



06년도 업무추진 실적 및

2007년도 주요업무 계획

도 시 건 축 과

I 2006년도 성과 및 주요업무 추진실적

1. 성과 및 시사점

□ 주요성과

- 군 관리계획 정비를 통하여 살고 싶은 도시 건설의 미래상 정립
- 도시계획시설사업 확충으로 도시기반 구축
- 소도읍 육성사업 대상 군 선정으로 지형균형개발 및 문화도시 기틀 마련
- 주거환경 개선사업, 불법광고물 정비 등으로 도시미관 향상
- 도시건축 관련 민원의 처리기간 단축과 친절한 처리로 민원서비스 향상

□ 시사점

- 예산부족으로 인한 도시계획시설사업 추진에 있어 주민욕구 충족 미흡
⇒ 단계별 집행계획 수립으로 사업별 우선순위를 정하여 주민불편 최소화
- 소도읍 육성사업, 개발촉진지구 지정 및 개발계획 수립 등 신규업무 발생으로 업무량 증가
⇒ 전담부서(자)를 지정하여 체계적이고 지속적인 추진이 요구됨

2. 2006년도 업무추진 실적

□ 군관리계획 정비

- 면적 : 804.145km² (도시지역 31.159km², 비도시지역 772.986km²)
- 주요정비내용 : 관리지역 및 일반주거지역 세분, 군 관리계획 전산화, 불합리한 군관리계획 정비 등
- 추진상황 : 의견수렴 결과 보완 후 재공고 ⇒ 경남도 승인신청

□ 개발촉진지구 개발계획 수립

- 지역균형개발 및 중소기업육성에 관한 법률 시행령 개정 : 2006. 3. 8
(개발촉진지구 지정면적 완화 1/10 ⇒ 2/10)
- 경남도 기지정 개촉지구 벤치마킹(남해,의령,함양) : 2006. 4. 20
- 개발촉진지구 지정 및 개발계획 수립 용역비 확보(1회 추경, 750백만원)
⇒ 용역발주 추진중

□ 소도읍 육성사업

- 사업규모 : 3개 영역 8개 단위사업
⇒ 국제연극문화타운 조성사업, 사과테마파크 조성사업, 지역균형 발전을 위한 강남시가지 정비사업
- 사업비 : 27,700백만원(국비10,000, 도비3,000, 군비10,700, 기타4,000)
- 추진상황
 - 2006. 2. 17 : 소도읍 육성사업 협약 체결(행자부·경남도·거창군)
 - 2006. 9월 : 사업비 확보(800백만원)
 - 2006. 11월 : 실시설계 용역발주 추진중

□ 자전거 이용시설 정비 기본계획 수립 용역

- 개요 : 기본계획 수립지역(거창읍전역) 타당성 조사 및 기본계획 수립
- 용역비 : 51,524천원
- 기간 : 2006. 9. 2 ~ 2006. 12월

□ 도시계획시설사업 추진

○ 완료 : 6건

연번	사업명	사업량	사업비 (백만원)	비고
1	보건소주변 도시계획도로 개설	L=121m	700	
2	웅양 도시계획도로 개설	L=250m	300	
3	경산창고~조선비료 도시계획도로 개설	L=328m	1,800	
4	고려병원주변 도시계획도로 개설	L=230m	1,500	
5	마상리(중마1구~양조장)도시계획도로	L=228m	700	
6	쌈지공원 조성사업	A=250m ²	300	

○ 추진중 : 7건

연번	사업명	사업량	사업비 (백만원)			비고 (진도)
			계	확보	미확보	
	계	A=9,720m ² L=1,778m	11,100	8,644	2,456	95%
1	전문대~정장마을간 도시계획도로 개설	L=410m	1,400	1,400		95%
2	군청뒤 도시계획도로 개설 공사	L=117m	800	800		80%
3	소만지구주변 도시계획도로 공사	L=732m	2,450	2,450		90%
4	베어스타운 - 동신탕간 도시계획도로 개설	L=260m	1,000	600	400	95%
5	개봉 광장 조성공사	A=5,000m ²	1,850	1,394	456	계약중
6	복지회관-상동택지 도시계획도로(보상)	L=259m	1,100	800	300	보상 완료
7	교통광장 조성 (보상)	A=4,720m ²	2,500	1,200	1,300	보상 완료

