

1. 2004

2. 2005

총무위원회 전문위원

2004년도 공유재산 관리계획 변경안 심 사 보 고

1. 검토경과

- 가. 의안제출 : 2004. 11. 4. 거창군수
- 나. 회부일자 : 2004. 11. 6.
- 다. 의안번호 : 제 2004 - 47호
- 라. 상정 및 심사일자 : 2004. 11. 17(총무위원회 제3차 회의)

2. 제안사유 및 취득재산의 표시

가. 제안이유

- 공유재산관리계획 제2차 변경안과 관련.
- 당초, 고향 보건진료소 신축에 대한 공유재산 관리계획변경에 반영하였으나, 부지협소, 주민이용 불편이 예상되어 신축부지 변경이 불가피한 변동 요인으로 발생.

나. 취득재산의 표시

(단위 : m²/천원)

구 분	재 산 별	재 산 소 재 지	물건및 지 목	수 량	예정금액	비 고
취득	토지	계	3필지	739	1,574	
		마리면 고향리 1113	임야	486	305	
		“ ” 1118	대지	63	316	“
		“ ” 1117-3	대지	190	953	“

3. 검토내용

- 취득하고자 하는 재산은 마리면 고학보건진료소 신축을 위한 대상 토지를 주민들의 기부채납으로 취득하고자 함이며,
- 마리면 고학보건진료소 신축은 제109회 임시회에서 2004년 공유재산 관리계획 제2차 변경시 기존 진료소 위치에 건축물을 신축 할 계획으로 의회의 승인을 받았으나,
- 기존 위치의 부지가 너무 협소하고 주민의 불편이 예상되어 부지의 위치를 변경코자하는 것임.
- 주민들이 토지를 매입하여 기부채납하게 된 경위와 부지매입비 조달 경위 등에 대한 설명이 필요함.

4. 질의 및 답변요지(생략)

5. 토론요지(생략)

6. 수정안 요지 : 해당없음

7. 심사결과 : 부결

- 당초 보건진료소 현 위치에 기존 건축물을 철거하고 신축한다는 내용으로 공유재산 관리계획을 승인 받았으나 사업을 추진하려고 하니까 부지가 협소하고 주민불편이 우려되어 대상 토지를 주민들로부터 기부채납 받아 진료소를 신축할 계획으로 사업계획을 변경코자 하는 사항으로,

- 현재 보건진료소를 신축할 경우 부지와 건축비를 전액 군비로 부담하고 있는 실정인데 고학보건진료소만 부지를 주민들로부터 기부채납 받는다는 것은 형평성에 어긋나고 관련 주민들이 해명을 요구 할 시 답변이 곤란할 뿐 아니라,
- 당초에 진료소를 보수할 계획으로 4천만원의 예산을 확보하였으나, 다시 신축하기로 하고 공유재산관리계획을 승인 받아 총 1억 5천만원의 예산을 확보하고 사업을 시행하려니까 ‘부지가 협소하고 불편이 우려된다’는 점을 간과하였다는 사실이 납득하기 어려운 실정이므로,
- 군행정의 일관성 유지와 형평성 확보를 위하여 본 고학 보건진료소는 다른 진료소와 같이 차후 예산을 확보하여 대상 부지를 확보한 후 사업을 추진할 것을 권유하면서 부결하고 본 회의에 부의하지 않기로 하였음.

8. 소수의견의 요지(생략)

9. 기타 필요한 사항(생략)

2005

1.

가. : 2004.11.4
 . : 2004.11.6
 . : 2004 -48
 . : 2004.11.17(3)

2.

가.

○ ,

○ , • .

○ 2005

.

구분	재산 종별	재산소재지	물건 및 지목	수량	예정금액	비고 (소요예산)
취득	토지	토지4건/건물5동		12,908	4,922,656	5,428,860
		거창읍 상림리 820	건물	306	1,368,000	1,368,000
		거창읍 장팔리 9-1	전	2,030	22,127	500,000
		거창읍 장팔리 산5-1	임야	5,851	23,872	
		북상면 월성리 산239-2 외 3	임야	2,599	538	39,300
		가북면 용암리 1885-1	답	881	3,171	11,000
		가북면 용암리 1885-1	건물	132	150,000	150,000
		웅양면 산포리 1387-19	답	528	4,948	10,560
		웅양면 산포리 1387-19	건물	132	150,000	150,000
		거창읍 송정리 산42-14	건물	292	600,000	600,000
		거창읍 송정리 산96 외8	건물	157	2,600,000	2,600,000

3.

가.

○

가

820

(642)

,

○

30

4,368

가

○

.

○

○ 2004 ~ 2013

○

(),

○

지 번	면 적	지 목	소 유 자	비 고
계	9039m ² (2,734평)	3필		
장팔리 산 5-1	5,851	林野	전주이씨 완원군파 종중	
장팔리 9-1	2,030	田	전주이씨 완원군파 종중	
장팔리 9-13	1,158	田	거창군	

○

(:)

구분	총사업비	기 확보	2005년 반영	2006 이후	비고
계	53.6	4.9	5.0	43.7	
국비	9.2	3.7	2.5	3.0	2005 추경시 도·군비 추가 확보 계획
도비	16.2		0.5	15.7	
군비	28.2	1.2	2.0	25.0	

○

가

가

,

.

▪

○

2,599m²

239-2

3

(,)

○

,

가

,

.

▪

▪

○

,

- : 가 1885-1 ()

- : 35 (266)

- :

800m

- : 1387-19 ()
- : 40 (160)
- :

○

가

▪

- 2003 , 2004
()

- 2004.4.30. 108

,

2004.6.16 110

○

가

1,283

1,883

▪

○

▪

• • •

○ • •

,

○ 96 (2003. 3 2003. 7. 9.

)

,

○ 2004.1.26 , 2004.9.15

○ 2003. 3 - ' 06. 12 ()

○ : 2 , 1 , 3

- . 940 (3,108m²),

- 508 (1,677m²)

○ • •

50 76 (

26)

○

○

4. :

5. : ()

6. :

7. : 가

○ 2005

· ·

가

○

,

○

가

,

,

,

,

,

,

,

,

,

· ·

·

가

가 .

8. ()

9. ()