

# 2007年度 主要業務 施行計劃



都市建築課

# 2007年度 主要業務 施行計劃

부서비전 : 편리하고 안전한 시급 도시적 기반 구축

## 시행계획

### 중점시책

1. 도시계획시설사업 추진

### 역점시책

2. 개발촉진지구 지정
3. 소도읍 육성사업
4. 아름다운 건축물 가꾸기 사업
5. 건축민원 상담서비스 제공

### 일반시책

6. 국토이용정보체계 구축사업
7. 장기미집행 도시계획시설 매수
8. 거창교 리모델링
9. 교통광장 조성사업
10. 살기좋은 주거환경 조성
11. 인터넷 건축행정 종합정보시스템 구축

### 특수시책

12. 공동주택 촉벽 그래픽 사업
13. 귀농·귀향민 주거안정 지원사업

# 1 도시계획시설사업 추진

## □ 사업개요

사업명	사업위치	사업량	사업비 (백만원)	비고
	10건	도로개설 L=1,893m 부지조성 A=992m <sup>2</sup>	3,450	
상림리(혜성여중주변) 도시계획도로 개설공사	상림리 일원	도로개설 220m	500	미확보 500
상림리(복지회관~상동택지) 도시계획도로 개설공사	상림리 일원	도로개설 260m	300	
거창군립 요양병원 진입로 개설공사	송정리 일원	도로개설 700m 박스 2개소	500	미확보 500
상림리(거창복집주변) 도시계획도로 개설공사	상림리 일원	도로개설 33m	100	
대동리(장원각~동양농기계) 도시계획도로 개설공사	대동리 일원	도로개설 80m	300	
대동리 동방아트빌주변 도시계획도로 개설공사	대동리 일원	도로개설 130m	1,000	
베어스타운~동신탕 도시계획도로 개설공사	대동리 일원	도로개설 140m	400	
상동택지 공공공지 조성사업	상림리 일원	A=992m <sup>2</sup>	50	
웅양 화동진입로 공사	노현리 일원	도로개설 L=230m	150	
가조 마상리 도시계획도로 공사	마상리 일원	도로개설 L=100m	150	

## □ 추진계획

- 2007. 1월 ~ 2007. 2월 : 분할측량 및 편입토지, 지장물 보상협의
- 2007. 1. 16 ~ 2007. 3월 : 용역발주
- 2007. 4월 : 관련부서 협의 및 사업시행 공람·공고, 사업시행 인가
- 2007. 5월 ~ 2007. 12월 : 사업시행

## 2 개발촉진지구 지정

### □ 사업개요

- 사업명 : 거창개발촉진지구 지정 및 개발계획 수립
- 면적 : 약200km<sup>2</sup>
- 목표연도 : 2017년(10년)
- 사업시행자 : 거창군 및 민자 사업자
- 사업비 : 753백만원

### □ 추진계획

- 2007. 1월 : 용역 계약체결 및 과업 착수
- 2007. 5월 : 주민공청회 및 의견수렴
- 2007. 12월 : 개발촉진지구 지정 및 개발계획 승인 신청  
(경남도 경유 건설교통부)

### □ 기대효과

- 개발수준이 현저히 낙후된 지역에 대한 소득기반 조성 및 생활환경 개선등을 통해 지역간 균형있는 발전을 도모
- 「지역균형개발법」에 의하여 조세감면, 재정지원, 인·허가 의제 등 절차 간소화, 토지수용권 부여 등 지원혜택으로 민자사업 유치 계기 마련

### □ 예상문제점 및 애로사항

- 지역 여건상 민자유치 사업 발굴 및 유치 애로

### 3 소도읍 육성사업

#### □ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 강남지구 일원
- 사업내용 : 3개 분야 8개 단위사업
  - 사과테마파크 조성사업
  - 국제연극문화타운 조성사업
  - 강남시가지 정비
- 추진기간 : 2006년 ~ 2009년(4년간)
- 사업계획