□ 건축물 부설주차장 관리

- 부설주차장 현황 : 737개소 4,795면
- 추진사항 : 수시 및 정기점검 3회, 표지판부착 18건, 안내문발송 311건
- 조치사항 : 현지 시정 36개소, 조치중 2개소

□ 건축 무료설계반 편성·운영

- 설계반 편성 : 13개반 15명
- 추진실적 : 단독주택 16건, 기타시설 29건

□ 불법광고물 관리 및 정비

- 단속반 편성 운영 : 13개반 27명(군1/3, 읍면12/24)
- 정비실적 : 고정광고물 131건, 유동광고물 3,526건

□ 농촌주거환경 개선사업 추진

- 주택개량사업 : 49동(완료 17동, 추진중 32동)
- 빈집정비사업 : 67동(완료 46동, 추진중 21동)

□ 아름다운 건축물 가꾸기 사업 추진

- 경사지붕 및 마당조경 설치 : 91건
- 위반건축물 조치 : 13건
- 우수주택 작품집 전시회 개최 : 06. 6. 19 ~ 23

□ 대형 공공건축공사 추진

- 거창읍사무소 신축공사
 - 사업규모 : 건축연면적 2,124m²(지하1층/지상3층)
 - 추진상황 : 내부마감공사 (현공정율 85%)
 - 준공예정 : 2006. 12월
- 노인·여성·장애인 삶의 쉼터 신축공사
 - 사업규모 : 건축연면적 4,977m²(지하1층/지상3층)
 - 추진상황 : A동 내부조적공사, B동 골조공사 (현공정율 38%)
 - 준공예정 : 2007. 11월

II 2007년도 주요업무 추진계획

부서 비전

누구나 살고 싶은 도시 만들기

일반시책

- 1. 개발촉진지구 지정
- 2. 소도읍 육성사업 추진
- 3. 도시계획시설사업 추진
- 4. 살기 좋은 주거환경 조성

신규시책

- 5. 거창교 리모델링
- 6. 국토이용정보체계 정비
- 7. 인터넷 건축행정 종합정보시스템 구축

특수시책

- 8. 공동주택 측벽 그래픽 사업
- 9. 귀농·귀향민 주거안정 지원 사업

현안사업

- 10. 도시계획도로 개설사업

1 개발촉진지구 지정

- ◆ 『지역균형개발 및 지방중소기업육성에 관한 법률』 시행령 개정으로 개발촉진지구 지정요건이 구비되어, 개발촉진지구 지정을 통하여 기반시설의 확충과 민자사업 유치로 지역경제 활성화에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 거창개발촉진지구 지정 및 개발계획 수립
- 면적 : 약200km²(60,000천평)
- 목표연도 : 2017년(10년)
- 사업시행자 : 거창군 및 민자 사업자
- 소요사업비 : 150,750백만원(국비50,000 군비 750 민자100,000)

□ 추진사항

- 2006. 4. 30 : 경남도 기지정 개촉지구 벤치마킹(남해, 의령, 함양)
- 2006. 9월 : 개발촉진지구 지정 및 개발계획 수립 용역비 확보
(750백만원)

□ 추진계획

- 2006. 11월 : 개발촉진지구 지정 및 개발계획 수립 용역 시행
- 2007년말 : 개발촉진지구 승인 요청(경남도 경유 건설교통부)

2 소도읍 육성사업 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 강남지구 일원
- 사업내용 : 3개 분야 8개 단위사업
 - 사과테마파크 조성사업
 - 국제연극문화타운 조성사업
 - 강남시가지 정비
- 추진기간 : 2006년 ~ 2009년(4년간)
- 사 업 비 : 27,700백만원

년도별	계	국비(균특)	도비	군비	기타(민자)	비고
계	27,700	10,000	3,000	10,700	4,000	
2006	800	300	-	500	-	
2007	10,900	3,200	1,000	4,200	2,500	
2008	9,600	3,000	1,000	4,100	1,500	
2009	6,400	3,500	1,000	1,900	-	

