



제153회 거창군의회 임시회

부서별 업무계획 보고

청정하고 풍요로운 10만인구 거창  
**2009년도 주요업무 계획**

 **거창군**  
(도시건축과)

# 보고 순서

<b>I.</b>	<b>2008년도 성과</b>	353
	1. 업무추진 실적	353
	2. 수상실적	357
<b>II.</b>	<b>2009년도 업무계획</b>	358
	1. 비전과 정책목표	358
	2. 주요시책(사업) 추진계획	359
<b>III.</b>	<b>새로운 시책</b>	376
	1. 대학로 도시계획도로 개설사업 추진	377
	2. 자전거 공원 조성	378
	3. 공동주택관리 지원 사업	379
	4. 대형건축물 건축허가 공개제 시행	380
	5. 건축관련 복합민원 처리 방법 개선	381

# I . 2008년도 성과

## I - 1. 주요업무별 추진실적

### 〈총 평〉

4년여에 걸친 거창군 관리계획 재정비를 완료함으로써 「선계획-후개발」의 새로운 개념의 살고싶은 도시만들기의 미래비전을 제시하였으며, 도시계획시설사업의 연차적 추진으로 도시기반시설 확충에 기여함은 물론, 소도읍 육성사업시행으로 지역간 균형발전 기대와 아름다운 건축물 가꾸기 사업, 주거환경개선사업등 원활한 도시건축업무를 추진하게 되었으며 특히, 옥외광고물정비사업의 추진으로 아름다운 도시미관 조성에 기여하므로써 도시디자인 개선사업에 선도적인 역할을 하는 계기가 되었음.

### 1] 거창군 관리계획(재정비) 결정(변경) 완료

- 2004. 3. 30 : 거창군관리계획 수립 용역 착수
- 2004. 4. 28 : 거창군 토지적성평가 및 관리시스템 구축용역 완료
- 2006. 7. 26 : 군관리계획(안)에 대한 공청회
- 2006. 12. 15 : 군관리계획의 결정 신청을 위한 관계부서 협의
- 2007. 1. 19 : 군계획위원회 개최
- 2007. 3. 12 : 거창군관리계획(재정비) 결정(변경) 승인 신청
- 2008. 1. 25 : 군관리계획 재정비 농지분야 협의 완료(농림부→경남도)
- 2008. 2. 14 : 군관리계획(재정비)결정(변경) 환경성검토서 제출(경남도)
- 2008. 3. 07 : 산지분야 최종보고서 제출(산림청)

- 2008. 5. 23 : 경상남도도시계획위원회 개최
- 2008. 7. 31 : 거창군관리계획(재정비)결정(변경) 및 지형도면 고시(도지사결정사항)
- 2008. 9. 17 : 거창군관리계획(재정비)결정(변경) 및 지형도면고시(군수결정사항)

## 2) 거창읍 소도읍육성사업 시행

- 위 치 : 거창군 거창읍 강남지역 일원
- 사업기간 : 2006 ~ 2009(4년간)
- 사업량 : 강남시가지정비의 2개영역 8개단위사업
- 사업비 : 27,700백만원 ('08년 확보예산 8,150백만원)  
(국비10,000, 도비 3,000, 군비 10,700, 기타 4,000)
- 추진사항
  - '07. 11. 20 : 거창읍 소도읍육성사업 기본 및 실시설계용역 완료
  - '08. 02. 25 : 강남시가지정비 사업 편입부지 보상금 개별통지 및 지급
    - 토지 송정리 184-20번지의외 37필지 (3,975㎡)
    - 지장물 : 송정리 229-1번지 주택외 279건
  - '08. 06. 10 : 사업시행을 위한 관련 부서 협의 완료  
(하천공작물 설치 및 점용, 도로, 농지, 사전재해영향성 평가)
  - '08. 08. 18 : 강남시가지정비 및 응곡천 주변 사업 착공
    - 강남시가지 정비공사 : 원광건설(창원소재)
    - 응곡천 주변 철거공사 : 남양기업(함양소재)
    - 응곡천 주변 폐기물 처리 용역 : 일신환경(산청소재)
  - ※ 현재 강남시가지 지장물 철거 및 응곡천변 공원철거중
- 향후 추진계획
  - 2009년도 예산 (계속비사업) 확보 후 응곡천 주변 공원조성(생태하천) 및 문화의 거리조성 공사 사업 발주 예정

### 3 2008 도시계획 시설사업 추진

#### ○ 완료 : 9건

연번	사업명	사업량	사업비 (백만원)	비고
계	8건	L=1,754m A=5,310m <sup>2</sup>	6,310	
1	상림리(복지회관~상동택지) 도시계획도로 개설 공사	L= 173m	1,100	
2	대동리(동방아트빌 주변) 도시계획도로 개설 공사	L= 136m	1,000	
3	소규모 시설 도시계획도로 공사	L= 112m	400	장원각 및 상동택지
4	대동리(베어스타운~동신탕간) 도시계획도로 개설사업(2차분)	L= 114m	400	
5	가조 중앙 도시계획도로 사업	L= 133m	150	
6	웅양 화동진입로 개설사업	L= 219m	150	
7	개봉광장 조성 공사	A=5,000m <sup>2</sup>	1,850	
8	군청뒷편 도시계획도로 정비사업	A= 310m <sup>2</sup>	60	
9	거창군립 요양병원 진입로 개설공사	L=867m	1,200	

