

2011. 12. 14. (수) 10:00

제179회 거창군의회 정례회 제2차 본회의

일반의안 심사보고서

총 무 위 원 회

【 목 차 】

1. 2012년도 공유재산 관리계획(안)-----1
2. 2012년도 지방채 발행 계획(안) -----4

[2012년 공유재산 관리계획안]

심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제출일자: 2011. 11. 16.
- 나. 제출자: 거창군수
- 다. 회부일자: 2011. 11. 17.
- 라. 상정 및 의결일자: 2011. 12. 7.
- 마. 의안번호: 제2011 - 73호

2 제안이유

- 거창 근대병원의 효시이자 소중한 문화자산이며 근대 의원의 모습을 그대로 간직한 자생의원 부지를 매입하여 근대문화유산 등록 및 의료박물관, 근세역사 전시관 활용 등 의료·문화자산으로 보존하고 주변지역을 다양한 문화예술과 연결하여 군민의 문화휴식 및 체험공간으로 조성
- 우주와 생명에 대한 과학적 호기심을 채울 수 있는 과학교육의 토대를 마련하고 체험관광 중심점 구축과 체류형 관광객 증대를 통한 지역의 브랜드화
- 2012년 의료서비스 개선사업으로 보건기관 신축공사를 추진하여 체감으로 느끼는 의료서비스를 제공하며 일부 시설은 벽면 균열 및 노후화로 건물의 신축이 시급함

3 취득재산의 표시

(단위: m²/천원)

사업명	재산종별	재산소재지	물건및지목	수량	기준가격	비고
계		3건		16,908.28	8,848,577	
자생의원 부지	토지/건물	거창읍 중앙리 240번지의외 5필지	계	1,408.28	1,029,676	사업비 : 1,846백만원
			토지	962	962,000	
			건물	446.28	67,676	
거창월성 창의 우주체험관 건립	건물/우주 체험 전시 시설	북상면 월성리 1608번지	계	750	3,000,000	사업비 : 3,000백만원
			건물	750	1,350,000	
			전시 시설		1,650,000	
보건기관 이전·신축 사업 부지	토지/건물	거창읍 송정리 82-2번지의외 6필지	계	14,750	4,818,901	사업비 : 9,629백만원
			토지	12,098	522,661	
			건물	2,652	4,296,240	

4. 전문위원 검토보고 요지

- 자생의원 부지 매입안은 거창읍 중앙리 240번지의외 5필지의 부지 및 건물을 매입하려는 것으로
 - 거창 근대병원의 효시이자 문화재산인 자생의원을 근대문화유산으로 등록하여 의료박물관, 근세역사전시관 활용 등 의료·문화자산으로 보존하여 문화휴식 및 체험공간으로 조성하고자 하는 사업임.
- 거창월성 창의 우주체험관 건립안은 거창군 북상면 월성리 1608번지 월성청소년수련원 내에 우주와 생명에 대한 과학적 호기심을 채울 수 있는 과학교육의 토대를 마련하고 체험관광 중심점 구축과 체류형 관광객 증대를 통한 지역의 브랜드화를 위하여 과학관 1동과 우주체험전시시설을 설치하는 사업으로
 - 총사업비는 30억원(국비10억원, 군비20억원)이고 사업기간은 2013년까지이며,
 - 2011년 7월 20일 거창군 지방재정 투·융자 심사 등 관련절차를 완료하였음.

- 보건기관 이전·신축 사업안은 의료서비스 개선사업으로 보건기관 신축공사를 추진하여 체감으로 느끼는 의료서비스를 제공하기 위하여 거창읍 송정리 82-2번지의 6필지의 부지를 매입하고 건물을 신축하려는 것으로
 - 총사업비는 96억2천9백만원(국비 28,64억원, 도비 7.15억원, 군비 60.50억원)이며 2012년 당초예산에는 40억9백만원을 확보하였으며,
 - 보건소는 경상남도 지방재정 투·융자 심사(2011. 10. 20. 통보)등 관련절차를 완료하였음.

5. 질의 및 답변요지: 생략

6. 토론요지: 해당없음

7. 수정안 요지: 해당없음

8. 심사결과: 원안가결

9. 소수의견 요지

10. 기타 필요한 사항: 해당없음

[2012년 지방채 발행 계획안]

[심 사 보 고 서]

1. 심사경과

- 가. 제출일자: 2011. 11. 16.
- 나. 제출자: 거창군수
- 다. 회부일자: 2011. 11. 17.
- 라. 상정 및 의결일자: 2011. 12. 7.
- 마. 의안번호: 제2011 - 86호

2. 제안이유

- 거창승강기 전문농공단지 조성사업에 따른 내년도 소요예산이 70억원으로 국비 20억원을 제외한 자체재원 50억원을 확보하여야 하나, 군재정 여건상 자원부족으로 지방채 발행으로 충당
- 지방채 50억원은 대부분 보상비로, 보상비가 어느정도 진행되면 실소유자 개발방법도 강구해서 추가 지방채 발행 최소화

3. 주요내용

- 지방채 발행 계획

발행액(원)	차입선	연리	상환기간	상환재원	발행방법	발행시기
5,000,000,000	기타(은행)	4.32%정도	2년거치 3년상환	분양대금	증서차입	2012년도 상반기

○ 사업비 확보내역

(단위: 백만원)

구분 사업명	총 사업비	확 보 액				'12년도확보예정액				기 투자액	향 후 투자액	비고
		계	재 원 별			계	재 원 별					
			국비 (광특)	도비	기타		국비 (광특)	도비	기타			
거창승강 기 전 문 농공단지	32,000	4,013	2,100	458	1,455	7,000	2,000		5,000	4,013	20,987	

○ 지방채 계획(2012년)

(단위 백만원)

구분 사업명	지방채승인액			지방채차입액			지방채상환액				
	계	재 원 별		계	재 원 별		계	재 원 별			
		은행			은행			기타			
거창승강 기전문농 공 단 지	5,000		5,000	5,000		5,000					

5. 전문위원 검토보고 요지

- 거창승강기 전문농공단지 조성사업은 남상면 대산리, 월평리 일원에 320,280㎡(분양 200,064㎡)를 2009년부터 2014년까지 320억원(국비 88.95, 도비 4.84, 군비 14.55, 자부담 211.66)의 사업비를 투자하는 대형사업으로서 승강기 관련 업종의 집적화를 통해 승강기산업의 허브로 육성하여 고용창출과 지역경제 활성화를 크게 기대하고 있음.
- 2012년도 사업비 소요예산이 70억원으로 국비 20억원을 제외한 자체재원 50억원을 확보하여야 하나, 군재정 여건상 자원부족으로 지방채를 발행하여 충당하고자 하는 것으로

- 우리군의 2012년도 지방채 발행 한도액은 115억원으로 발행금액이 한도액 이내이고, 지방채를 발행할 수 있는 사업에 해당되어 법령에 적합하며 지방채 50억원은 금리는 연리 4.32%와 상환기간 2년거치 3년 상환 계획으로 대부분 보상비로 사용할 계획임.

- 5. 질의 및 답변요지: 생략
- 6. 토론요지: 해당없음
- 7. 수정안 요지: 해당없음
- 8. 심사결과: 원안가결
- 9. 소수의견 요지: 해당없음
- 10. 기타 필요한 사항: 해당없음