○ 2007년 추진계획

사업명	사 업 비(백만원)				
	계	국비	도비	군비	기타(민자)
소계	10,900	3,200	1,000	4,200	2,500
-제5교및접속도로건설	4,700	1,700	1,000	2,000	-
-아비농공원조성	3,000	1,000	-	1,200	800
-사과테마파크조성	3,200	500	-	1,000	1,700

□ 추진계획

- 용역발주 : 2006. 11월
- 실시설계 용역완료 : 2007. 6월
- 사업추진(계속사업으로 투자) : 2007. 7월 ~ 2009. 12월

3 도시계획 시설사업 추진

□ 도시계획시설사업

- 사업량 : 5건 (L=637m A=9,720m²)
- 사업비 : 7,450백만원
- 사업 내용

사업명	사업량	사업비(백만원)			비고
		계	확보	미확보	
계 (5건)	L=637m A=9,720m ²	7,450	4,494	2,956	
대평리 교통광장 조성사업	A=4,720m ²	2,500	1,200	1,300	보상완료 (시설비 미확보)
상림리(복지관~상동택지)도로	L= 257m	1,100	800	300	보상완료 (시설비 미확보)
베어스타운~동신탕간 도시계획도로	L= 260m	1,000	600	400	군비 미확보
개봉광장 조성공사	A=5,000m ²	1,850	1,394	456	군비 미확보
대동리(동방아트빌 주변) 도시계획도로	L=120m	1,000	500	500	군비 미확보

□ 장기미집행 도시계획시설 매수

- 미집행 현황

시설수	면적	소요 사업비(억원)		
		계	보상비	공사비
250	3,303,000	2,910	1,710	1,200

- 추진상황 (단위 m²/백만원)

총 신청			기매수			현재 신청분		
필지수	면적	소요액	필지수	면적	보상비	필지수	면적	소요액
46	10,741	4,490	34	6,150	2,490	12	1,695	1,500

- 소요사업비 : 1,500백만원
- 추진계획
 - 토지매수 결정 : 2007. 3월
 - 토지감정평가 및 분할 : 2007. 7월
 - 토지 매입 및 등기 : 2007. 9월

4 살기 좋은 주거환경 조성

□ 아름다운 건축물 가꾸기 사업

- 아름다운 경사지붕 설치
 - 상동택지개발지구, 구획정리사업지구 등으로 확대 시행
 - 밝은 색상과 채색으로 미적 디자인 향상
- 건축 대상제 개최 : 2007. 12월
 - 대상 : 최근 3년 이내 준공된 우수 건축물
 - 소요사업비 : 3,000천원

□ 쾌적한 건축환경 조성

- 불법 건축행위 지도점검으로 도시미관 확보
- 건축물 부설주차장 유지관리 강화 : 정기 및 수시점검
- 건축 공사장 및 실외기 정비로 쾌적한 환경 조성

□ 주거환경개선사업

- 농촌주거환경개선 사업
 - 주택개량 50동(1동당 40백만원 용자)
 - 빈집정비 70동(사업비 35백만원, 동당 50만원보조) ※ 군비 17,500천원
- 마을하수도정비사업 : 주상면 원성기마을 (행자부 승인 심사중)
 - 사업비 : 1,400백만원(국비 1,000백만원, 도비 120백만원, 군비 280백만원)
 - 사업내역 : 하수처리시설 1식, 상수도 6km, 안길포장, 마을회관건립
- 농촌주택 설계비 지원
 - 지원대상 : 농업용 주택, 축사, 마을공동시설 지원
 - 사업량 : 농업용 주택, 축사, 퇴비사 30동, 마을공동시설 16동
 - 사업비 : 45,900천원

5 거창교 리모델링

- ◆ 교량난간이 노후 되고 주위의 조명이 어두운 실정으로 시가지 분위기가 전체적으로 침체되어 있어
- ◆ 교량 리모델링, 꽃식재 등으로 밝고 활기찬 거창 건설의 분위기 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 상림리 ~ 김천리(거창교)
- 사업기간 : 2007. 3월 ~ 2007. 12월
- 교량현황 : L=120m B=15m(차도9m, 인도6m)
- 주요사업
 - 교량 난간정비 : L=240m(양측)
 - 가로등 설치 : 6개소
 - 인도 정비 : 우레탄 (L=240m, B=3.0m)
- ※ 기존교량을 이용한 리모델링으로 창의적인 시설개선이 어려움
- 사 업 비 : 350백만원

