

매력있는 창조거창

부서별 업무계획 보고

제172회 거창군의회 임시회
(2011.1.19~1.27)

2011년도
주요업무 시행계획

 거창군
(도시건축과)

《순 서》

I. 주요업무 시행계획 303

II. 역점시책 및 현안사업 315

1. 역점시책 316

2. 현안사업 318

I. 2011년도 주요업무 시행계획

비 전

매력있는 명품도시 건설을 위한 기반 조성

정책 목표

목표별 이행과제 (시책)

1. 매력있는 창조도시
기 반 조 성

개발촉진지구 개발사업 추진

2. 명품도시 개발

도시계획시설 도로사업 추진
 위천면 소재지 정비사업 추진

3. 녹색건강도시
주거환경개선

농촌 주거환경 개선사업 추진
 불법 건축물 예방·지도 단속 실시
 공동주택관리 지원사업 시행
 소규모 공동주택 편의시설 권장사업 추진
 양질의 공공건축 공사 시행

4. 적극적인 건축행정

우리집 건축도면 갖기사업 추진
 감동주는 건축민원서비스 제공
 부설주차장 환경친화적 녹화사업 추진

□□ 개발촉진지구 개발사업 추진

◆ 국고지원을 통하여 낙후지역의 기반시설을 확충함으로써 지역 개발촉진과 민간부문의 자율적인 참여유도로 지역경제 활성화를 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 3개권역
- 사업기간 : 2011년 ~ 2019년
- 지정면적 : 3개 권역 63.8km²(거창8.0, 가조7.2, 월성·수송대48.6)
- 사 업 비 : 2011년 70억원(총사업비 373억원 ⇒ 전액 국비)
- 사업내용(2011년도)
 - 거창사과테마파크 조성사업 진입로(L=300m, B=8m) 및 주차장(5,484m²) 개설
 - 거창친환경 대중 골프장 조성사업 진입로 개설(L=2,100m, B=8m)

□ 추진계획

- 실시설계 : 2011. 01 ~ 2011. 04
- 토지보상 : 2011. 03 ~
- 공사관련 각종 인·허가 이행 : 2011. 03 ~ 06
- 공사발주 : 2011. 07 ~

□ 기대효과

- 개발촉진지구내 진입(연결)도로 및 기반시설 설치로 관련 기업 등 시설 입주가 용이하여 민간 투자 활성화와 인구 증가 기대

□□ 도시계획시설 도로사업 추진

- ◆ 주거 밀집지역의 도시기반시설 확충으로 원활한 교통소통과 주민 생활 편의 도모
- ◆ 장기 미집행된 시설물의 조기집행으로 군민 사유재산권 보호

□ 사업개요

- 사업량 : 11건 도로개설 L=4,340m
- 사업비 : 5,050백만원
- 사업내용
 - '10년도 이월사업 : 10건 4,050백만원
 - '11년도 신규사업 : 1건 1,000백만원

사업명	사업량	사업비(백만원)				비고
		계	기확보	2011년	2011년이후	
11건	L=4,340m	21,200	9,550	5,050	6,600	
대동리(경호장 ~ 일성철물)도시계획도로 개설사업	L=280m B=8.0m	1,700	1,100	200	400	계속사업
정장리(국농소)도시계획도로 개설사업	L=350m B=8.0m	2,200	1,300	300	600	"
대학로 도시계획도로 개설사업	L=720m B=20.0m	4,000	1,700	1,500	800	"
노현리(보건지소 ~사편)도시계획도로 개설사업	L=260m B=8.0m	950	650	200	100	"
가북면 소재지 정비사업	L=300m B=15.0m	2,250	1,900	150	200	"
김천리(금천탕주변)도시계획도로 개설사업	L=160m B=8.0m	1,700	1,200	300	200	"
김천리(쌍구대방주변)도시계획도로 개설사업	L=280m B=8.0m	900	600	200	100	"
위천면 소재지(도로인도)정비사업	L=814m	1,300	500	500	300	"
가자리(개화마을주변)도시계획도로 개설사업	L=230m B=8.0m	700	300	200	200	"
대동리(무지개아파트 ~ 방주아트빌) 도시계획도로 개설사업	L=720m B=15.0m	3,000	300	500	2,200	"
대평리(시외버스터미널주변)도시계획도로 개설사업	L=320m	2,500		1,000	1,500	신규사업