#### ○ 추진중 : 18건

연번	사업명	사업량	사업비(백만원)			비고 (진도)	
			계	확보	미확보		
계		L=2,563m A=5,855m <sup>2</sup>	18,817	18,117	700		
1	상림리(혜성여중 주변) 도시계획도로 개설사업	L=224m	1,700	1,700		공사중 75%	연내 완료
2	거창교 리모델링 사업	L=120m	350	350		용역중	
3	만남(교통)의 광장 조성 사업	A=4,720m <sup>2</sup>	2,500	2,500		공사중 50%	연내 완료
4	고제지구 환경정비사업	조형물1식 사가지정비개소	1,400	1,400		용역 및 관련부서 협의완료	
5	개봉(목실) 도시계획도로 공사	L=137m	900	900		공사중 30%	
6	김천리(웅곡천~주공2차) 도시계획도로 개설 공사	L=121m	1,900	1,900		공사중 70%	연내 완료

연번	사업명	사업량	사업비(백만원)			비고 (진도)	
			계	확보	미확보		
7	김천리(창남교회~주공2차) 도시계획도로 공사	L=118m	800	800		공사중 10%	
8	중앙리(하동 노인정주변) 도시계획도로 개설 공사	L=170m	1,500	1,500		공사중 20%	
9	상림리(경남냉동주변) 도시계획도로 공사	L=169m	900	900		공사중 10%	
10	마상리(가조초등뒤~서간) 도시계획도로 공사	L=118m	500	500		공사중 70%	연내 완료
11	구함남한정비 뒤 도시계획도로 개설 공사	L=270m	300	300		공사중 50%	
12	노현리(국도3호선~소로3-9호) 도시계획도로 개설 공사	L=140m	700	700		공사중 30%	
13	대평리(4교숯불갈비~아름철강) 도시계획도로 공사	L=365m	1,600	1,600		용역완료 보상협의중	
14	상림리(상동정비소주변) 도시계획도로 공사	L=46m A=891m <sup>2</sup>	600	600		"	
15	중앙리(홈마트~거창초등뒤) 도시계획도로 개설 공사	L=90m	1,200	900	300	"	
16	주상면 소재지 정비 공사	L=70m A=244m <sup>2</sup>	400	400		"	
17	죽전 공원뒤 (소로2-104호) 도시계획도로 개설 공사	L=405m	1,500	1,100	400	"	
18	자전거 거치대 설치 공사	24개소	67	67		발주예정	

- 도시계획시설 소파 수선 및 2종지구단위계획 지구 : 11개지구/400백만원
- 시가지도로 교통표지판 정비 : 7건/30백만원

#### 4) 기반시설부담금 부과·징수

[단위 : 천원]

부담금 부과		징수		감액		체납		체납사유
건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	
14 (144)	78,054 (2,285,963)	11 (104)	53,237 (410,981)	2 (26)	17,176 (1,552,411)	1 (14)	7,637 (352,571)	원인자 부담금에 의한 감액 예상 으로 납부지연

※ ( )는 과년도분 포함(총괄)

## 5 살기좋은 주거환경 조성

- 주택개량 : 56동 2,240백만원
- 빈집정비 : 80동 56,000천원 (동당 700천원 지원)
- 설계비지원 : 46동 47,400천원  
(주택, 축사, 퇴비사 동당 500천원, 마을공동시설 2,000천원 지원)

## 6 귀농·귀향민 주거안정 지원사업

- 귀농·귀향민에 대한 주거안정 지원사업
  - 전체 주택개량 사업물량 중 20% 범위내에서 우선 용자지원 : 11세대  
(세대당 4천만원 : 5년거치 15년 분할상환, 이자 3.0%)
  - 주택리모델링 사업비 지원 : 20세대 60,000천원

