리 민간단체 선정 및 사후관리 애로(무보수 노력 봉사)  
⇒ YMCA, 함께하는거창, 푸른산내들 등 민간단체와 협의 선정
- 공원 유지 관리 매년 보조금 지원  
⇒ 개소당 10,000천원정도 군비 확보 예산집행 철저

## 37 농촌주거환경 개선사업 추진현황(2008~2010)

### 1 농촌주택용자 지원사업 추진현황

◆ 낡고 불량한 농촌주택의 개량을 촉진하고 농촌지역의 낙후된 주거문화를 향상시켜 쾌적한 환경을 조성하고 정주의욕 고취로 인구증가에 기여하고자 함.

#### □□ 사업개요

- 사업량 : 29동
- 지원대상
  - 연면적 100m<sup>2</sup>이하의 주택
  - 전체 물량중 무주택자, 도시이주민, 다자녀 가구, 신재생에너지 도입 가구 등 특별배정 25%
- 용자금액
  - 세대당 신축(50,000천원), 부분개량(25,000천원)
  - 연3% 이자, 5년 거치, 15년 상환

#### □□ 연도별 사업현황

(단위 : 동, 천원)

연도	예산액	지원동수 및 지원금액			비고
		계	신축	부분개량	
2008년	56동 (2,240,000)	56동 (2,213,000)	56동 (2,213,000)		동당 40,000천원
2009년	76동 (2,920,000)	76동 (2,819,000)	72동 (2,731,000)	4동 (80,000)	동당 40,000천원
2010년	29동 (1,450,000)	29동 (1,435,000)	29동 (1,435,000)		완료 14동 시공중 15동

#### □□ 문제점

- 계획 71동중 29동 배정되어 사업물량 부족

#### □□ 향후 추진계획

- 시공중인 15동, 12월중 완공 독려

## 2 빈집정비사업 추진현황

◆ 농촌 마을 및 도로변에 방치되어 있는 빈집을 철거·정비함으로써 주거환경 개선에 기여하고자 함.

### □□ 사업개요

- 사업량 : 70동(슬레이트 지붕 50동, 일반지붕 20동)
- 사업비 : 120,000천원(도비 40%, 군비 60%)
  - 슬레이트 지붕 : 3,000천원(지원 2,000천원, 자부담 1,000천원)
  - 일반지붕 : 1,500천원(지원 1,000천원, 자부담 500천원)

### □□ 연도별 사업현황

(단위: 동, 천원)

연도	예산액 (천원)	지붕구분 및 지원금액		비고
		슬레이트 지붕	일반지붕	
2008년	80동 (56,000)			지붕 구분없이 동당 70만원(자부담 없음) 지원
2009년	120동 (84,000)			지붕 구분없이 동당 70만원(자부담 없음) 지원
2010년	70동 (120,000)	50동 (100,000)	20동 (20,000)	○슬레이트 - 철거완료 : 15동 - 추진중 : 19동 - 잔여물량 : 16동 ○일반지붕 - 철거완료 : 17동 - 추진중 : 3동

### □□ 향후 추진계획

- 미완료된 22동, 12월중 완료 독려
- 잔여물량은 사업희망자 수시 접수하여 사업시행

### ③ 노후·불량 및 슬레이트 건축물 지붕개량사업 추진현황

- ◆ 석면이 함유된 슬레이트 건축물 지붕개량사업으로 환경 오염원을 제거하여 군민의 건강을 보호하고
- ◆ 농촌지역의 노후·불량 지붕을 개량하여 아름답고 쾌적한 주거환경 개선

#### □□ 사업개요

- 사업근거 : 도지사 지시사항 제515호('09.7.6)
  - 석면피해 실태 파악 및 피해 방지대책 마련(시범사업)
- 사업대상
  - 슬레이트 지붕 건축주가 지붕개량시 지원
- 사업량 : 24세대
- 사업비 : 240,000천원 (동당 지원 5,000천원, 자부담 5,000천원)  
(도비 40%, 군비 60%)

#### □□ 추진현황

(단위: 동, 천원)