□ 추진계획

- 2011. 03 : 실시설계 용역발주 및 보상 실시
- 2011. 04 : 도시계획시설사업 실시계획인가 및 공람 공고
- 2011. 05 : 사업착공
- 2011. 12 : 사업준공

□ 기대효과

- 주간선 도로와의 연결을 통한 교통소통 원활 및 차량분산 효과
- 도시기반 확충을 통한 주민불편 해소, 도시환경 정비

□□ 위천면 소재지 정비사업 추진

- ◆ 거창국제연극제, 수승대, 금원산, 덕유산 등 관광지의 주요 관문인 면소재지 정비(인도, 간판)를 통하여 테마가 있는 시가지 조성으로 지역경제 및 관광산업 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 위천면 장거리 지내
- 사업기간 : 2010. 6 ~ 2011. 12
- 사업량
 - 보도블록 포장 L=814m, B=2.6~2.8m
 - 아스콘덧씌우기 L=814m, B=7.0m
 - LED판석설치(0.3*0.3) L=527m(196.5m²)
- 사업비 : 1,000백만원(도비 500 군비 500)

(백만원)

구 분	총 사업비	2010년이전	2011년	비 고
계	1,000	500	500	
국 비	-			-
도 비	500	500		-
군 비	500		500	-

□ 추진계획

- 2011. 05 : 인도정비 및 포장공사 완료
- 2011. 06 : 사업 완료

□ 기대효과

- 거창화강석 활용, 별빛거리의 인도 조성으로 관광객 볼거리 제공 및 거창 화강석의 우수성 홍보
- 지역주민 생활환경 개선 및 지역경제 활성화에 기여

□□ 농촌주거환경 개선사업 추진

- ◆ 농촌 지역의 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 개선으로 농민의 정주 의식 고취 및 인구증가 시책에 기여

□ 사업개요

- 농촌주택 개량 용자지원 사업 : 3,500백만원
 - 사업물량 : 70동 (동당 50,000천원)
 - ※ 귀향·귀농민 20% 범위내에서 우선지원
- 노후·불량슬레이트 건축물 지붕개량 사업
 - 사업물량 : 7동 (동당 10,000천원 : 지원 50%, 자부담 50%)
- 빈집정비사업
 - 사업물량 : 56동 (슬레이트 20동 : 2,000천원/동 지원, 1,000천원/동 자부담
일반지붕 36동 : 1,000천원/동 지원, 500천원/동 자부담)
- 슬레이트 처리 지원사업
 - 사업물량 : 20동 (주택 10동, 빈집 10동 :
2,240천원/동 지원, 1,120천원/동 자부담)
- 농업인 주택 등 설계비 지원
 - 사업물량 : 45동 (주택 500천원, 마을회관·경로당 등 2,000천원 지원)
- 도시이주민 주택리모델링 사업비 지원
 - 사업물량 : 10동 (동당 3,000천원 지원)

□ 추진계획

- 2011. 01 : 분야별 사업계획 수립
- 2011. 02 ~ 03 : 대상자 선정
- 2011. 04 ~ 12 : 사업추진, 사업결산 및 평가

□ 기대효과

- 노후 불량주택 개량 및 정비로 쾌적한 농촌 주거환경 개선
- 귀향·귀농인 주택 신축 자금 및 보수비 지원을 통해 경제적 부담 경감으로 인구증가 시책에 부응

□□ 불법 건축물 예방·지도단속 실시

- ◆ 예방적 차원의 지도·단속 강화로 불법건축물 발생을 사전 근절하고 불법건축행위에 대한 행정조치 신속이행으로 준법의식 고취

□ 사업개요

- 불법 건축행위 발생 사전 방지를 위한 지도·순찰 강화
- 불법 건축물에 대한 조치 확행
- 순찰 등 지속적인 사후관리로 재발 방지

□ 추진계획

- 단속기간 : 연중 상시 실시
- 단속대상 : 위반건축물, 건축물 부설주차장, 에어컨 실외기
- 주요내용
 - 상설 지도 단속반 운영 : 13개반 29명
 - 건축 인·허가 시 안내문 발송하여 예방적 차원의 지도·단속 강화
 - 건축관련 공무원, 건축주, 감리자등에 대한 교육 및 안내
 - 이행강제금 부과, 사법기관 고발 등 범집행 철저