## I - 2. 수상실적

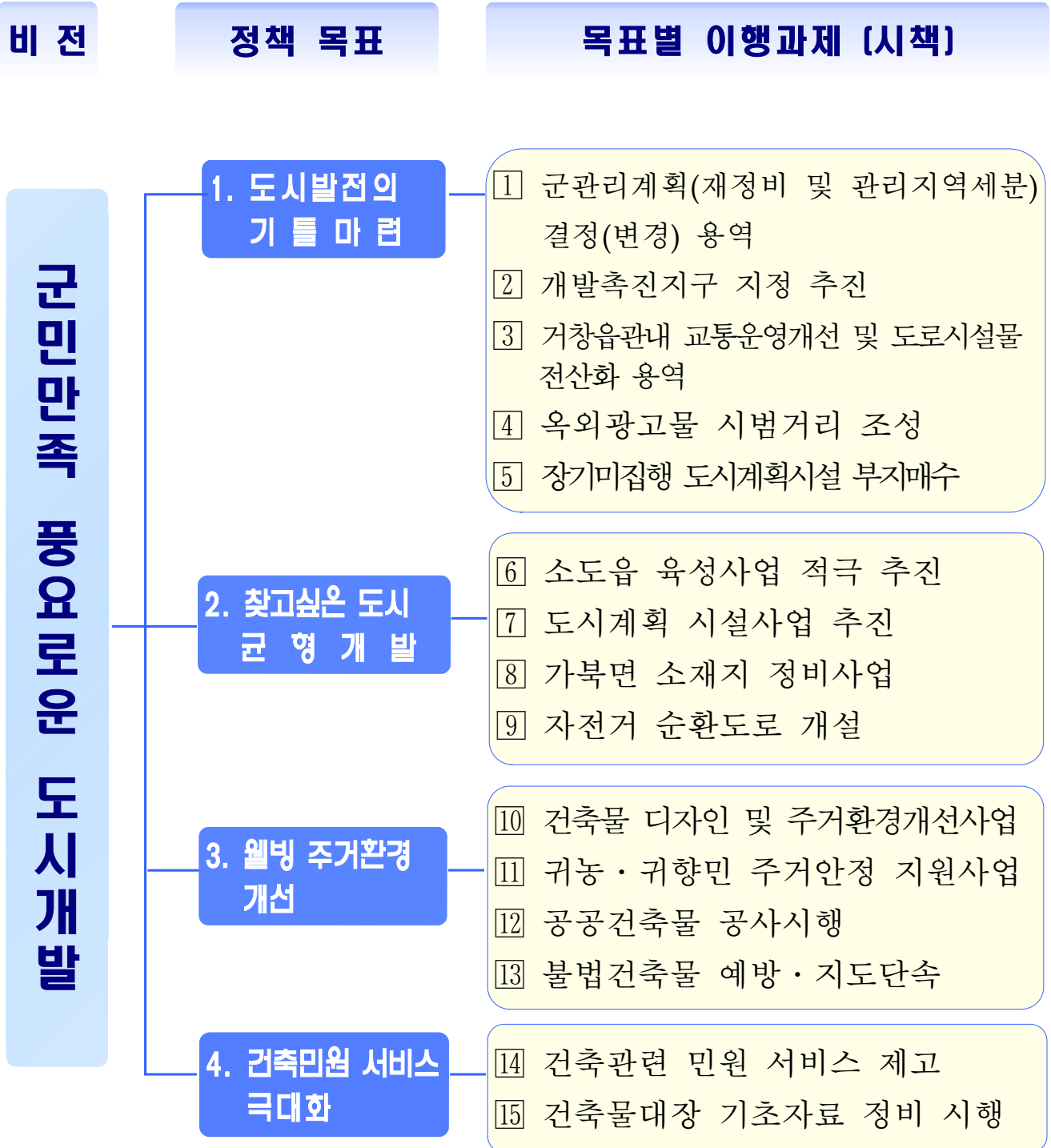
### 1 2008년 도시대상 『국무총리상』 수상

## I - 3. 시사점

- 매년 도시계획시설사업추진으로 공공복리의 증진과 삶의 질 향상에 기여하고 있으나 주민들의 높은 보상가 요구로 보상협의 지연으로 사업기간이 길어져 주민불편 초래
  - ⇒ 연차별 사업시행 계획을 수립하여 1차연도에 실시설계 용역 후 보상금만 지급하고, 100% 보상협의 완료된 지구부터 2차연도 사업착수

# II. 2009년도 업무계획

## II- 1. 비전과 정책목표





## II - 2. 주요 시책(사업) 추진계획

도시발전의 기틀마련

### 1] **군관리계획(재정비 및 관리지역세분)결정 (변경)용역**

- ◆ 미세분 관리지역에 대하여 산림청의 산지이용구분도가 작성 고시되고 난후 재정비하고,
- ◆ 농업진흥지역 해제 고시에 따른 농림지역의 관리지역으로의 변경이 필요하며, 이를 위해 토지적성평가 등을 실시하여 용도지역을 세분화 하고자 함

#### 사업개요

- 위 치 : 거창군 일원
- 면 적 : 3.94km<sup>2</sup>
- 용역기간 : 2009. 1 ~ 12. 31 (12개월)
- 사 업 비 : 186백만원

#### 추진계획

- 2009. 1 : 기초조사 및 용역발주
- 2009. 7 : 관련실과 협의
- 2009. 8 : 주민공람 및 군의회 의견청취
- 2009. 9 : 군 계획위원회 자문
- 2009. 10 : 경상남도 입안 및 관계기관 협의
- 2009. 12 : 도 도시계획위원회 심의
- 2009. 12 : 용역사업 준공

#### 기대효과

- 미세분 관리지역 재정비 및 관리지역 세분화로 도시지역에 준한 체계적 관리 및 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하는 관리

## ② 개발촉진지구 지정 추진

- ◆ 지역균형개발 및 지방중소기업육성에 관한 법률에 의거 지방의 발전 잠재력을 개발하고, 민간부분의 자율적인 참여를 유도하여
- ◆ 지역개발사업의 효율적인 시행으로 지역경제 활성화와 살고싶은 도시를 조성함으로써 균형발전에 기여

### □ 사업개요

- 위 치 : 거창군 3개 권역(덕유산권, 가조권, 감악산권)
- 사업기간 : 2006 ~ 2015
- 사업량 : 200km<sup>2</sup>
- 사업비 : 150,750백만원

### □ 추진사항

- 2007. 2 : 현장답사 및 기초자료 수집
- 2007. 3 : 개발여건 분석 및 선정지표 검토
- 2007. 6 : 초안보고 및 중간보고(실과단소장, 군의회)
- 2007. 10 : 주민의견수렴 및 공람, 군의회 의견청취
- 2007. 12 : 건설교통부(지역발전정책팀) 사전자문
- 2008. 01 : 사전환경성 검토 주민설명회(환경분야)
- 2008. 05 : 가야문화권 특정구역 지정에 따른 협의(조정)
- 2008. 11 : 개발촉진지구 지정 신청(군→경남도)
- 2008. 12 : 경남도 도시계획위원회 자문

### □ 추진계획

- 2009. 2 : 개발촉진지구 신청(도 ⇨ 국토해양부)
- 2009. 4 : 개발촉진지구 확정

### 3] 거창읍관내 교통운영개선 및 도로시설물 전산화 용역

- ◆ 거창읍 전역의 교통량, 통행종류 등을 면밀히 분석하여 교통체계를 개선하여 교통소통 원활 및 교통안전성 확보
- ◆ 도시행정의 과학화와 능률성을 제고하기 위하여 도로시설물의 위치 및 속성정보를 지형정보화와 연계하여 데이터베이스 구축

