

매력있는 창조거창

부서별 업무계획 보고

제171회 거창군의회 정례회
(2010.11.00~00)

2011년도 주요업무 계획

 **거창군**
(도시건축과)

《순 서》

I . 2010년 주요성과	1
II . 2011년 주요업무계획	5
1. 비전과 정책목표	5
2. 주요시책 추진계획	6
III. 새로운 시책	15
IV. 역점시책 및 현안사업	18
1. 역점시책	19
2. 현안사업	23

I. 2010년 주요성과

총 평

- 활발한 군계획위원회의 운영으로 각종 개발사업에 활력을 도모하였고, 소도읍 육성사업과 도시개발사업을 강남지구에 중점 시행하여 지역 균형발전을 촉진하였으며, 주거환경 개선사업의 적극적인 추진과 민원의 신속한 처리 등 전반적으로 좋은 성과를 거양하고 군민의 삶의 질 향상에 기여하였으나,
- 마을 인근에 축사 신축허가와 위천 황산마을의 폐기물 처리시설 설치 허가 등으로 집단민원이 발생한 점 등은 제도적인 문제점이 있으나 민원처리에 다소 미흡하였다고 할 수 있음

주요업무별 추진실적

□ 개발촉진지구 지정 및 개발계획 승인

- 위 치 : 거창군 3개권역
- 사업기간 : 2011년 ~ 2016년
- 지정면적 : 3개권역 63.8km²(거창 8.0, 가조 7.2, 월성·수송대 48.6)
- 사 업 비 : 387억원 지원확정(전액 국비, 2011년 사업비 70억원)
- 사업내용
 - 도로정비 L=12.6km(5개 지구)
 - 트레킹코스 개발 L=32.0km(1개 지구)
- 주요추진사항
 - 2009. 10 : 개발촉진지구 신청(거창군⇒경상남도⇒국토해양부)
 - 2009. 12 ~ 2010. 05 : 관련부처협의
 - 2010. 07. : 중앙도시계획위원회 심의 가결

□ 활발한 군 계획위원회 운영

- 군 계획위원회 개최 : 3회
- 심의안건 : 12건
- 분야별 심의내용
 - 도로 결정(변경) 및 체육시설 결정(변경) : 5건
 - 관리지역세분 및 용도지역 결정(변경): 1건
 - 제1종 지구단위계획 결정(거창 상림지구) : 1건
 - 토사채취 위한 토지형질변경 허가심의 : 3건
 - 연구시설(거창사과이용연구소) 결정 등 : 2건

□ 거창읍 소도읍육성 사업 시행

- 위 치 : 거창군 거창읍 강남지역 일원
- 사업기간 : 2006 ~ 2010(5년간)
- 사업량 : 강남시가지정비 외 2개영역 8개단위사업
- 사업비 : 27,700백만원('08년 확보예산 8,150백만원)
(국비10,000, 도비3,000, 군비10,700, 기타4,000)
- 주요추진사항
 - 5교 시가지 정비공사 : 5,860백만원(공정 75%)
 - 응곡생태하천 정비공사 : 1,165백만원(완료)
 - 응곡공원 설치공사 : 485백만원(완료)
 - 기타 농어촌버스(서흥여객) 시외버스터미널과 이전통합 : 2,000백만원(공정 50%)

□ 2010 도시계획시설 사업 추진

- 사업대상 : 응곡공원 조성사업 외 9건
- 사업량 : 공원조성, 도시계획도로 개설 등 10개소 L=1,367m
- 사업기간 : 2010. 01 ~ 2010. 12
- 사업비 : 8,725백만원

□ 농촌주거환경 개선사업

- 주택 개 량 : 29동 1,450백만원
- 빈 집 정 비 : 70동 120백만원(슬레이트 2백만원, 일반지붕 1백만원)
- 설계비지원 : 35동 37,500천원
(주택, 축사, 퇴비사 동당 500천원, 마을공동시설 2,000천원 지원)
- 노후.불량 슬레이트 건축물 지붕개량 : 24동 240백만원
(보조 500만원, 자부담 500만원)

