

2007. 12. 5(수) 10:00



142회 거창군의회(정례회)
제2차 본회의

2008년 공유재산 관리계획 제1차 변경안

심 사 보 고 서

총 무 위 원 회

[2008년 공유재산 관리계획 제1차 변경안]

[심 사 보 고 서]

1. 심사경과

- 제출일자 : 2007. 12. 4.
- 제출자 : 거창군수(재무과)
- 회부일자 : 2007. 12. 4.
- 상정 및 의결일자 : 2007. 12. 4(제1차 총무위원회)
- 의안번호 : 제2007 - 63호

2. 제안이유

- 면사무소와 복지회관, 보건지소를 한 곳에 모아 산만한 소재지를 정비하고 국민의 이용을 편리하게 하고자 함
- 당초 계획 부지 면적이 협소하여 인접 부지를 추가 매입코자 함
- 건물이 협소 및 노후로 벽면 균열과 누수가 발생하는 보건지소를 이전 신축하여 진료환경개선 및 질 높은 의료서비스를 제공하기 위함.

3. 주요내용

- 취득재산의 표시

(단위 : 천원)

재산명	재산종별	재산소재지	물건및지	수량(m ²)	예정금액	비고
계					2,370,608	
주상면행정타운설치	토지	주상면 도평리 562 외 8필지	토지	4,774	483,000	당초면적:2,772
	건물		건물	926	1,360,000	
주상보건지소	건물	주상면 도평리 562번지 외 8필지	건물	335	527,608	토지 (주상면 행정타운과 연계)

○ 2008년 공유재산 관리계획 제1차 변경안 취득대상 목록

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정가액	취득 시기	취득사유	취득재산 소 유 자	비고		
	구분	소 재 지	면적							
1	토지	소 계	4,474	483,000	2008년	주상면 행정타운 신축	최도현	군비 (당초면적 :2,772)		
		주상면 도평리 562	132							
2		주상면 도평리 716	416						최도현	
3		주상면 도평리 716-1	265						최도현	
4		주상면 도평리 718	1,380						최도현	
5		주상면 도평리718-1	579						(추가매입)	최도현
6		주상면 도평리 721-1	908							백형만
7		주상면 도평리 721-2	255							백윤흠
8		주상면 도평리 748-1	334							이종범
9		주상면 도평리 748-2	205							이종범
10	건물	주상면 도평리 562 외 8필지	926	1,360,000	2008년		거창군			
11	건물	주상면 도평리 562 외 8필지	335	527,608	2008년	주상면보건지소 이 전 신 축	거창군	국318,405 도159,203 군 50,000		

4. 전문위원 검토보고 요지

- 2008년 공유재산 관리계획 제1차 변경안은 거창군 도평리 562 외 8필지에 주상면 복합행정타운 설치 및 주상면 보건지소를 건립하는 것으로 공유재산 및 물품관리법 제10조와 거창군 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 의거 중요재산의 취득에 관한 사항에 대하여 의회의 의결을 얻고자 제출된 안건임.

◆ 주상면 복합행정타운 설치

- 현 주상면사무소는 1988년 건립되어 20년 정도된 건물로서 건물 벽면 균열 및 누수 등 건물의 노후화로 사무환경이 열악하여 이용 주민들이 불편을 겪고 있어 이의 민원해소와 환경개선을 위하여 적정한 부지를 선정·이전하여 신축하려는 것임.
- 본 사업은 주상면 도평리 562번지 외 8필지에 부지면적 4,474m², 건물면적 926m²로 총사업비 1,843,000천원 중 토지매입비 480,000천원, 건물신축비 1,360,000천원으로 면사무소(1층), 복지회관(2층)을 통합적으로 한곳에 설치하는 행정복합타운을 신축하려는 것으로서 이와 연계하여 보건지소도 해당 부지에 이전 신축하는 것으로 계획되어 있음.
- 그러나 금번 취득하고자 하는 부지 중 거창군 관리계획 재정비 안에 우회도로 예정지로 편입되는 부지에 대하여는 향후 행정복합타운을 설치하는데 저촉되지 않도록 군 관리계획상 도로 시설의 위치를 변경하여야 할 것으로 사료됨.

◆ 보건지소 이전 신축

- 현 주상면 보건지소는 1987년 건립되어 20년이 경과된 건물로서 건물 벽면 균열 및 누수 등 건물의 노후화로 진료환경이 열악하여 이용주민들이 불편을 겪고 있어 민원해소와 환경개선을 위하여, 주상면 행정복합타운과 연계하여 신축하려는 것으로서
- 주상면 보건지소는 총 소요사업비 527,608천원 중 이전건축비 477,608천원(국비 318,405천원, 도비 159,203천원)은 확보[보건복지부·도. 보건위생과-34379('07.10.17) 지원 대상기관 확정 선정 통보] 되었으며, 군비(냉난방시설 등 기타 부대사업비) 50,000천원을 '08년 당초예산에 확보하여 시행하려는 것임.
- 본 사업이 완료되면 보건업무의 효율적 수행 및 양질의 보건의료 서비스를 제공, 지역주민의 건강향상에 크게 기여하리라 사료됨.

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안 요지 : 해당없음

8. 심사결과 : 원안가결

9. 소수의견의 요지 : 해당없음

10. 기타 필요한 사항 : 해당없음