#### □ 사업개요

- 사업위치 : 거창읍, 가조면
- 사업기간 : 2008. 8 ~ 2009. 10
- 사업량 : 127km<sup>2</sup>
- 사업비 : 650백만원

#### □ 추진사항

- 2008. 8 : 용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 제출 안내공고
- 2008.10 : 용역사업 집행계획 및 사업수행능력평가서 평가 및 입찰

#### □ 추진계획

- 2008. 11 : 기초 현황조사
- 2009. 02 : 교통운영개선계획 수립
- 2009. 06 : 도면작성 및 구조화 편집
- 2009. 08 : 성과품작성 및 전산화 완료

#### □ 기대효과

- 도로시설물을 신속·정확하게 관리 활용
- 도로시설물 관리에 소요되는 예산절감 및 효율적인 투자로 시민생활의 안전도모

## 4 옥외광고물 시범거리 조성

- ◆ 광고주의 인식부족과 과도한 경쟁으로 인하여 광고물의 크기 및 수량이 증가하고 있어 도시미관을 훼손하고 있는 실정으로서
- ◆ 도시의 정체성을 되찾고 보다 아름다운 환경을 조성하여 삶의 질을 향상시키고자 함

### □ 사업개요

- 시범거리 : 로타리 ~ 거창교(L=220m)
- 사업기간 : 2008. 3 ~ 2009. 5
- 사업내용 : 간판 표준모델 개발 및 설치
- 소요예산 : 400백만원

### □ 추진사항 및 추진계획

- 2007. 12 : 표준디자인 용역발주(용역비 30,000천원)
- 2008. 3 : 주민설명회 개최
- 2008. 7 : 주민대표 추진협의회 구성
- 2008. 7 : 옥외광고물특정구역 지정 고시
- 2008. 11 : 주민동의서 징구
- 2008. 11 : 시범거리 조성사업 업체선정
- 2008. 12 : 사업착공
- 2009. 05 : 사업완료
- ※ 전선지중화 사업과 연계 추진

### □ 기대효과

- 무질서한 옥외광고물의 새로운 인식전환 ⇨ 간판문화 개선
- 시범거리 조성을 통한 광고물 정비 확산

## 5 장기미집행 도시계획시설 부지매수

- ◆ 지목이 대지인 경우 도시계획시설결정 고시일부터 10년 이내에 당해 도시계획시설사업이 시행되지 아니하여 장기간 권리행사를 할 수 없어 재산권의 제약을 받고 있는 토지에 대하여 매입함으로써 민원해소하고 국민의 재산권을 보호하고자 함

### □ 사업개요

- 근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조
- 미집행 현황

시설수	면적(m <sup>2</sup> )	소요사업비(백만원)		
		계	보상비	공사비
250	76,940	54,776	30,776	24,000

- 그간 추진사항

단위 : m<sup>2</sup>, 백만원

총 계			기 매수			2008매수(예정)		
필지수	면 적	소요액	필지수	면 적	보상비	필지수	면 적	소요액
57	7,878	2,952	48	5,811	2,352	9	2,067	600

- 2009 소요예산 : 1,000백만원

### □ 추진계획

- 장기 미집행 토지매수 결정 : 2009. 6월
- 토지감정평가 및 분할 : 2009. 7월
- 토지 매입 및 등기 : 2009. 7월

### □ 기대효과

- 도시계획시설 장기미집행에 따른 재산권 관련 민원해소

## 6 소도읍 육성사업 적극 추진

- ◆ 특화산업육성 및 국제연극제 개최 도시로서의 문화인프라 확충
- ◆ 지역 중심도시 기능의 강화 및 문화·산업이 결합된 지식 산업 도시로의 위상 정립

### □ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 일원
- 사 업 량 : 강남시가지정비외 2영역에 8개 단위사업
- 사 업 비 : 277억원(국비50 ,교부세50 도비30, 군비107기타 40)
- 사업기간 : 2006년~2009년(4개년)
- 사업내용

구 분	세부사업명	사 업 량	비고
사과테마파크조성사업	- 사과공원조성 및 시험장	A =100,000m <sup>2</sup>	
국제연극 문화타운 조성사업	- 국제연극문화타운 조성사업 - KIFT문화거리조성 - 응곡천변 공원 조성	A=50,800m <sup>2</sup> L=0.63km, A=1,300m <sup>2</sup>	
강남시가지 정비사업	- 5교교량 및 접속도로 - 석형역자전거타널이전및 통합건설 - 응곡 생태하천 정비	L=100m , L=448m A=2,522m <sup>2</sup> , A=32,747m <sup>2</sup>	

### ○ 연차별 사업투자 계획

사 업 명	사업량	사업비(백만원)					비 고
		계	'07까지	'08년도	'09년도	이후	
<b>계</b>		<b>27,700</b>	<b>7,600</b>	<b>8,150</b>	<b>11,950</b>		
실시설계용역	1식	800	800				'06.12~'07.09
사과테마파크 조성사업	A=100,000m <sup>2</sup>	5,300	5,040		260		'07.01~'09.12
국제연극타운 조성사업	A=55,779m <sup>2</sup> L=1.2km	10,800	840	850	9,110		'07.01~'09.12
강남시가지 정비 사업	A=35,269m <sup>2</sup> 교량L=120m 도로L=290m	10,800	920	7,300	2,580		'07.01~'09.12