사업명	사업량	사업비(백만원)			
		계	기투자	2007년	비고
계		8,000	1,600	6,400	
실시설계 용역	1식	800	800		
강남시가지정비	· 교량 1개소(L=120m, B=20m) · 접속도로 L=290m, B=20m)	3,200		3,200	
아비농공원조성	부지조성 (A=1,400m <sup>2</sup> )	3,000	800	2,200	
사과테마파크조성	부지조성 A =100,000m <sup>2</sup>	1,000		1,000	

#### □ 추진계획

- 2007. 1월 : 용역 발주
- 2007. 9월 : 실시설계 용역 완료
- 2007. 10월 ~ 2009. 12월 : 사업시행

#### □ 기대효과

- 지역균형 개발 차원에서 낙후된 강남지역 개발
- 특화산업 육성 및 국제연극제 개최도시로서의 문화인프라 확충
- 문화 및 산업이 결합된 지식산업도시로의 위상 정립

## 4 아름다운 건축물 가꾸기 사업

### □ 사업개요

- 아름다운 경사지붕 설치 : 택지개발지구, 구획정리사업지구등 확대
- 건축물의 미적인 채색화 : 밝은 색상과 채색으로 미적 디자인 향상
- 건축 대상제 개최
  - 사업비 : 3,000천원
  - 대상 : 최근 3년 이내 준공된 우수 건축물
  - 심사방법 : 건축위원회 심의
  - 시상내용 : 대상 1, 금상 1
    - 대상 1(건축주 1,000천원, 설계자 500천원)
    - 금상 1(건축주 500천원, 설계자 300천원)
    - 시상품 및 인정패 700천원
- 우수주택 전시회 개최
- 아름다운 건축도시 답사
  - 대상자 : 30명
  - 사업비 : 1,500천원

### □ 추진계획

- 2007. 3월 : 분야별 사업계획 수립
- 2007. 12월 : 건축대상제 개최 및 우수주택 전시회
- 2007. 연중
  - 우수주택 발굴, 보급 및 기술지도
  - 경사지붕 설치 권장 및 아름다운 건축물 채색화 사업

### □ 기대효과

- 주변환경과 조화롭고 환경 친화적인 건축으로 도시미관 향상
- 아름다운 건축도시 이미지 추구로 살고 싶은 도시 인식 확대

## 5 건축민원 상담서비스 제공

### □ 사업개요

- 기 간 : 2007. 2월 ~ 12월
- 상담장소 : 도시건축과 및 면사무소 11개소
- 상담분야 : 건축, 농지전용, 개발행위, 건축물관리대장 등 관련민원
- 상담내용
  - 건축 인·허가(신축, 증축, 대수선, 용도변경, 건축물표시변경 등)
  - 농지전용(신고, 허가), 개발행위허가 및 기타 법규상담
  - 건축물 관리대장 관련 상담(철거, 멸실, 소유자 변경)
  - 건축물 양성화 특별조치법 상담

### □ 추진계획

- 모든 건축물은 건축허가 또는 신고를 필한 후 건축시공토록 규정되어 건축 관련 방문민원이 증가되고 있어 찾아가는 건축민원 상담서비스 제공
- 매월 2회 순회하면서 분야별 담당공무원이 건축관련 상담실시
- 지역별 순회 운영반 편성 실시 : 1개반 (44회)
  - 운영총괄 : 도시건축과장
  - 반 장 : 건축민원 담당주사
  - 반 원 : 5명(건축 3, 개발행위 1, 농지전용 1)

### □ 기대효과

- 주민자치시대에 걸맞은 수준 높은 건축행정서비스로 주민편의 제공
- 찾아가는 상담서비스 제공으로 민원인의 경제적 부담 감소
- 건축 관련법규 상담서비스로 무허가 건축물 사전 방지

## 6 국토이용정보체계 구축사업

### □ 사업개요

- 사업내용 : 우리군에서 개별법으로 지정한 81개 지역·지구를 대상으로 전산파일로 된 지형도면을 제작하여 국토이용 정보 체계에 등재 ⇒ 토지이용의 투명성 확보
- 사업대상 : 23개지역(면적 885km<sup>2</sup>)
- 사업기간 : 2007. 12. 31 까지
- 사업비 : 500백만원
- ※ 토지이용규제 기본법령 시행(2006. 6. 8)에 따라 전 국토의 정보체계 구축