□ 양질의 공공건축 공사 시행

- 문화원사 및 전통 문화 전수 회관 건축공사
 - 사업위치 : 거창읍 장팔리 7번지 외3필지
 - 사업기간 : 2008.11.~2011. 3.
 - 규모 및 사업비 : 2동 3486.27m²/ 7.860백만원
 - 현 공정 : 내·외부 마감공사
- 천적생태과학관 건축공사 외 12건 설계, 공사감독 및 준공검사

□ 불법건축물 예방·지도 단속

- 상설지도, 단속반 운영 : 13개반 29명
- 위반건축물 적발 17건, 시정완료 12건, 양성화 5건
- 이행강제금 부과 : 8건, 63,703천원, 고발 2건

□ 귀농·귀향민 주거안정 지원사업

- 귀농·귀향민에 대한 주거안정 지원사업
 - 전체 주택개량 사업물량 중 20% 범위내에서 우선 용자지원 : 4세대
(세대당 5천만원 : 5년거치 15년 분할상환, 이자 3.0%)
 - 주택리모델링 사업비 지원 : 10세대 30,000천원

□ 공동주택관리 지원 사업

- 사용검사 후 10년이 경과한 20세대 이상(단지내 공공이용 시설 부대편익시설)
- 5개 단지 55,212천원 지원

□ 공동주택건설

- 5개 단지 409세대(하나로 2차 164세대, 대동 사랑채 49세대, 빌드원 55세대, 판타블 73세대, 에이스 타운 68세대)
 - ※ 대평리 부호주택 (701세대) 착공신고 (8월23일)
 - 설계 변경 예정

□ 감동주는 건축민원서비스 강화

- 건축민원(변경 포함) 처리실적 : 총 1,689건('10.1.1~'10.9.30 현재)
 - 건축허가·신고 복합민원처리 : 552건
 - 개발행위허가 : 216건
 - 농지전용허가(일시사용 포함) : 127건
 - 기타 건축물사용승인 등 : 794건
- 우리집 건축도면 갖기사업 건축도면(CD) 교부
 - 건축도면(CD) 건축주 교부 : 128건(축사, 창고, 공장은 제외)
- 구 건축물대장 데이터베이스 구축
 - 구 건축물대장 113,404매

Ⅱ. 2011년도 주요업무 계획

Ⅱ- 1. 비전과 정책목표

비 전

매력있는 명품도시 건설을 위한 기반 조성

정책 목표

목표별 이행과제 (시책)

1. 매력있는 창조도시
기 반 조 성

개발촉진지구 개발사업 추진

2. 명품도시 개발

도시계획시설 도로사업 추진
 위천면 소재지 정비사업 추진

3. 녹색건강도시
주거환경개선

농촌 주거환경 개선사업
 불법 건축물 예방·지도 단속
 공동주택관리 지원사업
 소규모 공동주택 복리 및 편의시설 권장사업

4. 적극적인 건축행정

우리집 건축도면 갖기사업
 감동주는 건축민원서비스 제공

II - 2. 주요시책(사업) 추진계획

매력있는 창조도시 기반조성

□□ 개발촉진지구 개발사업 추진

- ◆ 국고지원을 통하여 낙후지역의 기반시설을 확충함으로써 민간 부문의 자율적인 참여유도와 지역개발 촉진으로 지역경제 활성화를 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 3개 권역
- 사업기간 : 2011년 ~ 2016년
- 지정면적 : 3개 권역 63.8km²(거창8.0, 가조7.2, 월성·수송대48.6)
- 사 업 비 : 2011년 70억원(총사업비 387억원 ⇒ 전액 국비)
- 사업내용(2011년도)
 - 거창사과테마파크 조성사업 진입로(L=300m, B=8m) 및 주차장(5,484m²) 개설
 - 거창친환경 대중 골프장 조성사업 진입로 개설(L=2,100m, B=8m)

□ 추진계획

- 실시설계 : 2011. 01 ~ 2011. 04
- 토지보상 : 2011. 02 ~
- 공사관련 각종 인허가 이행 : 2011. 03 ~ 06
- 공사발주 : 2011. 07 ~