연도	예산액 (천원)	사업완료	시공중	잔여물량	비고
2010년	24동 (120,000)	9동	10동	5동	

#### □□ 향후 추진계획

- 시공중인 10동, 12월중 사업완료 독려
- 잔여물량은 사업희망자 수시 접수하여 사업시행

#### 4] 농업인 주택 등 설계비 지원현황

- ◆ 2006. 05. 09일 「건축법」 개정시행으로 모든 건축은 건축사가 설계하여 사전에 건축신고 또는 허가를 득해야 함에 따라
- ◆ 건축에 소요되는 설계비용의 일부를 지원하여 어려운 농가의 부담을 다소나마 줄이기 위함

#### □□ 사업개요

##### ○ 지원대상

- 연면적 85㎡이하의 주택·축사·퇴비사
- 마을공동이용시설 (경로당, 마을회관)

##### ○ 사업비 : 37,500천원

- 85㎡이하 주택·축사·퇴비사 : 건축신고 1건당 500천원
- 마을공동이용시설(마을회관, 경로당) : 1건당 2,000천원(내역서 포함)

#### □□ 연도별 사업현황

(단위 : 동, 천원)

연도	예산액 (천원)	지원동수 및 지원금액					비고
		계	주택	축사	퇴비사	마을공동시설	
2008년	47,400	52동 (47,000)	38동 (19,000)	-	-	14동 (28,000)	
2009년	37,400	46동 (36,500)	36동 (18,000)	-	1동 (500)	9동 (18,000)	
2010년	37,500	36동 (33,000)	24동 (12,000)	1동 (500)	1동 (500)	10동 (20,000)	잔여사업비 4,500천원

#### □□ 향후 추진계획

- 사업희망자 수시 신청·접수하여 지원

## 38 공공건축공사 추진현황

### □□ 문화원사 및 전통문화 전수회관 건축공사

- 사업위치 : 거창읍 장팔리 7번지 외 3필지
- 사업기간 : 2008. 11~ 2011. 5.
- 규모 및 사업비 : 2동, 건축연면적 3,486.27m<sup>2</sup> / 7,860,000천원
- 시공사 / 감리자 : 새미래건설(주) / 거창건축사(사) 이홍순
- 공사추진상황 : 마감공사 중 (공정율 : 88%)

### □□ 천적생태과학관 건축공사

- 사업위치 : 거창읍 정장리 정장근린공원 조성지구내
- 사업기간 : 2009. 11 ~ 2011. 2.
- 규모 및 사업비 : 1동, 건축연면적 1,040.37m<sup>2</sup> / 2,000,000천원
- 시공사 / 감리자 : 상평건설(주) / 양건축사(사) 양상범
- 공사추진상황 : 마감공사 및 전시시설 공사진행 중 (공정율 : 75%)

### □□ 사과관 건축공사

- 사업위치 : 거창읍 정장리 정장근린공원 조성지구내
- 사업기간 : 2009. 11 ~ 2011. 2.
- 규모 및 사업비 : 1동, 건축연면적 504.57m<sup>2</sup> / 996,000천원
- 시공사 / 감리자 : 라운종합산업개발(주) / (사)정건축 정규철
- 공사추진상황 : 골조공사완료 (공정율 : 70%)

### □□ 청소년수련관 건축공사

- 사업위치 : 거창읍 가지리 죽전근린공원 조성지구내
- 사업기간 : 2010. 3 ~ 2012. 6.
- 규모 및 사업비 : 1동, 건축연면적 2944.22m<sup>2</sup> / 5,187,000천원
- 설계자 : (주)가와종합건축사사무소 최삼영
- 추진상황 : 기본 및 실시설계 용역완료 예정 '10. 11. 15
- 발주예정 : 2010. 12월 중



## □□ 보건진료소 신축현황

### ○ 북상 월성보건진료소

- 사업위치 : 북상면 월성리 1084-4
- 규모 및 사업비 : 1동 건축연면적 136.39m<sup>2</sup> / 328,000천원
- 시공사 / 감리자 : 무성토건(주) / 가람건축사(사) 김용익
- 추진상황 : 2010. 7. 20일 준공