### □ 추진계획

- 2007. 4월 : 지역·지구의 지형도면 전산화 용역 착수
  - 자료입력, 불부합 정비, 구조화/DB등록, 필지별 속성 확인
- 2007. 8월 : 1차 검수
- 2007. 9월 : 불부합 지역 정비
- 2007. 10월 : 구조화 및 DB등록·검수완료
- 2007. 11월 : 민원 서비스 제공

### □ 기대효과

- 토지이용규제정보시스템 및 국토이용정보체계의 구축을 통하여 토지이용의 투명성 확보 및 편의 제공



## 7 장기미집행 도시계획시설 매수

### □ 사업개요

#### ○ 미집행 현황

시 설 수	면 적	소요 사업비(억원)		
		계	보 상 비	공 사 비
250	3,303,000	2,910	1,710	1,200

#### ○ 추진상황 (단위 m<sup>2</sup>/백만원)

총 신 청			기 매 수			현재 신청분		
필지수	면 적	소요액	필지수	면 적	보상비	필지수	면 적	소요액
46	7,845	3,990	34	6,150	2,490	12	1,695	1,500

#### ○ 사업비 : 800백만원

### □ 시행계획

- 2007년 연중 : 매수신청 접수
- 상·하반기(2회) : 보상 결정 통지
- 2007. 6월 ~ 12월 : 토지 매입 및 등기

### □ 기대효과

- 장기미집행 도시계획시설에 대한 개인 재산권 관련 민원 해소
- 주차공간 및 녹지공원 조성으로 주민생활 편의 제공

8

## 거창교 리모델링

### □ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 상림리 ~ 김천리(거창교)
- 사업기간 : 2007. 1월 ~ 2007. 12월
- 교량현황 : L=120m B=15m(차도9m, 인도6m)
- 주요사업
  - 교량 난간정비 : L=240m(양측)
  - 가로등 설치 : 6개소
  - 인도 정비 : 우레탄 (L=240m, B=2.0m)
- 사 업 비 : 350백만원

### □ 시행계획

- 2007. 1. 16 ~ 2007. 4월 : 실시설계 용역
- 2007. 3월 : 주민의견 수렴
- 2007. 5월 ~ 2007. 12월 : 사업시행

### □ 기대효과

- 교육문화 도시에 걸 맞는 아름답고 생동감 넘치는 거창의 이미지 제고
- 주변환경과 조화된 가로등 설치로 밝고 활기찬 도시분위기 조성

## 9 교통광장 조성사업

### □ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 대평리 교통광장 일원
- 사업기간 : 2007. 1월 ~ 2008. 7월
- 사 업 비 : 2,500백만원
- 사업내용

구 분	사 업 량	사 업 비(백만원)			비 고
		계	기투자	2007년	
합계		2,100	1,200	900	
부지매입	4필지(4,495㎡)	1,200	1,200		매입완료
도로 정비 및 광장조성	도로 L=160m, B=8~15m 부지정비 A=4,720㎡	900		900	미확보 400

### □ 시행계획

- 2007. 1. 24 ~ 2007. 5월 : 실시설계 용역
- 2007. 7월 : 공사 착공
- 2008. 7월 : 공사 준공

### □ 기대효과

- 상징성 있는 각종 화강석 조형물 설치를 위한 부지 및 거리조성  
으로 대외 인지도 제고 및 경쟁력 향상
- 방문객에 대한 이미지 제고로 군민의 자긍심 고취

## 10 살기 좋은 주거환경 조성

### □ 사업개요

#### ① 농촌주거환경개선사업

##### ○ 노후 불량주택 및 빈집정비 사업

- 주택개량 50동(1동당 40백만원 용자)
- 빈집정비 70동(사업비 35백만원, 동당 50만원보조 /군비 17,500천원)

##### ○ 농업인 주택 등 설계비 지원

- 사업량 : 농업용 주택, 축사, 퇴비사 20동, 마을공동시설 16동
- 사업비 : 37,400천원

#### ② 쾌적한 건축 환경 조성

- 불법 건축행위 사전 지도점검으로 도시미관 확보
- 건축물 부설주차장 유지관리 강화 : 정기 및 수시점검
- 건축 공사장 및 실외기 정비로 쾌적한 도시 환경 조성