□ 기대효과

- 개발촉진지구내 진입(연결)도로 및 기반시설 설치로 관련 기업 등 시설입주가 용이하여 민간 투자 활성화와 인구 증가 기대

□□ 도시계획 시설 도로사업 추진

- ◆ 주거 밀집지역의 도시기반시설 확충으로 원활한 교통소통과 주민 생활 편의 도모
- ◆ 장기 미집행된 시설물의 조기집행으로 군민 사유재산권 보호

□ 사업개요

- 사업량 : 25건 도로개설 L=6,647m
- 사업비 : 32,400백만원
- 사업내용
 - '10년도 이월사업 : 16건 24,300백만원
 - '11년도 신규사업 : 9건 8,100백만원

사업명	사업량	사업비(백만원)			비고 (진도/건의일시)
		계	확보	미확보	
9건	L=1,790m	8,100	0	8,100	
마상리(덕성약구-제일온천) 도시계획도로	L=480m	1,500	-	1,500	신규('09년주민건의사업)
대평리(시외버스터미널주변) 도시계획도로	L=320m	1,500	-	1,500	신규(도비지원건의사업)
마상리(중미2구~농기계) 도시계획도로	L=150m	1,200	-	1,200	신규('10년주민건의사업)
대동리(소로28호선) 도시계획도로	L=132m	1,000	-	1,000	"
상비촌 도시계획도로 개설공사	L=278m	800	-	800	"
수월리(고전사 진입로) 도시계획도로	L=135m	800	-	800	"
김천리(거창전문대뒷길) 도시계획도로	L=139m	700	-	700	"
대동리(개봉) 도시계획도로	L=101m	300	-	300	"
중앙리(무지개 아파트 주변) 도시계획도로	L=55m	300	-	300	"

□ 추진계획

- 2011. 03 : 실시설계 용역발주 및 보상 실시
- 2011. 04 : 도시계획시설사업 실시계획인가 및 공람 공고
- 2011. 05 : 사업착공

□ 기대효과

- 주간선 도로와의 연결을 통한 교통소통 원활 및 차량분산 효과
- 도시기반 확충을 통한 주민불편 해소, 도시환경 정비

□□ 위천면 소재지 정비사업 추진

- ◆ 거창국제연극제, 수승대, 금원산, 덕유산 등 관광지의 주요 관문인 면소재지 정비(인도, 간판)를 통하여 테마가 있는 시가지 조성으로 지역경제 및 관광산업 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 위천면 장기리 지내
- 사업기간 : 2010. 6 ~ 2011. 12
- 사업량
 - 거창식당~위천교 L=814m
 - 위천 농협창고~위천교 L=814m
 - 간판정비 145개소(면소재지 및 수승대 주변)
- 사업비 : 2,000백만원(도비 500, 군비 1,500)

□ 추진계획

- 2010. 10 : 포장디자인(안) 확정
- 2010. 12 : 부족예산 1,500백만원 확보
- 2011. 05 : 인도정비 및 포장공사 완료
- 2011. 06 : 사업 완료

□ 기대효과

- 거창화강석 활용, 별빛거리의 인도 조성으로 관광객 볼거리 제공 및 거창 화강석의 우수성 홍보
- 지역주민 생활환경 개선 및 지역경제 활성화에 기여

□□ 농촌주거환경 개선사업

- ◆ 농촌 지역의 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 개선으로 농민의 정주 의식 고취 및 인구증가 시책에 기여

□ 사업개요

- 농촌주택 개량 용자지원 사업 : 3,500백만원
 - 사업물량 : 70동 (동당 50,000천원)
 - ※ 귀향·귀농민 20% 범위내에서 우선지원
- 노후·불량슬레이트 지붕개량 사업
 - 사업물량 : 20동 (동당 10,000천원 : 지원 50%, 자부담 50%)
- 빈집정비사업
 - 사업물량 : 70동 (슬레이트 2,000천원, 일반지붕 1,000천원 지원)
- 농업인 주택 등 설계비 지원
 - 사업물량 : 50동 (주택 500천원, 마을회관·경로당 등 2,000천원 지원)
- 도시이주민 주택리모델링 사업비 지원
 - 사업물량 : 10동 (동당 3,000천원 지원)

