

# 도시건축과

위원회별	소관부서	감사항목	시정 및 조치 요구 건수	처 리 결 과			비 고
				계	완결(계속추진)	추진중	
산업건설위원회	도시건축과	10	2	2	-	2	

## 2005 행정사무감사 지적사항 처리결과

(도시건축과)

연번	감사항목	시정 또는 조치요구사항	처 리 결 과	완결여부	비고
12	문화공원 조성사업 추진철저	○ 강남 문화공원 조성사업 추진은 소도읍 개발과 연계하되 다른 사업보다 우선하여 추진하고 문화거리 조성은 상징성을 갖도록 장기적으로 문화거리로서 손색이 없도록 추진할 것이며, 사과테마파크는 위치 선정문제는 민원이 많이 발생할 우려가 있으므로 신중하게 추진하여 문제점을 원만하게 해결하기 바람.	○ 강남문화공원조성사업 - 거창읍소도읍육성사업에 포함된 사업으로서 현재 감정평가 후 보상중에 있으므로 타 사업에 우선 시행하게 됨 ○ 문화거리조성 - 본 사업은 설계단계부터 의회, 전문가 등의 의견을 수렴하여 특색있는 거리가 조성될 수 있도록 최선을 다 하겠음 ○ 사과테마파크조성사업 - 본 사업은 지역특색 및 여건을 충분히 고려하여 기능별 사과테마파크 조성계획으로 추진하고 있으며 - 본 사업으로 인한 민원이 발생하지 않도록 사업 추진에 신중을 기하도록 하겠음	추진중	

## 2005 행정사무감사 지적사항 처리결과

(도시건축과)

연번	감사항목	시정 또는 조치요구사항	처 리 결 과	완결여부	비고
13	소만지구 택지 개발사업 행정 지원 강화	<p>○ 소만지구택지개발 사업은 토지 소유자가 추진하는 사업으로 어려움이 많은데, 501세대의 주공아파트가 입주 계획이 있어 다행이지만 주택 공사의 전용 면적 15평은 너무 좁다는 여론이 많음. 이미 대동리와 대평리에 소형 주공 아파트가 많이 건축되어 있으므로 개봉 주공아파트는 최소한 전용면적 18평 이상이 되도록 노력하고, 택지개발 사업이 조속히 마무리 되도록 적극적인 행정지원을 하기 바람</p>	<p>○ 소만지구 택지개발 조합에서 시공계획이던 도시계획 도로(대로3-2호선) L=324m, B=9~10m의 시공을 도시계획 정리사업법 시행규칙 제3조의 규정에 의거 도로공사 비용은 우리군에서 부담하고 부지는 구획정리 조합에서 부담 시행계획으로 추진중에 있음                      ⇒ 소요사업비 : 5억원 정도</p> <p>○ 주택건설계획 내용중 공급면적이 좁다는 지적에 대하여 수차례에 걸쳐 대한주택공사와 협의 및 경상남도에 건의 등을 통하여 전용면적 기준 11평(공급면적 16평) 68세대를 없애고, 14평(공급면적 21평) 260세대를 224세대로 변경, 15평(공급면적 23평) 233세대를 277세대로 확대 변경 하는 내용으로 '05.7.20 주택건설사업계획이 변경 되어 사업 추진 중에 있으며,</p> <p>○ 아울러 동 사업은 국민주택기금을 지원받아 대한주택공사에서 건설하는 장기 국민 임대주택으로서 저소득 주민의 주거 안정 및 부족한 주택 문제 해소에 그 목적이 있음</p>	추진중	