## □ 추진실적 및 계획

- '07. 06. 10~'08.현재 : 사과테마파크 조성 공사 편입부지 보상협의
- '07. 11~'08. 05 : 국제연극문화타운 편입부지 보상협의 완료
- '08. 2. 25 : 강남시가지정비 사업 편입부지 보상금 지급
- 2008. 7. 18 : 응곡천변 공원조성 부지 토지보상 및 지장물 보상완료
- 2008. 8. 18 : 강남시가지정비 착공 (창원소재 원광건설)
- 2008. 8. 18 : 응곡천공원 지장물 철거 및 폐기물 처리용역 계약
- 2008. 8. 18~2010. 8. 14 : 강남시가지 정비공사는 계속사업으로 추진
- 2009. 2 : 국제 연극문화타운 조성 편입부지 분할측량 및 감정 의뢰
- 2009. 3 : 국제 연극문화타운 조성 보상협의
- 2009. 4 : 문화의거리(응곡천변 공원) 및 생태하천 사업 발주
- 2009. : 서흥여객 이전 추진

## □ 문제점 및 대책

- 4개년 장기계속사업으로 소도읍육성사업 협약서에 명시된 국·도비 지연으로 계획기간내 준공 차질 ⇒ 지속적인 국·도비 확보를 위하여 방문 및 사업비 확보 노력
- 서흥여객 터미널 이전 ⇒ 합동 여객터미널
  - 업체의 영세성으로 이전 애로
  - ⇒ 부지매입(4,120㎡) 및 부대시설 설치 사업비(40억) 과다로 지입 차주들의 부정적 반응
  - ※ 군민의 불편해소 및 교통연계성 차원에서 긍정적이나, 회사의 영세성으로 사업추진 애로
  - ⇒ 대상토지 매수협의 (21필지 4,120㎡ : 주택 6구 포함) 및 서흥여객(주) 이전이 불가할시 도시계획 시설(도로)사업으로 변경 승인후 시행

## □ 기대효과

- 낙후된 강남지역 집중 투자로 지역 균형개발
- 특화산업 육성 및 국제연극제 개최도시로서의 문화인프라 확충
- 도심내 하천면 공원조성을 통한 주변 환경정비 및 주민 휴식공간 제공으로 군민의 삶의 질 향상
- 부족한 청소년 놀이공간 확보를 통한 건전한 놀이공간 제공

## 7 도시계획 시설사업 추진

- ◆ 주거 밀집지역으로서 도시기반시설 미확충 및 도로협소로 인한 긴급사항 발생시 대형사고 우려에 따른 도로개설 필요
- ◆ 장기 미집행된 시설물의 조기시행으로 주민 사유재산권 보호

### 사업개요

- 사업량 : 8건 도로개설 L=1,901m
- 사업비 : 13,800백만원
- 사업내용

사업명	사업량	사업비(백만원)			진도 (건의일시)
		계	확보	미확보	
계 (8건)	L=1,901m	13,800	0	13,800	
대동리(경호장여관~일성철물)도시계획도로	L=280m	3,500	0	3,500	신규(2007.05) 도비지원건의
대평리(중동주유소 뒤)도시계획도로	L=301m	1,200	0	1,200	신규 2008년도 주민건의 군의원 도비지원요청
정장리(국농소)도시계획도로	L=350m	3,000	0	3,000	신규 2008년 본예산 편성자료제출(도)
상림리(적십자병원~소2-75)도시계획도로 개설공사	L=96m	1,200	0	1,200	신규 2008년도 주민건의
대평리(시외버스터미널~뒤편)도시계획도로 개설 공사	L=160m	1,500	0	1,500	신규
대평리(구 경산창고주변) 도시계획도로 개설 공사	L=110m	1,000	0	1,000	신규
마상리(덕성약국 ~ 제일온천)도시계획도로 개설 공사	L=480m	1,500	0	1,500	신규
노현리(보건지소~서편)도시계획도로 개설 공사	L=124m	900	0	900	신규

### 추진계획

- 2009. 02 : 실시설계 용역발주
- 2009. 04 : 도시계획시설사업 실시계획인가 및 공람공고
- 2009. 05 : 편입부지 및 지장물 보상
- 2009. 08 : 사업착공

### 기대효과

- 주간선 도로와 연결함으로서 교통소통 원활 및 차량분산 효과
- 도시기반 확충을 통한 주민불편 해소, 도시미관 정비



## 8 가북면 소재지 정비 사업

- ◆ 오지로 인식되어온 가북면은 그동안 다른 부분에서는 많은 발전이 되었으나 면 소재지 정비가 이루어지지 않아 주변 환경이 열악한 상태임으로 조속한 정비를 통한 환경개선이 필요함

### □ 사업개요

- 위 치 : 가북면 우혜리 지내
- 사업기간 : 2008. 9 ~ 2010.12
- 사업량 : - 도로정비 L=300m, B=15m  
- 체육시설 및 휴식공간 A=2,683m<sup>2</sup>
- 사업비 : 총사업비 2,000백만원(공사비 500, 보상비 : 1,500,)

### □ 추진사항 및 계획

- 2008. 09 : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2009. 02 : 편입부지 분할측량 및 감정 실시
- 2009. 03 : 사업시행을 위한 공람공고 및 실시계획인가
- 2009. 06 : 사업 발주
- 2010. 06 : 사업 완료

### □ 기대효과

- 면 소재지 진입로 확장을 통한 원활한 교통소통 및 주변 정비를 통한 주민의 삶의 질 향상
- 부족한 놀이 공간 및 체육시설 확보를 통한 건전한 놀이 공간 제공