□ 추진계획

- 2011. 01 : 분야별 사업계획 수립
- 2011. 02 ~ 03 : 대상자 선정
- 2011. 04 ~ 12 : 사업추진, 사업결산 및 평가

□ 기대효과

- 노후 불량주택 개량 및 정비로 쾌적한 농촌 주거환경 개선
- 귀향·귀농인 주택 신축 자금 및 보수비 지원을 통해 경제적 부담경감으로 인구증가 시책에 부응

□□ 불법 건축물 예방·지도단속

- ◆ 예방적 차원의 지도·단속 강화로 불법건축물 발생을 사전근절하고 불법건축행위에 대한 행정조치 신속이행으로 준법의식 고취

□ 사업개요

- 불법 건축행위 발생 사전 방지를 위한 지도·순찰 강화
- 불법 건축물에 대한 조치 확행
- 순찰 등 지속적인 사후관리로 재발 방지

□ 추진계획

- 단속기간 : 연중 상시 실시
- 단속대상 : 위반건축물, 건축물 부설주차장, 에어컨 실외기
- 주요내용
 - 상설 지도 단속반 운영 : 13개반 29명
 - 건축 인·허가 시 안내문 발송하여 예방적 차원의 지도·단속 강화
 - 건축관련 공무원, 건축주, 감리자등에 대한 교육 및 안내
 - 이행강제금 부과, 사법기관 고발 등 법집행 철저

□ 문제점 및 대책

- 불법건축물 단속업무를 군에서 일괄 수행하고 있어 사전지도단속 애로
⇒ 전담 직원(청원경찰) 보강 및 전용차량 필요함

□□ 공동주택관리 지원 사업

- ◆ 공동주택단지내 공공시설 성격의 기반시설 및 편의시설의 보수 및 정비를 통하여 쾌적한 주거환경 조성 및 입주민 불편사항 해소

□ 사업개요

- 지원근거 : 거창군 공동주택관리지원조례
- 지원대상
 - 사용검사후 10년이 경과한 20세대이상(27단지 3,223세대)
 - 공동주택 단지내 공공이용 시설 : 도로, 가로등, 하수도
 - 주민 부대편익시설 : 어린이 놀이터, 경로당
- 소요 예산 : 100백만원(군비 50%지원, 자부담 50%)

□ 추진계획

- 2011. 02 : 보조금 지원 신청서 접수
- 2011. 03 : 공동주택관리비지원 심의 개최 및 지원대상자 선정
- 2011. 05 : 보조사업 시행 및 보조금 지급

□ 기대효과

- 노후된 동주택 단지내 기반시설 정비로 쾌적한 주택단지 조성
- 공동주택 부대시설 및 입주자 편의시설 보수로 입주민불편 해소

□□ 소규모 공동주택 복리 및 편의시설 권장사업

- ◆ 주민의 주거복리 및 편의시설의 욕구가 높으나 주택법에 의한 의무 설치대상이 아닌 소규모 아파트 건설이 많아 주거복리 및 편의시설을 설치하지 않으므로 이를 권장하여 주민의 복지 증진에 기여

□ 사업개요

- 대상 : 주택건설사업계획승인 아파트(20세대 이상)
- 주거복리 및 편의시설 법적기준

법적기준(최소)	설치시설	비고
50세대	어린이 놀이터	
100세대	경로당	
300세대	조경휴게시설, 주민공동이용시설	
500세대	주민운동시설	
기타	쓰레기 분리수거시설 등	

- 권장시설
 - 주택법상 의무설치대상 아닌 주민복리 및 편의시설

□ 추진계획

- 2010. 10 ~ : 관련사항 조사 및 지침마련
- 2011. 02 ~ : 주택건설사업계획 승인시 시행

□ 기대효과

- 소규모 공동주택 입주민 및 인근주민들의 주거복리 향상

□□ 우리집 건축도면 갖기사업

- ◆ 건축물의 효율적인 유지·관리를 도모하고 건축주가 건축물 사용 승인후 건축도면을 보관하지 않아 증축 또는 수선시 건축도면 확보를 위한 행정정보공개청구로 발생하는 불필요한 행정력 낭비 최소화