□ 문제점 및 대책

- 불법건축물 단속업무를 군에서 일괄 수행하고 있어 사전지도단속 애로
⇒ 전담 직원(청원경찰) 보강 및 전용차량 필요함

□□ 공동주택관리 지원 사업 시행

- ◆ 공동주택단지내 공공시설 성격의 기반시설 및 편의시설의 보수 및 정비를 통하여 쾌적한 주거환경 조성 및 입주민 불편사항 해소

□ 사업개요

- 지원근거 : 거창군 공동주택관리지원조례
- 지원대상
 - 사용검사후 10년이 경과한 20세대이상(27단지 3,223세대)
 - 공동주택 단지내 공공이용 시설 : 도로, 가로등, 하수도
 - 주민 부대편익시설 : 어린이 놀이터, 경로당
- 소요 예산 : 100백만원(군비 50%지원, 자부담 50%)

□ 추진계획

- 2011. 02 : 상반기 보조금 지원 신청서 접수
- 2011. 03 : 공동주택관리비지원 심의 개최 및 지원대상자 선정
- 2011. 06 : 보조사업 시행 및 보조금 지급
- 2011. 07 : 하반기 보조금 지원 신청서 접수(예산잔액 활용)
- 2011. 08 : 공동주택관리비지원 심의 개최 및 지원대상자 선정
- 2011. 10 : 보조사업 시행 및 보조금 지급

□ 기대효과

- 노후된 동주택 단지내 기반시설 정비로 쾌적한 주택단지 조성
- 공동주택 부대시설 및 입주자 편의시설 보수로 입주민불편 해소

□□ 소규모 공동주택 편의시설 권장사업 추진

- ◆ 주민의 주거복지 및 편의시설의 욕구는 높으나 주택법에 의한 의무 설치대상이 아닌 소규모 아파트는 주거복지 및 편의시설을 설치하지 않으므로 이를 권장하여 주민의 복지 증진에 기여

□ 사업개요

- 대상 : 주택건설사업계획승인 아파트(20세대 이상)
- 주거복지 및 편의시설 법적기준

법적기준(최소)	설 치 시 설	비 고
50세대	어린이 놀이터	
100세대	경로당	
300세대	조경휴게시설, 주민공동이용시설	
500세대	주민운동시설	
기 타	쓰레기 분리수거시설 등	

- 권장시설
 - 주택법상 의무설치대상 아닌 주민복지 및 편의시설

□ 추진계획

- 2010. 10 ~ : 관련사항 조사 및 지침마련
- 2011. 02 ~ : 주택건설사업계획 승인시 시행

□ 기대효과

- 소규모 공동주택 입주민 및 인근주민들의 주거복지 향상

□□ 양질의 공공건축 공사 시행

- ◆ 군발주 건축공사에 대한 체계적인 지도와 공사감독을 실시하여 완벽한 공사시행 및 고품격 건축문화 도시건설

□ 사업개요

사업명	위치, 사업 규모	사업기간, 사업비	진도
문화원사 및 전통문화전수회관 건축공사	· 거창읍 장팔리 7번지의 3필지 · 연면적 2동 3,486.27㎡	· 2008. 11.~2011. 6 · 7,860백만원	93%
천적 생태과학관 건축공사	· 거창읍 정장리 정장근린공원 조성지구내 · 연면적 1동 1,043.7㎡	· 2009. 11~2011. 3 · 2,000백만원	87%
청소년 수련관 건축공사	· 거창읍 가지리 죽전근린공원조성지구내 · 연면적 1동 780.0㎡	· 2010. 3~2012. 6 *2010. 12계약 · 5,187백만원	'11.03 착공
서부경남 거점산지 유통센터(APC) 보완사업	· 거창읍 대평리 1347번지 · 저온저장창고 1320㎡ · CA저장고 330㎡ · 집하창고 1155㎡	· 2011. 1~2011. 11 · 3,120백만원	'11. 04 착공
사과관 건축공사	· 거창읍 정장리 · 정장근린공원 조성지구내 · 연면적 1동 504.77㎡	· 2009. 11~2011. 04 · 996백만원	60%