### ○ 북상 소정보건진료소

- 사업위치 : 북상면 소정리 274
- 규모 및 사업비 : 1동 건축연면적 137.64m<sup>2</sup> / 341,000천원
- 시공사 / 감리자 : 무성토건(주) / 양건축사(사) 양상범
- 추진상황 : 마감공사 중 (공정율 90%)
- 준공예정일 : 2010. 11. 18

### ○ 가북 중촌보건진료소

- 사업위치 : 가북면 중촌리 1807
- 규모 및 사업비 : 1동 건축연면적 133.28m<sup>2</sup> / 341,000천원
- 시공사 / 감리자 : (주)화성종합건설 / (사)정건축 정규철
- 추진상황 : 마감공사 중 (공정율 90%)
- 준공예정일 : 2010. 11. 18

### ○ 위천 모전보건진료소

- 사업위치 : 위천면 모동리 287-2
- 규모 및 사업비 : 1동 건축연면적 136.35m<sup>2</sup> / 354,000천원
- 시공사 / 감리자 : (주)아진주택 / 우성건축사(사) 성용섭
- 추진상황 : 마감공사 중 (공정율 90%)
- 준공예정일 : 2010. 11. 18

## □□ 향후추진계획

- 엄정한 품질과 효율적 공정관리로 완벽한 시공 마무리

## 39 공동주택관리 지원사업 추진현황

◆ 주택법 제43조 제8항의 규정에 따라 공동주택관리주체가 수행하는 공동주택의 관리업무에 필요한 비용을 지원하여 군민의 주거안정과 쾌적하고 편안한 주거환경 조성에 기여

### □□ 사업개요

- 단지안의 주 도로 및 가로등의 보수, 하수도시설, 어린이놀이터, 경로당, 그 밖의 공공시설물 관리에 필요한 비용을 사업비의 50% 범위 안에서 지원
- 2010 예산액 : 100,000천원

### □□ 추진상황

- 홍보사항 : 지역신문 3회 및 홈페이지 3회 게재, 각 단지 공문 2회 발송
- 지원내용 (단위 : 천원)

지원아파트	보 수 내 용	지원금액	비고
대우아파트	· 어린이놀이터 시설물 교체공사	18,737	
현대아파트	· 오수관정비 및 가로등 보수	19,425	
김천주공아파트	· 오·폐수관 청소	21,800	
궁전아파트	· 정화조 폐쇄공사	1,595	
남광빌라	· 어린이놀이터 보수 공사	13,148	
계		74,705	

### □□ 향후 추진계획

- 거창군 공동주택관리 지원조례에 의거 지속적인 지원사업 추진

## 40 불법건축물 단속 및 정비현황

◆ 불법건축물 지도 및 단속을 통해 건축법 등 법 질서를 확립하여 올바른 건축문화를 만들고자 함

### □□ 단속개요

- 단속기간 : 연중 상시
- 단속반 편성 : 도시건축과장 외 10명 (2개반)
- 단속내용 : 건축법 위반건축물 적발

### □□ 2010년 불법건축물 단속 및 정비현황

구 분		건 수	비 고
적 발	계	30	
	2010 이전 미조치	12	
	2010년 중	18	
시정 완료	계	18	
	철거	14	
	이행강제금 부과 및 고발 후 양성화	4	
시정조치 중	계	12	
	이행강제금 부과	2	
	이행강제금 부과 및 고발	4	
	시정계고 중	6	

※ 이행강제금부과 10건 : 73,453천원

### □□ 문제점

- 군민의 건축법 등 규제법령 준수 의식 부족
- 관내 불법건축물 지도 및 단속을 위한 인력 및 장비(차량) 부족

### □□ 향후추진계획

- 위반건축물 건축으로 인한 민원의 불이익을 최소화하기 위해 사전지도 단속 철저
- 건축법 등 규제관련 법령의 필요성 등의 홍보로 군민의 준법의식 함양 하여 올바른 건축문화 정착