

제171회 거창군의회  
<정례회>

- 거창 친환경 기능석재공장 -  
운영에 따른 사용료 면제 동의(안)

거    창    군

# [거창 친환경 기능석재공장] 운영에 따른 사용료 면제 동의안

의안 번호	2010 ~
----------	--------

제출연월일	2010. 12 . .
제 출 자	경 제 과 장

## 1. 제안이유

거창화강석 산업의 고부가가치화를 통한 경쟁력 강화를 위해 설립한 『거창 친환경 기능석재공장』의 원활하고 안정적인 관리·운영을 위해 공유재산 및 물품관리법 제24조 제1항 제4호의 규정에 의거 사용료를 면제하기 위함

## 2. 주요내용

### □ 공장현황

- 위 치 : 거창군 위천면 남산리 105-2번지
- 규 모
  - 부 지 : 460㎡(무상임대 : 화강석재 강신곤)  
⇒ 부지임대 : 2007. 7. 1 ~ 2016. 6. 30(9년간 계약체결)
  - 건 물 : 일반철골구조 판넬지붕 지상 1층 / 392㎡
- 준 공 : 2007. 12. 28
- 주요시설 : 건 물 / 광축매 코팅석 생산설비 등 --- 붙임1 참조
- 용 도 : 거창 친환경 기능석재 생산
- 사 업 비 : 451백만원(기계설비 309, 건축물 138, 부대시설 등 4)
- 사용료 면제 동의 : 2008.3.5(거창군의회 본회의)

### □ 사용·수익허가 계획

- 방 침
  - (재)거창화강석 연구센터에 사용·수익허가를 통한 원활한 관리·운영
  - (주)거창석재조합과 상호 협의, 공감대 형성을 통한 사업 추진

### ○ 신청개요

- 사업내용 : 거창 친환경 기능석재공장 사용·수익허가
  - 허가목적 : 거창 친환경 기능석재의 원활한 생산 및 마케팅
  - 허가권자 : 거창군청 경제과장(행정재산 재산관리관)
  - 허가대상 : (재)거창화강석 연구센터 이사장
  - 허가물건 : 건물 / 기계설비 --- 『붙임 1』 참조
  - 허가기간 : 사용·수익 허가일로부터 3년 이내
- 사업추진 : (재)거창화강석 연구센터와 수의계약

○ 추진계획

- 사용·수익허가 : (재)거창화강석 연구센터에서 신청 ⇒ 처리
  - 조건부 허가 : 재산보존 책임 / 원상태로 반환 등
- 손해보험증서 징구 : 허가일로부터 1개월 이내

○ 사용·수익허가에 따른 사용료 면제 동의(안)

- 거창의 대표적 향토산업인 화강석을 특화·발전시키기 위한 연구·기술개발사업의 하나로 개발한 “친환경 기능석재”의 시험생산과 양산체제를 구축하여 각 업체에서 필요로 하는 친환경 기능석재를 한곳에서 생산하는 공장으로서 비영리 법인인 (재)거창화강석연구센터에 대해 사용료를 면제하여 경쟁력을 확보코자 함
  - 근 거
    - 공유재산 및 물품관리법 제24조 제1항 제4호
    - 공유재산 및 물품관리법 시행령 제17조 제4항 제4호

〈 근 거 내 용 〉

- 법 제24조 제1항 제4호 : 천재·지변 그 밖의 재난을 입은 지역주민에게 일정기간 수용·수익을 허가하는 경우 등 대통령령이 정하는 경우로서 지방의회의 동의를 있는 때
- 시행령 제17조 제4항 : 법 제24조 제1항 제4호에서 “대통령령이 정하는 경우”라 함은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
- 시행령 제17조 제4항 제4호 : 해당 시·도, 시·군 및 자치구를 대표하고 지역경제의 활성화에 기여할 수 있는 지역특산품을 공동으로 생산·전시 또는 판매하는데 필요한 재산을 관련단체나 법인이 사용·수익하도록 허가하는 경우

## □ 사용료 부과시 문제점 및 대책

### ○ 사용료 산출내역

- 금 액 : 430,247,140원(재산가액)× 50/1,000(요율) = 21,512,357원
- 감 경 : 21,512,357원-(21,512,357원×30/100) = 15,058,650원
- 재산가액 : 건축물 120,692,740원, 기계설비 309,554,400원