## 9 자전거 순환도로 개설

- ◆ 날로 증가하는 자동차는 심각한 교통체증, 주차난, 대기오염으로 인한 환경 문제 등 사회 전반적인 문제로 나타남에 따라 해소방안중의 하나로 자전거 이용의 중요성이 강조됨
- ◆ 자전거 타기 이용 활성화를 위해 기존, 신설 자전거 도로정비를 통한 범군민 자전거 타기운동을 전개하여 군민의 건강과 삶의 질을 향상코자 함

### □ 사업개요

- 위 치 : 위천천 건계정~남하교 구간
- 사업기간 : 2009. 01 ~ 2011. 12
- 사업량 : L=8km(교량2개소 확장), B=1.5~2.0m
- 사업비 : 2,500백만원

(단위 : 백만원)

구분	기관명	총액	기투자	'09	'10	'11이후
계		2,500		1,000	1,000	500
국비		300			300	
도비		300		300		
군비		1,900		700	700	500
민자등						

### □ 추진방향

- 자전거 도로의 원활한 사업수행을 위한 단계별 계획 수립
- 기존 자전거 도로와 병행하여 활용방안 강구
- 자전거 도로 정비를 통한 군민 자전거 타기운동 지속적 추진

## □ 추진계획

- 2009. 01 : 자전거 순환도로 실시설계 용역 예정
- 2009. 03 : 실시설계 완료에 따른 개인부지 감정 및 보상 계획
- 2009. 06 : 사업 착공
- 2011. 12 : 사업완료

## □ 문제점 및 대책

- 사업 구간의 연장이 길어 예산부족으로 인한 연속적인 사업시행 애로  
⇒ 단계별 계획수립을 통한 테마가 있는 자전거 도로 개설
- 강변 도로 이용시 주차장 부지 자동차 통행에 따른 사고 우려  
⇒ 차량 통행로와 자전거 도로 경계지점의 안전시설물 설치를 통한  
자전거 운행자 안전 확보

## □ 기대효과

- 고 유가시대 에너지 절약 및 누구나 자전거를 타고 싶은 환경 제공
- 늘어나는 교통수요에 교통기반시설 확충만으로는 한계가 있다고  
판단되어 자전거 도로 정비를 통한 국민의 건강과 원활한 교통 소통 기대
- 환경도시 실현을 위한 녹색교통수단인 자전거 이용 인구증가

## 10 건축물 디자인 및 주거환경개선사업

- ◆ 아름다운 건축물 디자인으로 건축물 관광 자원화
- ◆ 농촌지역의 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 조성

### □ 사업개요

- 건축디자인 사업
  - 건축문화 연구회 개설 운영 ⇒ 연구 토론 결과 군정 반영
  - 아름다운 건축도시 답사 : 건축사, 건설인, 공무원등
  - 디자인 우수 건축물 시상 : 5동
  - 공동주택 측벽 그래픽 사업 지속 추진
  - 공사추진시 공사용 가설울타리 디자인 개선안 사용 지도
- 주거환경개선사업
  - 주택개량: 80동(3,200백만원) - 빈집정비: 100동(70백만원)
  - 농업인주택등 설계비지원 : 36동 37,400천원

### □ 추진계획

- 2009. 1~2 : 분야별 사업계획 수립
- 2009. 3~12 : 사업추진, 사업결산 및 평가

### □ 기대효과

- 아름다운 건축물 가꾸기 사업으로 우수한 건축디자인 도시 건설
- 농촌 주거환경개선사업으로 정주의식 고취 및 인구유입 효과

## 11 귀농·귀향민 주거안정 지원사업

◆ 귀농·귀향민에 대한 주택신축자금 및 보수비 지원으로 경제적 부담을 경감하여 인구 증가 시책에 부응코져 함.

### □ 사업개요

- 농촌지역 빈집 주택 정보 홈페이지 제공 및 상담센터 운영
  - 빈집 임대 및 매매 알선
  - 주택신축 가능 부지 안내
- 전체 주택개량사업 물량중 20%범위 내에서 우선 용자 지원
  - 세대당 4천만원 : 5년거치 15년 분할상환, 이자 3%
- 주택리모델링 사업비 지원
  - 주택리모델링 : 60,000천원(세대당 3,000천원 × 20세대)

### □ 추진계획

- 2009. 1~ 2 : 농촌주택 빈집조사 및 정비, 매매 의사 파악
- 2009. 3 : 사업계획 수립
- 2009. 4~12 : 사업시행 지속적인 홍보
- 2009. 연중 : 농촌빈집 정보센터 홈페이지 운영

### □ 기대효과

- 주택수선 비용부담 해소로 인구 유입 인프라 구축
- 방치건축물의 리모델링으로 쾌적한 주거환경 개선

## 12 공공건축물 공사 시행

- ◆ 공공건축 공사의 지도 감독에 철저를 기하여 하자 없는 완벽한 시공으로 고품격 건축공사 시행

### □ 사업개요

- 문화원사 및 전통문화 전수회관 건축
  - 사업위치 : 거창읍 장팔리 9-1, 산5-1번지
  - 사업기간 : 2008. 11~ 2009. 12
  - 사업비 : 5,360백만원
  - 규모 : 2동, 건축연면적 2,035.80m<sup>2</sup>
- 주상면 행정복합타운 건축
  - 사업위치 : 거창군 주상면 718번지의외 5필지
  - 사업기간 : 2008. 11~ 2009. 12
  - 사업비 : 1,800백만원
  - 규모 : 1동, 건축연면적 918.00m<sup>2</sup>
- 건축공사 감독 및 준공
  - 북상·주상보건지소, 사과테마파크외 15건 정도

