

제154회 거창군의회 정례회

제1차 산업건설위원회 2008. 11. 26(수)

2009년도 공유재산관리계획(안)  
검 토 보 고 서

산업건설위원회  
[전문위원 서종진]

# 2009년 공유재산 관리계획(안) 검 토 보 고 서

## 1. 검토경과

- 가. 제출일자 : 2008. 11. 14.
- 나. 제출자 : 거창군수
- 다. 회부일자 : 2008. 11. 19.

## 2. 제안이유

- 거창 하수처리장의 시설용량은 14,000톤/일 이나, 현재 일 평균 하수유입량은 20,000톤/일 으로서 용량초과와 수질오염 총량제 시행으로 하수처리에 어려움이 많아 향후, 수요증대를 대비하기 위해 환경 기초시설을 증설코자 함.

## 3. 주요골자

### ○ 취득재산의 표시

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분	재산 종별	재 산 소 재 지	물건 및 지 목	수 량	공시지가	비 고
취득	토지	6필지	전2,과3,임1	12,963	39,621	
		거창읍 양평리 289-1	전	962	8,465	
		거창읍 양평리 294	과	1,819	16,007	
		거창읍 양평리 295	과	926	8,158	
		거창읍 양평리 296-6	과	180	1,605	
		거창읍 양평리 160-9	임	7,454	4,427	
		거창읍 양평리 160-10	임	1,622	914	

## ○ 처분재산의 표시

(단위 : 천원)

구분	재산종별	재산소재지	물건및지목	수량(m <sup>2</sup> )	예정금액	비고
		해	당	없	음	

## 4. 참고사항

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 같은 법시행령 제7조
- 거창군공유재산관리조례 제5조 및 제12조, 제14조

## 5. 검토의견

- 본 안건은 공유재산 및 물품관리법 제10조와 거창군 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 의거 중요재산의 취득에 관한 사항에 대하여 의회의 의결을 얻고자 제출된 안건임.

### ◆ 거창 하수처리장 증설 부지취득

- 거창하수처리장은 1994년 1일 10,500톤의 하수처리 능력으로 준공되어 2000년 1일 3,500톤 처리능력을 증설하여 현재 1일 14,000톤 시설용량으로 가동 중에 있음.
- 합류식 하수관거에 따른 1일 유입량이 영농기인 여름철에는 21,000톤, 겨울철에는 18,000톤이 유입되고 있으므로, 4000톤의 증설사업은 필요한 것으로 판단됨.
- 증설예정지의 적정성 여부는 현재의 하수처리장 부지 내에서는 여유 공간이 없으므로 거창하수처리장과 인접

하여 있고, 토지효용이 적은 산 밑의 농지와 연접한 임야일부를 매입하려고 하는 것이므로 증설예정지 위치 선정도 적절한 것으로 보임.

- 따라서, 날로 강화되고 있는 방류수질 기준에 맞추기 위한 고도처리 시설과 시설용량 4,000톤의 증설 부지를 확보하여 2010년 환경부에 증설사업비 지원을 요청하기 위한 전초단계로서 하수처리장 증설을 위하여 공유토지 매입신청은 적절한 것으로 판단됨.

## 6. 참고자료

### ○ 관련법령 발췌

#### [공유재산 및 물품관리법]

제10조 (공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 관리계획을 변경하는 때에도 또한 같다.

②관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

③관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 「지방자치법」 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

#### [공유재산 및 물품관리법시행령]

제7조(공유재산의 관리계획) ①법 제10조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 환지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다) 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 10억원 이상(시·군·자치구의 경우에는 5억원 이상), 처분의 경우에는 5억원 이상(서울특별시와 경기도의 경우에는 10억원 이상)인 재산.

이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다)로 하고, 건물 그 밖의 재산에 있어서는 「지방세법」의 규정에 의한 시가표준액으로 한다. 다만, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 건축비 및 시설비로 한다.

2. 토지에 있어서 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터 이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터 이상)인 재산

②제1항의 경우 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 취득·처분은 이를 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품관리법」 이외의 법률에 의한 무상귀속
  2. 「도시개발법」에 의한 환지
  3. 법원의 판결에 의한 소유권 등의 취득 또는 상실
  4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 처분
  5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조의 규정에 의한 무상양여
  6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조의 규정에 의한 중소기업자에 대한 공장용지 매각
  7. 지방의회의 의결을 얻은 재산의 취득·처분
  8. 지방의회의 의결을 얻은 2년 이상의 장기추진사업에 의한 재산의 취득·처분
  9. 다른 법률에 의하여 지방의회의 의결 또는 동의를 얻은 재산의 취득·처분
  10. 「지방세법」에 의한 물납
  11. 다른 법률에 의하여 법 제10조제2항의 규정에 의한 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
  12. 다른 법률에 의하여 당해 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
  13. 다른 법률에 의하여 인가·허가 또는 사업승인 등 조건에 의하여 공공시설로 취득하거나 수의계약으로 매각하기 위하여 미리 재산관리관과 협의한 재산의 취득·처분
  14. 이미 보유중인 부동산의 종물 또는 공작물의 대체설치
- ③제1항에서 “1건”이라 함은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 동일한 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
  2. 매수 또는 매각 상대방이 동일인인 경우
  3. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
  4. 당해 재산에 인접하거나 부대시설로 되어 있어 불가분의 관계가 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
  5. 분필 또는 분산되어 있는 재산이라도 동일한 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
  6. 사회통념상 또는 당해 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 얻을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ④지방자치단체의 장은 공유재산의 관리계획에 대한 지방의회의 의결을 얻은 후 면적이나 예정가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 토지 또는 시설물의 취득·처분에 대하여는 변경계획을 수립한다. 다만, 공사 중 물가변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우에는 그러하지 아니하다.
- ⑤법 제10조제2항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관한 기준은 행정자치부

장관이 이를 작성하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 시달하여야 한다.

## [공유재산관리조례]

### 제 12조 (공유재산관리계획)

①법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 군수가 다음연도 예산편성 전까지 의회에 제출하여 의결을 얻어 공유재산을 취득 처분하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기 전까지 의회의결을 얻어야 한다.

②공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.

### 제 14조 (공유재산관리계획서)

제12조의 규정에 의한 공유재산관리계획서의 작성방법은 규칙으로 정한다.