□ 사업개요

- 사업대상
 - 20세대 미만 공동주택
 - 일반건축물(의무적 건축사 설계대상에 한함)
- 전년도 추진실적 및 성과
 - 실적 : 건축도면(CD) 건축주 교부 : 128건(축사, 창고, 공장은 제외)
 - 성과 : 건축도면(CD) 교부에 따른 건축주들의 호응도가 높아 계속 추진

□ 추진계획

- 사용승인 신청시 건축사에게 건축주용 건축도면(CD) 제출 조치
- 사용승인서 교부시 건축도면(CD) 교부

□ 기대효과

- 자기 건축물의 건축도면 보관으로 하자보수 등 건축물의 효율적인 유지·관리 도모
- 행정정보공개 청구 절차없이 도면을 제공하여 민원인 편의증대 및 건축행정의 효율성 향상에 기여

□□ 감동주는 건축 민원서비스 제공

- ◆ 건축 복합민원(허가, 신고, 사용승인, 용도변경 등) 처리기한 단축 시행으로 민원편의 우선의 빠른 건축행정 민원서비스 향상
- ◆ 건축 복합민원의 인터넷 건축행정시스템 세움터(e-AIS)를 통한 편리한 접수 및 처리에 의해 투명한 건축서비스 제공

□ 사업개요

- 내실있는 건축민원 상담 창구 설치 및 운영
- 건축 관련 허가·신고 및 사용승인 등 7일이상 유기한 민원 처리기한 30% 이상 단축처리
- 건축행정 웹포탈시스템을 통한 인터넷 건축 복합민원 신청 및 처리

□ 추진계획

- 건축 복합민원 상담창구 운영
 - 운영시기 : 2011년 1월 ~ 12월(연중계속)
 - 상담창구 : 도시건축과 건축민원담당
- 건축 복합민원(허가, 사용승인 등) 유기한 민원처리기한 단축 : 30%이상
 - 건축허가·신고 : 7~20일 ⇒ 5~14일 (2~6일이상 단축)
 - 농지전용 허가·신고 : 10일 ⇒ 7일 (3일이상 단축)
 - 개발행위 허가 : 15일 ⇒ 11일 (4일이상 단축)
- 신속한 건축 복합민원 인터넷 접수 및 처리 : 4,000여건 정도
- SMS을 통한 건축복합민원 접수 및 처리 상황 즉시 알림 시행

□ 기대효과

- 건축정보제공을 위한 건축민원 상담창구 운영으로 민원편의 제공
- 건축복합민원 처리기한 단축으로 주민 서비스 만족도 향상
- 복합민원의 인터넷 접수·처리로 행정 신뢰성·투명성 제고

IV. 새로운 시책

신규 및 특수시책

- 경관주택 장려사업
- 부설주차장 환경친화적 녹화사업

□□ 경관주택 장려사업

◆ 전원주택 등 디자인이 우수한 주택건설을 장려하여 매력 있는 창조 도시 거창 건설의 초석을 다지기 위함.

□ 사업개요

- 지원대상 : 디자인이 우수한 경관주택
 - ※ 농촌주택개량사업 및 재해주택 대상자로 한정하여 추진
- 경관주택 기준
 - 주위환경과 조화를 이룬 디자인이 우수한 주택.
 - 자연친화적인 자재(목재, 흙)사용 및 담장미설치 또는 조경담장 설치 주택 등
- 계획물량 : 3동
- 소요예산 : 15,000천원 (군비)
 - ※ 동당 : 5백만원

□ 추진계획

- 2011. 01 : 추진 지침 수립
- 2011. 02 ~ 10 : 지원계획 공고, 홍보, 권장지도
- 2011. 11 : 경관주택 건축 후 인증 신청
- 2011. 12 : 심의, 선정(건축위원회) 및 시상