□ 추진계획

- 거창교 리모델링 용역 및 타당성 검토 : 2007. 3월 ~ 5월
- 리모델링 및 주변 정비 : 2007. 5월 ~ 12월

6 국토이용정보체계 정비

- ◆ 토지이용규제 기본법의 시행에 따라 개별법에 의하여 지형도면으로 고시된 우리군의 81개 지역·지구 등의 지정내용을 국토이용정보 체계에 등재하여 토지이용의 투명성 확보로 민원인에게 편의를 제공

□ 사업개요

- 사업내용 : 우리군에서 개별법으로 지정한 81개 지역·지구를 대상으로 전산파일로 된 지형도면을 제작하여 국토이용 정보 체계에 등재 ⇒ 토지이용의 투명성 확보
- 사업대상 : 23개 지역(면적 885km²)
- 사업기간 : 2007. 12. 31 까지
- 소요사업비 : 505백만원
 - ※ 토지이용규제 기본법령 시행(2006. 6. 8)에 따라 전 국토의 정보체계 구축

□ 추진계획

- 2007. 4월 : 지역·지구의 지형도면 전산화 용역 착수
 - 자료입력, 불부합 정비, 구조화/DB등록, 필지별 속성 확인
- 2007. 8월 : 1차 검수
- 2007. 9월 : 불부합 지역 정비
- 2007. 10월 : 구조화 및 DB등록·검수완료
- 2007. 11월 : 민원 서비스 제공

7

인터넷 건축행정 종합정보시스템 구축

- ◆ 『건축·토지·등기연계 및 고도화』 라는 과제명으로 참여정부의 31대 과제중 하나로 추진 중
- ◆ 인터넷 건축행정 종합정보시스템(e-AIS)을 구축하고 건축정보의 공동 활용 체계를 구축하여 건축행정 전처리 과정을 시스템화로 대민서비스 및 행정효율성 제고

□ 사업개요

- 인터넷건축행정(e-AIS) 공동서버 및 소프트웨어 구입
(전자인증, Web Disk, SMS/Email 등)
 - 건축행정 웹포탈시스템 구축 : 인터넷 건축인허가 신청 및 처리
 - 건축행정 인트라넷 구축 : 관련 부서간 건축인허가 전자협의 등
 - 건축행정 정책지원 : 통계자료추출 및 정책 결정 자료 활용
 - 타정보 시스템 연계 : 시군구행정, 부동산 및 토지정보 등
- ⇒ 건축·주택행정 전 과정을 인터넷으로 서비스 실시
- 소요사업비 : 40,000천원

□ 추진계획

- 2007. 4월 : 공동서버 및 소프트웨어 구축
- 2007. 5월 ~ 6월 : 시범운영 및 활용평가
- 2007. 7월 : 사업 완료 및 운영 실시

8

공동주택 측벽 그래픽 사업

◆ 도시화 물결에 따른 공동주택 건축물의 이미지 향상과 지역의 향토적 정서를 도입하여 환경친화적 건축물 건립과 도시 미관 증진

□ 현실태

- APT 측벽의 단순 색채 시공으로 딱딱하고 삭막한 건축 분위기
⇒ 아름다운 공동주택 건설을 위하여 신규주택 건설 사업 분에 대하여 측벽 그래픽 사업 시행 및 대형 건축물로 점진적 확대 시행

□ 사업개요

- 대 상 : 20세대 이상 공동주택 사업 신청분부터 적용
(주상복합, 대형 건축물, 공공 건축물 등 확대 시행)
※ 기존 공동주택 단지는 공동주택 지원 등 종합적 검토 후 시행
- 공동주택 측벽에 지역특성과 향토성 있는 이미지 연출 그래픽

□ 추진계획

- 2007. 1월 : 사업계획 수립
- 2007. 2월 : 그래픽 도안 연구 및 결정
- 2007. 3월 ~ 12월 : 사업신청 및 시행중 주택단지 권고시행 의무화
- 기 타 : 환경친화적 기법 개발 시행, 지역 주민 의견 수렴 반영