### ○ 문 제 점

- 친환경 기능석재공장은 실험생산을 위한 파일럿 플랜트임
  - 생산제품에 대한 특허와 신제품 인정을 통한 생산제품의 안정화 실험 공장
- 시험생산 공장으로서 수수료 수입이 적음
- 관련규정대로 사용료 부과 시 원활한 가동 애로
  - 사용료 관련 예산 미확보 / 운영비 추가 지원 요청 예상

### ○ 대 책

- 사용·수익허가대상인 (재)거창화강석 연구센터도 재정 지원을 받아서 운영되는 출연기관으로 어려운 석재산업의 실물경기 부양과 제품의 안정화를 위한 시험공장으로서
- 본격적인 양산체제를 갖추기 전까지는 현재와 같이 사용료를 면제하고 (재)거창화강석연구센터의 다이어트화와 자체 수익사업으로 자립화를 통해 출연금을 점진적으로 줄여나갈 계획임  
(사용료 부과 효과 대체)
  - ⇒ 군의회 동의시 사용료를 면제하고
  - ⇒ 매년 사업성과 분석을 바탕으로 향후 여건에 맞게 조정 부과

## 3. 참고사항

### □ 관계법규

- 공유재산 및 물품관리법 제24조 제1항 제4호
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제17조 제4항 제4호

### □ 합 의 : 기획감사실장, 재무과장

붙임 1

□ 사용·수익허가 재산목록

○ 건 물 : 일반철골구조 판넬지붕 지상1층, 392m<sup>2</sup>

세부시설명 면 적(m <sup>2</sup> )	공 장	사무실	기계실 및 암석물성 시험실	화장실
392	302	26.4	56.1	7.5

○ 기계설비

설 비 명	용 도	규 격	수 량	비 고	
주 설 비	거 치 대	석재 투입장치	1,120mm×2,000mm× 800mm	1대	
	세 척 대 (Water shower)	석재에 묻어있는 이물질 을 고압의 물로 세척 하는 장치	1,120mm×2,000mm× 2,000mm	1대	
	공기분사대 (Air blowing)	세척이 끝난 석재 표면의 물을 고압의 공기로 제거하는 장치	1,120mm×2,000mm× 2,000mm	1대	
	건 조 대 (Dryer)	석재에 열을 가하여 석재표면을 가열하는 장치	1,120mm×2,000mm× 2,000mm	1대	
	광촉매코팅기 (Photo-catalyst coater)	석재에 광촉매 용액을 코팅하는 장치	1,120mm×2,000mm× 2,000mm	1대	
	열처리대 (Heat treatment)	코팅이 끝난 석재에 열을 가하여 광촉매 코팅층의 경도를 증진 시키는 장치	1,120mm×2,000mm× 2,000mm	1대	
	적 재 대	코팅된 석재를 반출하는 장치	1,120mm×2,000mm× 800mm	1대	
정 수 설 비	고압펌프	세척에 사용되는 고압의 세척수를 공급하는 장치	380V,1.2Kw S.P : 7kgf/cm <sup>2</sup> C : 24,400kg/h	1대	
	정수설비	고압펌프를 통하여 제공 되는 세척수의 이물질 을 제거하는 장치	마이크로필터:<25μm 압력조정기:7kgf/cm <sup>2</sup>	1대	

설비명		용도	규격	수량	비고
공압설비	공기압축기 (Screw compressor)	주설비에 사용되는 고압의 공기를 제조하는 장치	AC 380V, 22Kw FAD : 3.13m <sup>3</sup> /min W.P : 9.0kgf/cm <sup>2</sup>	1대	
	냉동식 건조기	공기압축시 발생하는 수분을 제거하는 장치	F.C : 3.85Nm <sup>3</sup> /min W.P : 9.0kgf/cm <sup>2</sup>	1대	
	흡착식 건조기	고압공기 중의 수분을 제거하는 장치	F.C : 3.65Nm <sup>3</sup> /min D.P : -25 $\mu$ m 이하	1대	
	에어탱크 (Air tank)	압축된 공기를 저장하는 장치	M.P : 9.9kgf/cm <sup>2</sup> G W.P : 9.0kgf/cm <sup>2</sup> G	1대	
집진및탈취설비	집진기	공정 중 발생하는 미세먼지를 제거하는 장치	820mm×820mm×1,780mm	1대	
	광반응식 스크러버 (탈취설비)	광촉매 코팅용액 성분중 알콜성분을 분해하는 장치	1,700mm×400mm×1,400mm	1대	
위생시설	변기		양변기 소변기	2개소 1개소	
	세면대		세면대	1개소	
	정화조		1m <sup>3</sup> /1일	1식	