○ 기타 공공용 건축물 공사감독 및 준공

- 보건지소 신축, 공공용 건축물 리모델링 외 15건 정도

□ 기대효과

- 엄정한 품질과 효율적 공정관리로 부실공사 예방과 예산절감
- 양질의 공사로 군민 삶의 질 향상과 고품격 건축문화 도시건설

□□ 우리집 건축도면 갖기 사업 추진

- ◆ 건축물의 효율적인 유지·관리를 도모하고 건축주가 건축물 사용 승인후 건축도면을 보관하지 않아 증축 또는 수선시 건축도면 확보를 위한 행정정보공개청구로 발생하는 불필요한 행정력 낭비 최소화

□ 사업개요

- 사업대상
 - 20세대 미만 공동주택
 - 일반건축물(의무적 건축사 설계대상에 한함)
- 전년도 추진실적 및 성과
 - 실적 : 건축도면(CD) 건축주 교부 : 128건(축사, 참고, 공장은 제외)
 - 성과 : 건축도면(CD) 교부에 따른 건축주들의 호응도가 높아 계속 추진

□ 추진계획

- 2011. 1월 : 사업추진계획 홍보 - 건축사사무소
- 사용승인 신청시 건축사에게 건축주용 건축도면(CD) 제출 조치
- 사용승인서 교부시 건축도면(CD) 교부

□ 기대효과

- 자기 건축물의 건축도면 보관으로 하자보수 등 건축물의 효율적인 유지·관리 도모
- 행정정보공개 청구 절차없이 도면을 제공하여 민원인 편의증대 및 건축 행정의 효율성 향상에 기여

□ 감동주는 건축 민원서비스 제공

- ◆ 건축 복합민원(허가, 신고, 사용승인, 용도변경 등) 처리기한 단축 시행으로 민원편익 우선의 빠른 건축행정 민원서비스 향상
- ◆ 건축 복합민원의 인터넷 건축행정시스템 세움터(e-AIS)를 통한 편리한 접수 및 처리에 의해 투명한 건축서비스 제공

□ 사업개요

- 내실있는 건축민원 상담 창구 설치 및 운영
- 건축 관련 허가·신고 및 사용승인 등 7일이상 유기한 민원 처리기한 30% 이상 단축처리
- 건축행정 웹포탈시스템을 통한 인터넷 건축 복합민원 신청 및 처리

□ 추진계획

- 건축 복합민원 상담창구 운영
 - 운영시기 : 2011년 1월 ~ 12월(연중계속)
 - 상담창구 : 도시건축과 건축민원담당
- 건축 복합민원(허가, 사용승인 등) 유기한 민원처리기한 단축 : 30%이상
 - 건축허가·신고 : 7~20일 ⇒ 5~14일 (2~6일이상 단축)
 - 농지전용 허가·신고 : 10일 ⇒ 7일 (3일이상 단축)
 - 개발행위 허가 : 15일 ⇒ 11일 (4일이상 단축)
- 신속한 건축 복합민원 인터넷 접수 및 처리 : 4,000여건 정도
- SMS를 통한 건축복합민원 접수 및 처리 상황 즉시 알림 시행

□ 기대효과

- 건축정보제공을 위한 건축민원 상담창구 운영으로 민원편의 제공
- 건축복합민원 처리기한 단축으로 주민 서비스 만족도 향상
- 복합민원의 인터넷 접수·처리로 행정 신뢰성·투명성 제고

□ 부설주차장 환경친화적 녹화사업 추진

- ◆ 무분별한 도시개발로 인하여 경관저해, 열섬현상 심화 등 건축으로 훼손된 녹지공간 확보와 우수의 원활한 지하침투를 위하여 신축건물의 옥외 부설주차장 부지 및 여유 공지를 자연친화적 녹지 공간으로 조성

