

〔 2008년 공유재산 관리계획 (3차변경안) 〕 심 사 보 고 서

1. 심사경과

가. 제출일자 : 2008년 10월 02일

나. 제 출 자 : 거창군수

다. 회부일자 : 2008년 10월 07일

라. 상정 및 의결일자 : 2008년 10월 16일(제2차 총무위원회)

마. 의안번호 : 제2008 - 44호

2. 제안이유

- 웅양면에 지방상수도를 건설하여 깨끗하고 안정적인 수돗물을 공급함으로써 군민의 삶의 질 향상과 건강증진에 기여 및 지역주민 숙원사업 해결
- 현재 입주 가능한 공장 부지가 부족한 실정에 있어 국농소 일반공업지역 내의 미개발된 부지를 매입 공장부지로 조성함으로써 기업유치 여건을 개선하기 위함
- 2006년도 1월 26일 지역산업 수요에 부응하는 인력양성 체계구축을 위하여 조건부로 노동부와 경상남도 및 거창군 학교법인 한국폴리텍과 양도·양수에 관한 협약체결

- 한국폴리텍Ⅶ대학 거창캠퍼스를 승강기특성화대학으로 전환, 우리군을 세계적인 승강기 랜드마크 도시로 육성·발전시키고자 함.

3. 주요내용

가. 취득재산의 표시

(단위 : 천원)

재산명	재산종별	재산소재지	물건 및 목적지	수량(m ²)	공시지가	비고
계		49필지		110,901.97	14,063,945	
웅양지방 상수도건설사업	토지	웅양면 죽림리 산106 외3필지	토지 (임야3,답1)	138	45	
정장리 일반공업단지 내 부지 매입	토지	거창읍 정장리 71-5번지 외 35필지	토지 (전25, 임야8,묘지2, 하천1)	45,900	884,968	
한국폴리텍Ⅶ대학 거창캠퍼스 양수	건물	거창군 거창읍 송정리 412-1 외 2필지	본관 외 7동	17,882.97	7,063,390	양도자 : 학교법인 한국폴리텍
	토지	거창군 거창읍 송정리 412-1번지 외 5필지	토지 (학교용지3, 임야 3)	41,815	6,094,167	양수자 : 거창군

나 처분재산의 표시

(단위 : 천원)

재산명	재산종별	재산소재지	물건 및 목적지	수량(m ²)	공시지가 (과세표준액)	비고
계		9필지		59,697.97	13,157,557	
한국폴리텍Ⅶ대학 거창캠퍼스 양도	건물	거창군 거창읍 송정리 412-1 외 2필지	본관 외 7동	17,882.97	7,063,390	양도자 : 거창군
	토지	거창군 거창읍 송정리 412-1번지 외 5필지	토지 (학교용지3, 임야 3)	41,815	6,094,167	양수자 : 학교법인 한국승강기 대학

4. 검토보고 요지

- 본 안건은 공유재산 및 물품관리법 제10조와 거창군 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 의거 중요재산의 취득에 관한 사항에 대하여 의회의 의결을 얻고자 제출된 안건으로서,
- **웅양 농어촌 지방상수도 건설사업 정수장 및 배수지 부지취득**은 웅양면 지역은 노후 된 마을 상수도 시설과 개인 지하수를 이용하고 있어 생활환경이 열악하여 깨끗하고 안정적인 수돗물을 공급코자 “웅양 농어촌 지방상수도 건설사업”을 작년도부터 추진 중에 있으며, 2007년 4월에 웅양 농어촌지방 상수도 건설사업 기본 및 실시설계용역을 발주하여 현재 용역은 완료된 상태이며(2008. 10. 10.) 향후 정수장 시설 및 배수시설에 필요한 부지를 매입코자 하는 것임.
- **정장리 일반공업단지 내 부지 매입**은 현재 추진 중인 거창일반산업단지 완공(2011. 12) 이전에 유치할 기업입지 확보를 위한 것으로 1010비전 실천 및 지역경제 활성화에 기여할 것으로 사료되며, 재정 투·융자심사는 2008. 10. 2. 받았음.
- **한국폴리텍Ⅶ대학 거창캠퍼스 양수·양도**는 학교법인 한국폴리텍과 거창군과의 무상 양도·양수에 관한 협약서의 조건에 따라 추진하는 것으로 승강기 전문기술인력 양성에 크게 기여할 것으로 사료됨.

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안 요지 : 해당없음

8. 심사결과

- 웅양 지방상수도 건설사업 : 원안가결
- 정장리 일반공업단지내 부지 매입 : 원안가결
- 한국폴리텍Ⅶ대학 거창캠퍼스 양수·양도 : 원안가결

9. 소수의견의 요지 : 해당없음

10. 기타 필요한 사항 : 해당없음