### □ 추진계획

- 2008년 11월 : 착공
- 2009년 12월 : 준공

### □ 기대효과

- 전통문화의 계승·발전을 위한 기반 시설 구축
- 군민에게 다양한 공공 행정서비스 제공 및 문화도시 건설

## 13 불법건축물 예방·지도단속

- ◆ 예방적 차원의 지도·단속 강화로 불법건축물 발생을 사전 근절하고 불법건축행위에 대한 행정조치 신속이행으로 준법의식 고취

### □ 사업개요

- 불법 건축행위 발생 사전 방지를 위한 지도·순찰 강화
- 불법 건축물에 대한 조치 확행
- 순찰등 지속적인 사후관리로 재발 방지

### □ 추진계획

- 단속기간 : 연중 지속 실시
- 단속대상 : 무허가, 무단용도변경, 건축물 부설주차장, 에어컨 실외기
- 주요내용
  - 상설지도, 단속반 운영 : 13개반 29명
  - 위법 건축 방지를 위한 군민홍보 강화
  - 건축관련 공무원, 건축주, 감리자등에 대한 교육 및 안내
  - 불법 건축물 적발 즉시 조치
  - 철거, 시정지시, 이행강제금 부과, 위반 건축물 표지판 설치

### □ 문제점

- 예방적 차원의 지도 순찰로 건축주의 경제적 손실 및 민원을 최소화 하여야 하나,
- 건축업무 증가에 따른 직원부족으로 상시 지도·순찰이 불가능한 실정이므로 인력보강이 요구됨

## 14 건축관련 민원 서비스 제고

- ◆ 전 처리 과정을 알 수 있는 인터넷 건축행정 종합정보시스템(e-AIS)으로 건축 복합민원 접수 및 처리
- ◆ 건축 복합민원 (허가, 신고, 사용승인, 용도변경 등) 처리기한 단축 시행으로 건축행정 민원서비스 향상

### □ 사업개요

- 건축행정 웹포탈시스템 시행으로 인터넷 건축 복합민원 신청
- 건축관련 허가·신고 및 사용승인 등 7일이상 유기한 민원의 처리기한 30%이상 단축처리
- 건축관련 민원상담 창구 설치 및 운영

### □ 추진계획

- 건축 복합민원 인터넷 접수 및 처리 : 2,000여건 정도
- 건축 복합민원 처리사항 알림이 실시
  - 건축민원 접수 및 처리 상황 SMS을 통한 즉시 알림 시행
- 건축 복합민원(허가, 사용승인 등) 유기한 민원처리 기한 단축
  - 건축허가·신고 : 7~20일 ⇒ 5~14일 (2~6일이상 단축)
  - 개발행위 허가 : 15일 ⇒ 11일 (4일이상 단축)
- 건축 복합민원 상담창구 개설
  - 개설시기 : 2009. 1~12(연중계속)
  - 창구개설 : 도시건축과 건축민원담당

### □ 기대효과

- 복합민원 인터넷 접수·처리로 투명성 확보 및 행정 신뢰성 제고
- 건축민원 처리기한 단축으로 대군민 서비스 향상
- 건축관련 민원상담창구 운영으로 민원편의 제공



## 15 건축물대장 기초자료 정비 시행

- ◆ 건축통계의 선진화 및 각종 정책수립 등의 기초자료 활용을 위한 건축물대장 정비 실시
- ◆ 공부의 일관성 및 One-Stop 건축민원 서비스 제공을 위한 건축물대장 변경사항 변경등기 촉탁 대행 시행

### □ 사업개요

- 사업기간 : 2009. 01 ~ 2009. 08.
- 사업규모 : 35,000건 정도
- 추진방향
  - ▶ 용역발주 및 사업시행 : 국토해양부 주관
  - ▶ 시행업체 감독, 공부(건축물대장 등) 정정 및 변경 : 거창군 주관
  - ▶ 건축물대장, 토지대장, 등기부등본 등 공부대조 및 현장조사 : 시행업체 주관
- 사업내용
  - ▶ 신규작성(분리 및 누락분) 및 건축물대장 표시현황 정비
  - ▶ 별도 건축물 관리부 구축(장기 미준공 건축물 등)
  - ▶ 상시 건축물대장 변경사항 변경등기 촉탁 실시 등


### □ 추진실적 및 계획

- 2008. 07.~12. : 국토해양부 용역발주 및 시행업체와 일괄계약
- 2009. 01.~06. : 공부대조 및 현장조사 실시 후 건축물대장 정정(변경)
- 2009. 07.~08. : 건축물 소유자 통보 및 기타 공부정리 (등기촉탁 등)

### □ 기대효과

- 부동산 등 각종 정책수립의 기초자료 제공 및 공부의 신뢰성 제고
- 변경등기 촉탁 시행으로 군민의 시간적, 경제적 부담 경감

### Ⅲ. 새로운 시책

- 
- ① 대학로 도시계획도로 개설사업 추진
  - ② 자전거 공원 조성
  - ③ 공동주택관리 지원 사업
  - ④ 대형건축물 건축허가 공개제 시행
  - ⑤ 건축관련 복합민원 처리 방법 개선

