

거창가조도시관리계획(재정비)변경(안)주민설명회

1. 일시 : 2003. 09. 17 (10:00~11:10)
2. 장소 : 가조면사무소 2층 회의실
3. 참석 : 73명 (면장, 면사무소 2명, 신현보 도의원, 신주범 군의원, 주민 65명, 군청 3명)
4. 설명내용 : 별첨 변경(안)자료와 같음
5. 주민건의사항 및 조치계획

연번	건의내용	조치계획	비고
1	○상산식당 앞의 어린이공원 해제 요망	○인구 1인당 공원 6㎡ 지정 필요하나, 현재 기준에도 미치지 못하므로 해제불가	
2	○마상 토지구획 정리사업이 시행되기 어려우니 사업해제 바람	①자연녹지로 환원 ※난개발 및 기반시설 군지원 불가피 ②상업용도등 추가하여 토지구획정리사업시행촉진 ※대지주의 반대로 시행 불투명 ③토지구획정리사업 계획을 없애고 주거지역으로 존치 ※여타지역 파급으로 도시개발사업 추진곤란 및 기반시설 군지원불가피	
3	○대지매수 청구권은 시행되고 있는지? ○가조도시계획 최초 결정된 지 24년이 지났음, 도시계획 시설사업 조기 완공 요망	○2001년부터 10년 이상 장기미집행 토지 중 지목이 대지인 토지에 대하여만 시행되고 있음 ○군 재정 자립도가 낮아 조기시행 곤란 → 점진적으로 시행 가능	
4	○한수교~방촌 간 제방도로에 계획된 도시계획도로 폐지계획을 존치 바람	○하천정비기본계획에 맞추다 보니 농지 축으로 이설 요하나 장기미집행시설 양산으로 금회 제척함 ○하천사업시행시 기설도로폭 이상으로 도로개설 병행 시행하므로 주민이용에 지장 없음	
5	○대동장~가조2교 간 대로변 북측지역을 상업지역으로 추가지정 요망	○상업용도지역 지정 초과로 추가 지정불가	