□ 기대효과

- 경제적 지원으로 디자인 등 경관이 우수 주택 장려
- 아름다운 농촌마을 조성으로 인구증가(이주)시책에 기여

□□ 부설주차장 환경친화적 녹화사업

◆ 무분별한 도시개발로 인한 경관저해, 공해발생, 열섬현상 심화 등 건축으로 인해 훼손된 녹지공간 확보와 자연 우수의 지하침투를 용이하게 하기 위하여 건축건물의 옥외 부설주차장 부지 및 여유 공지를 콘크리트 바닥마감에서 자연친화적 녹지 공간으로 조성하고자 함

□ 사업개요

- 녹화장소 : 건축물 옥외 부설주차장, 건축여유 공간
- 녹화대상 : 건축물 부설주차장 설치대상 건축물
(주택법에 의한 사업승인분 제외)
- 녹화내용 : 주차장에 콘크리트 타설을 지양하고 잔디블럭설치 권장,
여유 공간에 콘크리트 타설을 지양하고 잔디식재 권장
- 사업비 : 30,000천원(60면×500,000원)
- 지원내용 : 주차 1면당 500,000원(최대 2,000,000원 한도)
- 문제점
 - 건축법에 규정된 사항이 아니므로 강제추진 곤란
 - 건축주의 인식 및 고정관념 타파에 어려움

□ 추진계획

- 부설주차장 녹화사업 지원조례 제정 : 2010. 12월 한
- 녹화공법 발굴(잔디블럭설치안 등) 및 대군민 홍보 : 2010.12~2011.02
 - 차량타이어 접촉부위만 석재 시공, 타 부위 잔디식재
 - 주차면만 석재 시공, 타부위 잔디블럭 시공
 - 주차장 전체 잔디식재용 무늬 블록 시공
- 건축 허가 신청시 설계도서에 부설주차장 녹화계획 제출 : 연중
- 건축물 사용승인시 녹화이행여부 확인 : 연중

□ 기대효과

- 아름다운 환경조성 및 쾌적한 환경으로 건축물의 가치증대
- 주차장 및 여유 공간녹화로 정서적,심리적 안정효과 및 열섬현상 저하

IV. 역점시책 및 현안사업

역점시책

- 다양한 주제의 거리 조성
- 자전거 천국 거창 만들기
- 거창읍 대동리 로터리 조성

현안사업

- 버스터미널(시외+시내) 통합
- 송정지구 도시개발사업
- 거창읍 강변로 확장사업

IV-1. 역점시책

역점시책

□□ 다양한 주제의 거리 조성

- ◆ 우리군의 여건과 지역특성을 분석하여 체계적이고 미래지향적인 도시디자인을 창출하여 매력있는 창조도시 건설에 기여하고,
- ◆ 각종 사업으로 인한 도로 굴착과 노후된 보행자 전용도로의 개선으로 자전거 도로를 겸한 보행자 통행불편 해소

□ 사업개요

○ 『다양한 주제의 거리 조성』

- 사업위치 : 거창읍 전역
- 추진기간 : 2011년 ~ 2014년(4년간)
- 소요예산 : 30,000천원(2011년, 마스터플랜 수립 용역)
- 주요내용
 - 지역특성을 도출 『다양한 주제의 거리 조성』의 비전과 방향설정
 - 마스터플랜 수립 결과에 따라 각종 테마가 있는 거리 조성

○ 보행로시설 개선 및 자전거도로 설치

- 위치 : 거창읍 관내 일원
- 사업기간 : 2010. 10 ~ 2013. 12(3개년)
- 사업량 : 9개 노선, 15.1km
- 사업비 : 20억원(군비)

□ 추진계획

○ 『다양한 주제의 거리 조성』

- 2010. 12 : 관련 조직 구성 및 관련기관 벤치마킹
- 2011. 03~07 : 학술(연구) 용역 실시
- 2011. 08 : 테마거리별 담당부서 지정 추진(실과 담당별)
 - ※ 시장길조성(경제과), 창조거리(문화관광과) : 부서별 시행

○ 보행로시설 개선 및 자전거도로 설치

- 2010. 11 : 선진지 견학(의정부시, 서울시 등)
- 2010. 01~03 : 구간별 디자인(안) 확정 및 실시설계 용역
- 2011. 04 : 용역완료 및 단계별 사업 시행