### □ 시행계획

- 2007. 3월 : 실태조사 및 사업계획 수립
- 2007. 4월 ~ 12월 : 사업대상자 착공 및 준공

### □ 기대효과

- 농촌지역 마을에 대한 쾌적한 주거환경 개선으로 정주의식 고착
- 도심지내 안정되고 저렴한 주택공급으로 지역주민 정주의식 확대

## 11 인터넷 건축행정 종합정보시스템 구축

### □ 사업개요

- 인터넷 건축행정종합정보시스템(e-AIS)을 구축하고 건축정보의 공동 활용 체계를 구축하고자 함
- 인터넷건축행정(e-AIS) 공동서버 및 소프트웨어 1식  
(전자인증, Web Disk, SMS/Email 등)
- 사업비 : 40,000천원

### □ 추진계획

- 2007. 4월 : 공동서버 및 소프트웨어 구입(구매) ⇒ 조달구매
- 2007. 5월 ~ 6월 : 시범운영 및 활용평가
- 2007. 7월 : 사업완료 및 운영
  - 건축행정 웹포탈시스템 구축 : 인터넷 건축인허가 신청 및 처리
  - 건축행정 인트라넷 구축 : 관련부서간 건축인허가 전자협의 등
  - 건축행정 정책지원 : 통계자료추출 및 정책 결정자료 활용
  - 타정보 시스템 연계 : 시군구행정, 부동산 및 토지정보 등

### □ 기대효과

- 건축·토지·등기 시스템 연계로 건축행정 효율성 향상
- 건축 민원 주민편의 제공 및 건축서비스 향상에 기여
- 건축행정 데이터하우스 구축으로 적시 적절한 정책수립 지원

## 12 공동주택 측벽그래픽 사업

### □ 사업개요

- 대 상 : 20세대 이상 공동주택 사업 신청분부터 적용  
(주상복합, 대형 건축물, 공공 건축물 등 확대 시행)
- 아름다운 공동주택 건설을 위하여 신규주택 건설사업분에 대하여  
측벽 그래픽 사업 시행, 대형 건축물로 점진적 확대 시행  
※ 기존 공동주택 단지는 공동주택 지원 등 종합적 검토 후 시행

### □ 추진계획

- 2007. 1월~ 2월 : 사업계획 수립
- 2007. 3월 : 그래픽 도안 연구 및 결정
- 2007. 4월 ~ 12월 : 사업신청 및 시행중 주택단지 권고 시행 의무화
- 기 타 : 환경친화적 기법 개발 시행, 지역 주민 의견 수렴 반영

### □ 기대효과

- 딱딱하고 삭막한 이미지를 쇄신하고 자연친화적인 분위기 연출
- 지역 향토적 정서를 도입하여 아름다운 도시 건축 이미지 창출

### □ 예상문제점 및 애로사항

- 추가 그래픽 사업으로 인한 사업주체의 경제적 부담

## 13 귀농귀향민 주거안정 지원사업

### □ 사업개요

- 사업목적 : 귀농·귀향민에 대한 주거 안정 지원 사업
- 사업내용
  - 농촌지역 빈집 주택 정보 홈페이지 제공 및 센터 상담 운영
  - 전체 주택개량 사업물량중 20% 범위내에서 우선 용자 지원
    - ⇒ 세대당 4천만원 : 5년 거치, 15년 분할상환, 이자 3.4%
  - 주택 리모델링 사업비 지원
    - ⇒ 주택 리모델링 : 30,000천원(호당 300만원 × 10세대)

### □ 시행계획

- 2007. 1월 ~ 3월 : 농촌 주택 조사 및 자료 데이터화
- 2007. 3월 : 사업계획 수립
- 2007. 연중 : 사업시행 및 지속적 안내 홍보
  - ※ 사업평가를 통한 장기적 사업과제로 지속적 관리 및 추진
- 2007. 연중 : 농촌빈집정보센터 홈페이지 운영

### □ 기대효과

- 주택 수선 비용 부담 해소로 인구 유입 건축인프라 구축
- 방치 건축물의 리모델링으로 쾌적한 주거환경 개선