

제101회 임시회중 제2차 본회의
2003. 7. 14(월) 10:00

심 사 보 고

< 2003년 공유재산 변경관리 계획안 >

거창군의회 총무위원회

2003년 공유재산 변경 관리계획안 심 사 보 고 서

1. 심사경과

- 가. 의안제출일 및 제출자 : 2003. 7. 7. 거창군수
- 나. 회부일자 : 2003. 7. 7
- 다. 의안번호 : 제 2003 - 34호
- 라. 상정일자 : 2003. 7. 9 (제101회 임시회 제1차 총무위 상정 의결)

2. 제안설명의 요지 (제안설명자 : 재무과장 안수상)

가. 제안이유

- 노인·여성·장애인 사회복지 관련 공공용 시설 설치 및 남상면 공설 일반묘지 재정비 편입 부지확보를 위하여 토지를 매입코자 함.
- 부지 매입 계획
 - 종합사회복지타운 : 9필지 21,319m²(6,449평)
 - 남상공설일반묘지 : 3필지 3,406m²(1,030평)

나. 주요골자

(1) 취득재산의 표시

(단위 : m², 천원)

구분	재 산 별	재 산 소 재 지	지목	면 적	예정금액	비고
계		12필지		24,725	23,877	
취득	토지	거창군 거창읍 송정리 산96	임	16,424	11,497	종합복지회관건립
취득	토지	거창군 거창읍 송정리 941	전	79	356	“
취득	토지	거창군 거창읍 송정리 산97-1	임	3,172	4,282	“
취득	토지	거창군 거창읍 송정리 937	전	202	911	“
취득	토지	거창군 거창읍 송정리 938	임	86	357	“
취득	토지	거창군 거창읍 송정리 939	임	63	262	“
취득	토지	거창군 거창읍 송정리 940	전	245	1,105	“
취득	토지	거창군 거창읍 송정리 942	전	483	2,178	“
취득	토지	거창군 거창읍 송정리 943	전	565	2,548	“
취득	토지	거창군 남상면 무촌리 산258-3	임	2,321	263	묘지재정비
취득	토지	거창군 남상면 무촌리 산258-4	임	589	67	“
취득	토지	거창군 남상면 무촌리 산259	임	496	51	“

(2) 취득방법

- 공공용 복지시설의 수요충족을 위한 노인·여성·장애인의 복지회관 건립용 부지 매입
- 군민다수가 이용할 수 있는 공설 일반묘지 재정비 사업을 위한 부지 매입

3. 전문위원 검토보고 요지 (전문위원 : 하춘영)

- 삶의 쉼터 조성부지는 현재 당장 만족할 수 있는 장소보다는 장기적으로 20~30년후의 발전상을 내다보아 부지를 선정하고 건물을 신축하여, 접근성이 양호하면서도 도심지와는 조금 떨어져서 노인·여성·장애인의 휴식과 건강을 위한 장소로서 알맞은 위치를 선정해야 하며,
 - 거창읍 송정리 산96 번지 일원(9필지 21,319㎡)은 토지매입비 및 공사비 과다 소요가 예상되고 접근성이 다소 불리하나 산과 인접되어 주변 경관 등과 어울려서 상기 성격의 종합복지타운의 입지로서는 적당하다고 사료됩니다만, 향후 좀더 다목적 용도로 활용할 경우를 대비하여 평면 부지를 충분히 확보하고, 건물도 노인·여성·장애인이 동시에 사용하여야 하므로 주민 및 관련 단체의 의견을 수렴하여 다각도로 판단하여야 할 것으로 검토됩니다.
- 거창군 남상면 무촌리 산258-3번지 등 3필지 3,406㎡의 매입 건은 남상 공설공원묘지를 재정비하면서 인근사유지를 매입하여 협소한 공원묘지를 규모 있게 조성하고자 하는 것입니다.

4. 질의 및 답변요지 : 기 재 생 략

5. 토론요지 : 기 재 생 략

6. 수정안 요지 : 없 음

7. 심사결과 : 원안 가결

- 본 공유재산 변경관리 계획안은 노인·여성·장애인의 삶의 쉼터 조성부지 거창읍 송정리 산96 번지 일원 9필지 21,319㎡와 남상면 공설일반묘지 재정비를 위하여 남상면 무촌리 산258-3번지 등 3필지 3,406㎡의 취득건으로,
- 노인·여성·장애인의 삶의 쉼터 조성은 장기적으로 20~30년후의 발전상을 내다보고 휴식과 건강을 위한 알맞은 부지 선정 및 건물을 신축하여야 하므로, 주변 경관 등과 어울려서 종합복지타운의 입지로서는 적정하다고 심사되고,
- 또한 남상면 공설 일반묘지 재정비 사업은 협소한 공원묘지를 규모 있게 조성하고자 하는 것으로 별다른 문제가 없어 원안과 같이 심사 가결함

8. 소수의견의 요지 : 없 음

9. 기타 필요한 사항 : 없 음