◆ 보행로 시설개선 및 자전거도로 대상지 현황



◆ 중점 대상 노선별 테마 시설개선(안)

노 선	연 장(km) 9개/15.10	시 설 개 선(안)	비 고
강남로	2.70	▪ 보도와 자전거도로 겸용 거리 조성	
강변로	3.40	▪ 은행나무 활용 산책로 겸용 거리 조성	
중앙로	2.00	▪ 보행자와 자전거도로 거리 조성	
아림로	0.70	▪ 보도의 주기능에 자전거도로 최대 반영	
거열로	2.50	▪ 자전거도로와 산책로 겸용의 건강거리 조성	
상동길	4.30	▪ 자전거도로와 보도 겸용 거리 조성	
거창대로	1.00	▪ 자전거도로와 만남의 거리 조성	
창동로	1.90	▪ 보도와 자전거도로 겸용 거리 조성	
거함대로4길	0.50	▪ 만남의 광장과 연계한 테마거리 조성	

□ 문제점 및 대책

- 용역결과 테마거리 조성사업 주민 비협조시 사업추진 장기화 우려
⇒ 반복 설득 및 간판설치비 등 예산지원 방안 강구
- 도시계획시설 사업비는 순수 군 자체 사업으로 예산확보 애로
⇒ 국·도비 및 도재정지원사업 지원 요구 등 예산확보 총력 경주

□□ 자전거 천국 거창 만들기

- ◆ 자동차 증가에 따른 교통체증, 에너지과소비, 환경오염 등의 문제점 해소를 위한 저탄소 녹색성장사회 구현의 국가비전 달성에 동참하고 국민의 건강증진과 여가활용으로 삶의 질 향상에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 관내 일원
- 사업량 : 자전거 도로 정비계획 수립 46개 노선/67,596m
- 용역비 : 60,000천원 정도

□ 지금까지 추진사항

- 2006. 12월 : 자전거이용시설 기본계획 수립
 - 노선수 : 54개 노선(기개설 8, 미개설 46개 노선)
 - 연 장 : 77,565m(기개설 9,969m, 미개설 67,596m)
- 2010. 05월 : 건계정~양향교 간 자전거도로 개설사업 시행(L=7.02km)

□ 향후 추진계획

- 2010. 11월 : 타 자치단체(서울시, 창원시, 의령군) 벤치마킹
- 2011. 01~03월 : 상세계획수립 용역 완료
- 2011. 04월 : 사업착공

□ 문제점 및 대책

- 자전거이용시설 확충재원 확보 애로 및 노선체계 문제
 - ⇒ 국·도비 확보 적극 추진 및 노선안에 대한 개선안을 마련 단계별 시행

□□ 거창읍 대동리 로터리 조성

- ◆ 사거리 교차로는 신호대기로 인한 교통체증과 사고발생 시 대형사고를 유발시켜 행정안전부에서 교통체계 선진화를 위해 시범사업으로 회전식 로터리를 추진함에 따라 교통사고 감소와 소통원활, 에너지절감 및 도시미관 개선에 기여코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 대동리 831-3번지 일원
- 사업기간 : 2011년 ~ 2014년(4개년)
- 사업량 : 3호 교통광장 R=40m A=5,000m²
- 사업비 : 28,600백만원(국비 14,000, 도비 2,000, 군비 12,600)

□ 추진계획

- 광장위치 : 거창읍 대동리 831-3번지 일원 및 사업면적
- 편입면적 : 5,000m²(국유지:2,728, 사유지:2,272), 지장물 : 28동/6,768m²
- 기간별 사업추진 계획
 - 2010. 11 : 편입부지 및 지장물조사
 - 2011. 01 : 사업추진계획 수립 및 실시설계 용역 시행
 - 2011. 03 : 편입부지 및 지장물 보상협의
- 위치도



□ 문제점 및 대책

- 소요사업비가 286억원으로 예산확보 애로
 - ⇒ 중앙부처 방문 등으로 통한 국·도비 확보 총력
- 사업부지내 가설건물 8동/1,377m² 보상민원발생 예상
 - ⇒ 반복 면담 및 설득