□ 사업개요

- 녹화장소 : 건축물 옥외 부설주차장, 건축여유 공지
- 녹화대상 : 건축물 부설주차장 설치대상 건축물(주택법에 의한 사업승인분 제외)
- 녹화내용 : 주차장에 콘크리트 타설을 지양하고 잔디블럭설치 권장, 여유 공지에 콘크리트 타설을 지양하고 잔디식재 권장
- 사업비 : 30,000천원(60면×500,000원)
- 지원내용 : 주차 1면당 500,000원(최대 2,000,000원 한도)

□ 문제점

- 건축법에 규정된 사항이 아니므로 강제추진 곤란
- 건축주의 인식 및 고정관념 타파에 어려움

□ 추진계획

- 부설주차장 녹화사업 시행계획 수립 : 2011. 1월
- 녹화공법 발굴(잔디블럭설치안 등) 및 대군민 홍보 : 2011.2~3월
 - 차량타이어 접촉부위만 석재 시공, 타 부위 잔디식재
 - 주차면만 석재 시공, 타부위 잔디블럭 시공
 - 주차장 전체 잔디식재용 무늬 블록 시공
- 건축 허가 신청시 설계도서에 부설주차장 녹화계획 제출 : 연중
- 건축물 사용승인시 녹화이행여부 확인 : 연중

□ 기대효과

- 아름답고 쾌적한 환경조성으로 건축물의 가치증대 및 도심녹화 증대
- 주차장 및 여유 공지녹화로 정서적, 심리적 안정효과 및 열섬현상 저하

II. 역점시책 및 현안사업

역점시책	316
□□ 거창읍 대동리 로터리 조성	
현안사업	318
□□ 버스터미널(시외+시내) 통합	
□□ 송정지구 도시개발사업	
□□ 거창읍 강변로 확장사업	

Ⅱ-1. 역점시책

□□ 거창읍 대동리 로터리 조성

- ◆ 사거리 교차로는 신호대기로 인한 교통체증과 사고발생 시 대형사고를 유발시킴에 따라 행정안전부에서 교통체계 선진화를 위한 시범사업으로 추진 중인 회전식 로터리를 설치하여 교통사고 감소와 소통원활, 에너지 절감 및 도시미관 개선에 기여코자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 대동리 831-3번지 일원
- 사업량 : 3호 교통광장 R=40m A=5,000m²
- 사업비 : 28,600백만원(국비 14,000 도비 2,000 군비 12,600)

구분	총 사업비	2011년도	2012년도	2012년도 이후	비고
계	28,600 (500)	8,000 (500)	15,000	5,600	() '11년도확보액
국비(백만원)	14,000	2,000	8,000	4,000	
도비(백만원)	2,000	-	2,000		
군비(백만원)	12,600 (500)	6,000 (500)	5,000	1,600	

- 사업기간 : 2011. 01월 ~ 2013. 12
- 사업장 위치 및 규모
 - 편입면적 : 5,000m²(국유지:2,728, 사유지:2,272), 지장물 : 28동/6,768m²



□ 그간 추진사항

- 2010. 08 : 사업추진 계획 보고
- 2010. 08 : 지방재정 투·융자심사
- 2010. 10 : 편입부지 및 지장물 조사

□ 향후 추진계획

- 2011. 01 : 실시설계 용역
- 2012. 01 ~ 2012. 12 : 보상협의 및 사업착공

□ 문제점 및 대책

- 소요사업비가 286억원으로 예산확보 애로
⇒ 중앙부처 방문 등을 통한 국·도비 확보 총력
- 사업부지내 가설건물 8동/1,377m² 보상민원발생 예상
⇒ 개별면담 등을 통한 주민설득 해소

II-2. 현안사업

현안사업

□□ 버스터미널 [시외+시내] 통합

- ◆ 시외버스와 농어촌버스 여객자동차 터미널의 분리 입지로 상호간 이용상의 연계성 및 효율성이 떨어져 주민이용에 불편을 초래하고 있어
- ◆ 도시환경을 정비하고 교통체계개선과 군민의 교통편제공을 위해 통합운영 추진

