

2003. 9. 19. 10:00  
제102회 임시회 제2차 본회의

가조도시관리계획(재정비)변경결정에대한의견제시의건  
심 사 결 과 보 고

거 창 군 의 회  
산업건설위원회

[ 가조도시관리계획(재정비)변경결정에대한의견제시의견 ]  
심 사 보 고

## 1. 심사경과

가. 제출일자

- 제출일 : 2003. 9. 8.
- 제출자 : 거창군수

나. 회부일자 : 2003. 9. 8.

다. 상정일자 : 2003. 9. 18. (산업건설위원회 제2차회의)

라. 의안번호 : 제 2003 - 45호

## 2. 도시관리계획(재정비)변경안

### □ 용도지역 변경

- 일반주거지역 :  $485,032\text{m}^2 \rightarrow 472,315\text{m}^2 (\Delta 12,717\text{m}^2)$ 
  - 자연녹지지역  $\rightarrow$  일반주거지역 :  $1,456\text{m}^2$ (도로)
  - 일반주거지역  $15,050\text{m}^2 \rightarrow$  생산녹지  $850\text{m}^2$ (도로),  
자연녹지  $4,880\text{m}^2$ (도로), 상업지역  $8,443\text{m}^2$ (대지)
- 상업지역 :  $24,940\text{m}^2 \rightarrow 34,260\text{m}^2$ (증  $9,320\text{m}^2$ )
  - 주거지역에서  $8,443\text{m}^2$ (기존 일반주거지역과 가조 2교 사이),  
자연녹지지역에서  $877\text{m}^2$ (도로)
- 생산녹지지역 :  $265,988\text{m}^2 \rightarrow 266,838\text{m}^2$ (증  $850\text{m}^2$ , 도로)

○ 자연녹지지역 : 94,675m<sup>2</sup> → 97,222m<sup>2</sup>(증 2,547m<sup>2</sup>, 도로)

## □ 일반주거지역의 용도 세분화

○ 472,315m<sup>2</sup> ⇒ ┌ 제1종 일반주거지역 : 377,111m<sup>2</sup>  
└ 제2종 일반주거지역 : 95,204m<sup>2</sup>

- 제1종 일반주거지역 : 상마, 중마 1.2구, 방촌, 월촌 등 기존부락, 건폐율 60%이하, 용적률 150%이하, 4층이하 건축 가능
- 제2종 일반주거지역 : 학교시설부지, 지방도 1082호선 주변, 건폐율 60%이하, 용적률 200%이하, 12층이하 건축 가능

## □ 도시계획시설 결정

- 도로 : 선형변경, 노선연장·축소 등 14건
- 학교(익천고등학교) : 18,300m<sup>2</sup> → 20,436m<sup>2</sup>(증 2,136m<sup>2</sup>)
- 하천(고견천) : 연장 1,513m 면적 77,184m<sup>2</sup>
- 공원 : 8,808m<sup>2</sup> → 9,488m<sup>2</sup>(증 680m<sup>2</sup>)
- 주차장 : 1,600m<sup>2</sup> → 2,213m<sup>2</sup>(증 613m<sup>2</sup>)

## 3. 변경안에 대한 의견:

- 가조 도시관리계획 (재정비) 변경 결정안에 대한 찬성의견으로 채택