IV-2. 현안사업

현안사업

□□ 버스터미널 [시외+시내] 통합

- ◆ 시외버스와 농어촌버스 여객자동차 터미널의 분리 입지로 상호간 이용상의 연계성 및 효율성이 떨어져 주민이용에 불편을 초래하고 있어
- ◆ 도시환경을 정비하고 교통체계개선과 군민의 교통편제공을 위해 통합운영 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 대평리 1000-1번지 외 5필지
- 사업기간 : 2011. 01 ~ 05(5개월)
- 사업량
 - 거창군과 서흥여객간 부지교환 3,851m²⇔2,522m²
 - 정류장 및 터미널 건축
 - 진입 도시계획도로 개설 / L=372m B=10~15m
- 사업비 : 20억원 정도(군비)

□ 지금까지 추진사항

- 2010. 02월 : MOU체결(거창군 ⇔ (주)서흥여객)
- 2010. 07월 : 이전부지 보상협의완료(20필지/3,851m²)
- 2010. 10월 : 공유재산 심의

□ 향후 추진계획

- 2010. 10월 : 공유재산관리계획 의회승인 및 이전등기
- 2011. 05월 : 진입로개설공사완료 및 농어촌버스티전통합

□ 문제점 및 대책

- 진입도로 개설 사업비 미확보로 사업지연(군 자체사업으로 사업비 확보 애로)
⇒ 국·도비 및 도재정지원사업 지원요구 등 예산확보총력

□□ 송정지구 도시개발사업

- ◆ 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경 조성
과 택지공급을 통한 주민들의 공공복지 증진 및 지역개발 촉진

□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 송정리 150번지 일원
- 사업기간 : 2011. 3 ~ 2013. 12(3개년)
- 사업량 : 도시개발사업 243,272m²
- 사업비 : 68,185백만원(단, 68,000백만원은 공기업 및 민간건설)

□ 지금까지 추진사항

- 2010. 03월 : 송정지구 도시개발사업 타당성 조사용역 시행
- 2010. 09월 : 사업 타당성 수지분석용역 완료 및 설명회 개최
- 2010. 09월까지 도시개발사업 전문기관(업체) 16회 방문
⇒ 사업추진현황 설명과 사업시행자 참여 요청

□ 향후 추진계획

- 2010. 11~12월 : 도시개발사업 시행자 선정을 위한 홍보와 전문기관
(공사), 민간 건설업체 유치 총력
- 2011. 03~06월 : 행정절차 이행
- 2011. 08월 ~ 2012. 12월 : 사업시행

□ 문제점 및 대책

- 토지소유자는 균직접 시행을 요구하고 있으나,
- 균직접 시행의 경우 예산(기채) 과다(68,000백만원)와 연간이자 18억원의
채무부담 및 수요부족 등 분양의 한계로 시행 곤란
⇒ 혼용방식 또는 전문적인 분양컨설팅을 통한 민간 건설업자와 개발
전문 공기업 참여 유치 적극 노력

□□ 거창읍 강변로 확장사업

- ◆ 협소하고 안전시설이 불량한 거창읍 강변로의 인도를 보행자 안전 확보와 도시경관 조성을 위한 친환경 재질의 데크를 설치하여 인도로 활용하고 도로확장 및 공간녹화로 쾌적하고 안전한 생활 공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 상림리, 중앙리, 대동리 지내
- 사업기간 : 2009. 06 ~ 2013. 12
- 사업량 : 데크설치 L=2,165m B=3.0~4.0m
- 사업구간 : 5교 - 거창교 - 합수교 강변로 구간
- 사업비 : 3,800백만원(국비 1,500, 도비 300, 군비 2,000)

□ 지금까지 추진사항

- 2010. 03월 : 설계심의
- 2010. 06월 : 공사착공
- 2010. 10월 : 공정율 15%

□ 향후 추진계획

- 2013. 12월 : 사업완료

□ 문제점 및 대책

- 하천방향으로 데크설치 시 하천구역 일부 침범
⇒ 상급기관 지적 시 정책적 대응 필요