9 귀농귀향민 주거안정 지원 사업

◆ 귀농·귀향민 등에 대해 주택 정보 제공과 주거 안정을 위한 다양한 지원으로 주거에 대한 부담 해소를 지역인구 증대 및 쾌적한 주거 환경 개선

□ 사업개요

- 사업목적 : 귀농·귀향민에 대한 주거 안정 지원 사업
- 사업내용
 - 농촌지역 빈집 주택 정보 홈페이지 제공 및 센터 상담 운영
 - 전체 주택개량 사업물량중 20% 범위내에서 우선 용자 지원
 - ⇒ 세대당 4천만원 : 5년 거치, 15년 분할상환, 이자 3.4%
 - 주택 리모델링 사업비 지원
 - ⇒ 주택 리모델링 : 30,000천원(300만원 × 10세대)

□ 추진계획

- 2007. 1월 ~ 3월 : 농촌 주택 조사 및 자료 데이터화
- 2007. 3월 : 사업계획 수립
- 2007. 연중 : 사업시행 및 지속적 안내 홍보
 - ※ 사업평가를 통한 장기적 사업과제로 지속적 관리 및 추진

10 당면 현안 사업

도시계획도로 개설 사업

사업명	사업량	사업비 (백만원)	기대효과	비고
11건	L=2,640m B=6~8m	15,100		
대동리(경호장여관~일성철물) 도시계획도로 개설 공사	L155m B=8.0m	3,000	- 주민숙원 해소 - 주변 개발 촉진	중앙교부세 요청중
김천리 도시계획도로 개설	L=120m B=10m	1,500	- 주민숙원 해소 - 지역균형개발 촉진	도 지원요청중
혜성여중주변 도시계획도로 개설	L=220m B=8.0m	1,000	- 학교주변 교통량 분산 - 통학거리 단축	도 지원요청중
복지회관~상동택지 도시계획도로 개설	L=257m B=8.0m	1,500	- 주민숙원 해소 - 지역균형개발 촉진	도 지원요청중
상림리(적십자병원뒤) 도시계획도로 개설	L=215m B=6.0m	1,500	- 주민숙원 해소 - 지역균형개발 촉진	도 지원요청중
중앙리(홈마트~거창초) 도시계획도로 개설 공사	L=100m B=6.0m	1,000	- 주민숙원 해소 - 지역균형개발 촉진	
노인요양병원 진입로 개설 공사	L=700m B=8.0m	1,000	- 원활한 환자수송 - 소외주민들의 생활향상	
웅곡천~김천주공 도시계획도로 개설	L=170m B=8.0m	1,200	- 주민숙원 해소 - 주변 개발 촉진	
국농소회관~정자나무 도시계획도로 개설	L=193m B=8.0m	1,100	- 주민숙원업 해소 - 주변 개발 촉진	
거창추어탕~성훈철강 도시계획도로 개설	L=362m B=8.0m	500	- 주민숙원 해소 - 주변 개발 촉진	
현대청과~하동노인정 도시계획도로 개설	L=148m B=8.0m	1,800	- 주민숙원 해소 - 지역균형개발 촉진	

□ 소규모 도시계획도로 개설 사업

사업명	사업량	사업비 (백만원)	기대효과	비고
6건	L=493m A=994m ²	1,050		
상림리 신우빌라 주변 [상동정미소옆 도시계획도로]	L=50m B=8.0m	300	- 주민숙원 해소 - 주변개발 촉진	2004.03 2006.03
상림리 거창복집 주변 [상림리 도시계획도로]	L=33m B=6.0m	100	- 주민숙원 해소 - 주변개발 촉진	
대동리 장원각숯불갈비 ~ 동양농기계 [동동 도시계획도로]	L=80m B=8.0m	300	- 주민숙원 해소 - 지역균형개발 촉진	이재희외 20명 건의 2006.05
웅양면 노현리 지내 [화동진입로 도시계획도로]	L=230m B=8.0m	150	- 주민숙원 해소 - 포도등 농작물 수송을 위한 대형차량 진입 가능	읍면순방시 건의 2006.05
가조면 마상리 가조중학교주변 [가조중학교주변 도시계획도로]	L=100m B=6.0m	150	- 학교주변 교통량 분산 - 통학거리 단축	2006.05
상동택지내 공공공지 조성사업	A=994m ²	50	- 녹지공간조성 - 생활체육시설등 설치	전자민원2회 방문민원2회