

2004. 9. 20. 10:00
제113회 임시회 제2차 본회의

심 사 보 고 서

수송대관광지조성사업(제2종 지구단위 계획)
변경 결정안 의견제시의견

산 업 건 설 위 원 회

[수승대관광지조성사업(제2종 지구단위 계획)변경 결정안 의견제시의견 심 사 보 고 서]

1. 심사경과

가. 제출일자

○ 제 출 일 : 2004. 9. 7.

○ 제 출 자 : 거창군수

나. 회부일자 : 2004. 9. 9.

다. 상정일자 : 2004. 9. 16. (산업건설위원회 제2차회의)

라. 의안번호 : 제 2004 - 43호

2. 제안이유 및 사업개요

가. 제안이유

○ 수승대관광지는 하계휴가와 연계한 국제연극제 관람객이 크게 증가하고 있으나 도로, 주차장, 공연장 등 기반시설의 부족으로 내방객들의 불편뿐만 아니라 지역주민들의 통행에도 큰 불편을 초래하고 있어 쾌적한 관광지 조성을 위하여 관광지를 추가 확장하는 것으로 관광지조성변경을 위한 도시계획시설변경결정과 관련하여 관계 법률의 규정에 의거 군의회의 의견을 청취하기 위함.

나. 사업개요

○ 사업명 : 수승대관광지 제2종지구단위계획구역변경결정

○ 변경내용

구역명	면 적(m ²)			최초결정일
	당 초	변 경	증 감	
수송대관광지 제2종지구단위계획	235,479	297,679	62,200	1986.8.23

○ 주요 변경내용

- 야영장 : 당초 2,780m²(841평)→추가 5,316m²(1,608평)
- 주차장 : 당초 2,780m²(841평)→추가 13,416m²(4,058평)
- 펜션(숙박시설) : 3,548m²(1,084평 : 37객실)
- 다목적광장 : 8,521m²(2,578평)

3. 전문위원 검토의견

○ 면적 추가확대의 필요성

-거창수송대관광지는 하계휴양시기와 국제연극제 개최기간중 관광객이 급증하고 있으나 도로와 주차시설, 공연장 등 기반시설이 미비하여 내방객들의 불편은 물론 극심한 교통체증으로 주민들의 교통수단인 노선버스도 운행을 중단함에 많은 민원을 초래하고 있으므로 쾌적한 관광지 조성과 대외이미지 제고, 국제연극제의 지속발전을 위하여는 시설확대의 필요성이 제기됨.

○ 확대지정과 관련된 문제점

현재 조성된 수송대관광지의 수용능력을 초과하는 시기가 매년 7월 하순부터 8월중순까지 국제연극제가 개최되는 기간으로 이 기간은 약20일 이내로서 동 기간에만 관광객들이 집중적으로 몰리고 있음.

따라서 일시적인 이용시점의 방문객 편의를 위하여 60억원 이상의 사업비를 투자하는 것은 투자의 효과성이 다소 떨어지는 것으로 판단됨.

특히 현재의 군재정을 감안할 때 각종 계획된 대형사업추진, 지방양여금 감축, 향후 FTA사업관련 군비부담금 등을 감안하면 군자체 재정으로는 사업추진여력이 부족할 것으로 판단되는 바, 집행부에서는 투자비 세부내역 및 재원조달 방안, 구체적인 사업 집행시기 등에 대한 설명이 필요함.

현재 수송대관광지의 연간수입금액은 3억원 정도(입장료 5천만원, 주차료 1억6천만원, 야영료7백만원, 썰매장이용료 9천2백만원, 기타 1천만원) 되나 직원 6명의 인건비 총당수준에 그쳐 기타 주차요원등 일용인부임과 시설유지비 등은 별도예산으로 충당하고 있는 형편임.

그리고 추가조성되는 주차장과 기존주차장은 교행이 불가하여 별도 관리시설을 설치운영해야 되므로 인건비등 추가부담요인이 발생하며, 사용중인 오폐수처리시설(100m³)도 현재 성수기에는 수용한계를 초과하는 실정으로 별도 증설 또는 신설하여야 하며, 야영장을 추가 조성시 하천의 물놀이시설등 편의시설도 확충하여야 할 것임.

또한, 편입되는 토지중 매수하여야 할 사유토지가 13,600평 정도로서 이에 소요될 금액(13억6천만원)도 군재정 규모를 감안하면 상당히 부담요인으로 작용하게 될 것임.

○ 확대지정과 관련된 조치의견

거창군을 대표하는 수승대관광지로서 면모와 거창국제연극제의 지속적인 발전도모, 주5일제 근무여건에 맞춘 시설구비, 현재 편입대상토지의 재산권보호 등 여러가지 여건을 감안할 때 수승대 관광지를 확충하는 것이 타당한 것으로 판단되나 재정확보가 장애요인으로 작용할 것으로 판단되므로 시설규모 및 시행시기는 우리군의 재정여건을 감안 연차적으로 추진해 나가야 할 것임.

따라서 관광지조성사업을 위한 군의회의 의견은 “거창수승대관광지의 제2종지구단위계획을 변경결정(개발진흥지구로 용도지구 지정)하는 것에 대하여 현재의 기반시설로는 성수기때 관광객 수용이 곤란할뿐만 아니라 인근 주민들이 극심한 교통불편을 초래하고 있는 실정인 바, 내방객들의 쾌적한 관광환경 조성과 지역경제 활성화 도모, 지역주민들의 통행편의를 위하여는 관광지를 확대조성하는 것이 타당”하다는 의견으로 제시하여 관광지조성사업이 추진이 가능한 제2종지구단위계획변경결정이 이루어 지도록 하는 것이 적정한 것으로 판단됨.

4. 결정안에 대한 의견:

○ 거창군을 대표하는 관광지로서 면모와 국제연극제의 지속적인 발전도모, 주5일제 근무여건에 맞는 시설구비, 인근 주민의 교통불편 해소는 물론 지역경제 활성화에도 기여하는 점을 감안 수승대 관광지 조성사업 제2종 지구단위 계획 변경 결정안에 대하여는 군수가 제출한 원안과 같이 찬성의견으로 채택.