## ① 대학로 도시계획도로 개설사업 추진

- ◆ 대학문화의 새로운 패러다임을 창출하고 지방대학의 위상을 제고하며 또한 교통의 원활한 체계와 지역의 균형발전에 기여하고자 함

### 사업개요

- 사업기간 : 2009. 3 ~ 2010. 9
- 사업량 : L=720m, B=20m
- 사업비 : 40억원(부지매입 16억원, 시설비 24억원)

### 추진계획

- 2009. 3~6 : 기본 및 실시설계용역
- 2009. 6 : 관련법 협의
- 2009. 6 : 편입부지 및 지장물 감정평가 및 보상협의
- 2009. 9 : 공사착공
- 2010. 9 : 공사준공

### 문제점 및 대책

- 사업비 과다소요로 예산확보 애로
- 도비지원 요청

### 기대효과

- 거창의 관문인 대학로 개설로 지방대학 및 교육도시 위상제고

## 2] 자전거 공원 조성

- ◆ 산업의 발전으로 인한 휴식공간 부족으로 웰빙 시대에 맞는 녹지 공간 확보를 통한 주민 삶의 질 향상
- ◆ 고유가 시대에 따른 자전거타기 활성화를 위한 홍보

### □ 사업개요

- 위 치 : 자전거 도로 개설된 주변(미정)
- 사업량 : 1개소 A=2,500m<sup>2</sup>
- 사업내용 : 자전거 타기 홍보물 설치 및 어린이 안전 교육시설 설치
- 사업비 : 1,000백만원(시설비)

### □ 추진계획

- 2009. 01 : 사업 대상지 선정
- 2009. 03 : 기본 및 실시설계 용역 발주
- 2009. 05 : 편입부지 보상 협의
- 2009. 07 : 사업 착공
- 2010. 07 : 사업 완료

### □ 기대효과

- 콘크리트 도심속에서 녹지공원 조성으로 인한 친환경적 휴식 공간 제공 및 자전거 홍보 시설 설치를 통한 주민건강 증진 효과
- 어린이 교통안전 교육을 통하여 조기 교통교육 효과 및 자전거에 대한 친근감 홍보

### 3] 공동주택관리 지원 사업

◆ 공동주택단지내 공공시설 성격의 기반시설 및 편의시설의 보수 및 정비를 통하여 쾌적한 주거환경 조성 및 입주민 불편사항 해소

#### □ 사업개요

- 지원근거 : 주택법 제43조 제8항
- 지원대상
  - 사용검사후 10년이 경과한 20세대이상, 27단지 3,223세대
- 지원 규모 : 공동주택 단지안의 공공시설물 성격의 시설물 보수
  - 주택단지안의 주 도로 및 가로등, 도로내 하수도, 어린이 놀이터, 경로당 등
- 소요 예산 : 200백만원

#### □ 추진계획

- 2009. 2 : 조례제정 완료
- 2009. 3 : 보조금 지원 신청서 접수
- 2009. 4 : 공동주택관리비지원 심의위원회 개최 및 지원대상자 선정
- 2009. 5~ : 보조사업 시행 및 보조금 지급

#### □ 기대효과

- 건축연도가 오래된 공동주택 거주자 민원해소 및 주거환경 개선

## 4 대형건축물 건축허가 공개제 시행

- ◆ 대형건축물 건축허가 신청내역을 이해관계인에게 공개함으로써 건축관련 민원발생을 사전예방하여 군민에게 신뢰받는 건축민원 행정을 구현

### □ 사업개요

- 대형건축물 및 사회적 기피시설물 등의 건축허가 신청시 건축주의 동의를 얻어 허가 신청 내역을 이해관계인에게 공개
- 공개후 이해관계인 의견 제출시 이를 적극 반영토록 건축허가 신청자에게 통지 또는 중재역할 수행
- 공개대상
  - 연면적 2,000m<sup>2</sup>이상 이거나 10층 이상인 건축물
  - 사회적 기피 및 혐오시설에 해당하는 건축물
  - 기타 쾌적한 주거 환경을 훼손할 우려가 예상되는 건축물

### □ 추진계획

- 2009. 1 : 건축허가신청 공개제 시행계획 수립
- 2009. 2~3 : 건축허가신청 공개제 시행계획 홍보
- 2009. 4~ : 건축허가신청 공개제 시행

### □ 기대효과

- 건축관련 주요 민원발생 대상 건축물 허가신청 내역 공개로 건축 행정 신뢰성 제고
- 건축허가시 이해관계인과의 분쟁소지 사전예방

## 5 건축관련 복합민원 처리 방법 개선

- ◆ 건축허가(사용승인포함)처리 담당자 합동 출장으로 신속한 업무 처리 및 계속되는 점검으로 인한 주민생활 불편 해소
- ◆ 고유가 시대 동일현장 합동출장으로 에너지 절약운동 참여

### □ 사업개요

- 건축관련 복합민원 종류
  - 건축허가, 개발행위 허가, 농지전용허가, 정화조 설치신고, 축산폐수 배출시설 설치허가, 도로점용허가, 농업기반시설 목적의 사용승인, 상수도보호구역내 행위허가, 산지전용허가 등

### □ 문제점

- 동일현장 담당자별 개별 확인으로 인한 민원인들의 불편 초래 (현장안내 및 건물내부 확인을 위한 출입문 개방 요청)
- 고유가시대 에너지 낭비 발생
- 담당자 고유업무 처리로 인한 합동출장 일시 결정 애로

### □ 기대효과

- 합동 현장확인 및 점검으로 인한 민원인들의 생활불편 예방
- 고유가시대 에너지 절약
- 타분야 업무숙지 등을 통한 공무원들의 능력향상
- 직원들간의 친목을 통한 좋은 직장분위기 조성