□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 대평리 1002-1번지 일원
- 사업량 : 거창군 및 서흥여객간 부지교환 2,522m²
진입도시계획도로 개설 L=148m B=10~15m
- 사업비 : 2,000백만원(도비1,000 군비 1,000) (백만원)

구분	총사업비	2011년도	비고
계	2,000	2,000(1,000)	() '11년도확보액
국비	-	-	-
도비	1,000	1,000(1,000)	-
군비	1,000	1,000	-

- 사업기간 : 2011. 01월 ~ 2011. 12

□ 그간 추진사항

- 2009. 08 : 농어촌버스 이전 통합건설 추진계획 보고
- 2010. 02 : MOU체결(거창군 ↔ (주)서흥여객)
- 2010. 07 : 농어촌버스 이전부지 감정평가 및 보상협의 완료

□ 향후 추진계획

- 2011. 02 : 공유재산관리계획 의회승인 및 이전등기
- 2011. 03 ~ 2011. 08 :진입도시계획도로 개설 사업 추진
- 2011. 06 : 농어촌버스 이전

□ 문제점 및 대책

- 진입도로 개설 사업비 부족(20억원 중 10억원 확보)
⇒ 국·도비 및 도재정지원사업 지원요구 등 예산확보총력

□□ 송정지구 도시개발사업

- ◆ 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경 조성
 택지공급을 통한 주민들의 공공복지 증진 및 지역개발 촉진

□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 송정리 150번지 일원
- 사업기간 : 2011. 3 ~ 2013. 12(3개년)
- 사업량 : 도시개발사업 243,272m²
- 사업비 : 68,185백만원(단, 68,000백만원은 공기업 및 민간건설)

□ 그간 추진사항

- 2010. 03월 : 송정지구 도시개발사업 타당성 조사용역 시행
- 2010. 09월 : 사업 타당성 수지분석용역 완료 및 설명회 개최
- 2010. 09월까지 도시개발사업 전문기관(업체) 16회 방문
 ⇒ 사업추진현황 설명과 사업시행자 참여 요청

□ 향후 추진계획

- 2011. 06월까지 사업시행방법 결정 및 용역비 확보
- 2011. 07월 : 용역시행 및 행정절차 이행
- 2013. 03월 : 공사착공 예정

□ 문제점 및 대책

- 토지소유자는 균직접 시행을 요구하고 있으나,
- 균직접 시행의 경우 예산(기채) 과다(68,000백만원)와 연간이자 18억원의
 채무부담 및 수요부족 등 분양의 한계로 시행 곤란
 ⇒ 혼용방식 또는 전문적인 분양컨설팅을 통한 민간 건설업자와 개발
 전문 공기업 참여 유치 적극 노력

□□ 거창읍 강변로 확장사업

- ◆ 협소하고 안전시설이 불량한 거창읍 강변로의 인도를 하천 방향으로 친환경 데크를 설치하여 도로 확장 및 도시경관 조성으로 보행자 안전 확보와 쾌적하고 안전한 생활공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 상림리, 중앙리, 대동리 지내
- 사업기간 : 2009. 06 ~ 2013. 12
- 사업량 : 데크설치 L=2,165m B=3.0~4.0m
- 사업구간 : 5교 - 거창교 - 합수교 강변로 구간
- 사업비 : 3,800백만원(국비 1,500, 도비 300, 군비 2,000)
※1단계 : 2,300백만원(국비 1,500, 도비 300, 군비 500)확보

□ 지금까지 추진사항

- 2010. 03월 : 설계심의
- 2010. 06월 : 공사착공
- 2010. 12월 : 공정율 35%(1단계 사업)

□ 향후 추진계획

- 2011. 06월 : 1단계 사업완료
- 2011~2013 : 추가사업(2단계)사업비 확보(1,500백만원)
- 2013. 12월 : 사업완료

□ 문제점 및 대책

- 2011년 이후 사업은 군비로 충당하여야함으로 열악한 군 재정상 사업추진에 어려움이 있음
⇒ 부족사업비 15억 국도비 지원요청 등 예산확보 총력