

지역개발과 소관

- 군 관리계획재정비
- 옥외광고물게시판설치 및 현수막게시대정비
- 도시계획도로개설사업 완벽한 추진
- 장기미집행 도시계획시설 매수
- 소만지구토지구획정리사업 완벽한 추진
- 개봉광장조성사업 추진
- 거창교 경관조형화사업 추진
- 만남의 광장 조성사업 추진
- 강남문화공원 조성사업
- 건축물 부설주차장단속·정비강화
- 농촌주거환경개선사업 추진
- 아름다운 건축물 가꾸기 사업 추진
- 거창군 건축대상제 운영
- 다전지구 이주단지조성사업 추진
- 가조종합관광휴양지(골프장포함)조성사업

郡 管 理 計 劃 再 整 備

□ 概 要

- 면 적 : 804.281km²(도시지역 31.158km², 비 도시지역 773.123km²)
- 대 상 : 군내전역(12개 읍·면)
- 소요예산 : 1,070백만원
- 기 간 : 2004. 1 ~ 2005. 4

□ 主要內容

- 관리지역 세분 : 계획·생산·보전관리지역
- 주거지역 세분 : 제1종·제2종·제3종주거지역
- 지역개발 촉진사업 반영
- 불필요한 도시계획시설 재검토 등

□ 推 進 事 項

- 재 정 비 용 역 : 2004. 2월
- 기초조사및여건분석 : 2004. 9월
- 재정비(안)작성 : 2004. 10월 하순

□ 向 後 推 進 計 劃

- 주 민 열 · 공 람 : 2004. 12월
- 군 의 회 의 건 수 립 : 2005. 1월초순
- 군 계 획 위 원 회 자 문 : 2005. 1월중순
- 도 도 시 계 획 위 원 회 심 의 : 2005. 3월
- 변 경 결 정 고 시 : 2005. 4

□ 成 果 (期 待 效 果)

- 체계적이고 계획적인 도시관리
- 지역발전 촉진사업 추진 및 주민불편 해소

屋外廣告物 揭示板 設置 및 懸垂幕 揭示臺 整備

□ 概 要

- 사업량
 - 플래카드 지정게시대 교체 : 3개소
 - 옥외광고물 지정게시판 설치 : 12개소
- 사업비 : 42백만원(게시판 24, 게시대 18)
- 추진기간 : 2004. 3 ~ 2004. 10

□ 推進事項

- 프랑카드 지정게시대 교체수 : 3개소
 - 거창읍 시외버스 터미널 2개소(양면)
 - 고속도로 진입로 앞 1개소
- 사업비 : 18,000천원

□ 向後 推進計劃

- 프랑카드 지정게시대 교체수 : 3개소
 - 거창읍 2개소
 - 마리면 1개소
- 사업비 : 24,000천원
- 교체완료예정일 : 2004. 11월말
- ※ 벽보지정게시판 설치사업비로 프랑카드 지정게시대 교체

□ 成果(期待效果)

- 깨끗하고 질서있는 시가지 조성
- 도시 미관의 획기적 개선

都市計劃道路 開設事業 完璧한 推進

□ 推進事項 : 17件(繼續事業 8件, 新規事業 9件)

○ 완공 - 6건

○ 추진중 - 3건

○ 이월 - 8건

구분	사업명	사업량	사업비(백만원)				진도 (%)	비고
			계	국비	도비	군비		
합 계(17건)		L=6,476m	15,996	1,827	6,700	7,469		
계속사업	소 계(8건)	L=4,148m	10,996	1,827	4,700	4,469		
	대동리 도시계획도로사업 (덕성빌라 ~ 창동로)	L=208m B=8.0m	1,400		1,200	200	완공	
	지내도시계획도로사업 (개화 ~ 지내)	L=950m B=10.0m	2,646	327	1,000	1,319	80	완공 예정
	운동장진입도로확포장사업	L=680m B=10m	2,000		1,000	1,000	70	완공 예정
	중동 도시계획도로사업 (거창대로 ~ 거창정비)	L=315m B=8m	1,500		1,000	500	완공	
	중앙리 도시계획도로사업 (사회복지회관 배면도로)	L=55m B=10.0m	400			400	60	완공 예정
	대동리 도시계획도로사업 (LG농기계 ~ 거창불링장)	L=120m B=8.0m	900	700		200	20	2005 이월
	월천 도시계획도로사업 (월천방면 자전거도로)	L=1,700m B=12m	1,500	800		700	입찰중	2005 이월
	대동리도시계획도로사업 (화목아파트 ~ 동동공원)	L=120m B=8.0m	650		500	150	완공	
신규사업	소 계(9건)	L=2,328m A=250m ²	5,000		2,000	3,000		
	송정리 도시계획도로사업 (소로3-26호선)	L=270m B=8.0m	1,000		500	500	10	'04.10 착공
	대평리 도시계획도로사업 (경산창고~조선비료)	L=320m B=8.0m	1,000		500	500	보상중	예산 부족
	정장리 도시계획도로사업 (전문대 ~ 정장마을)	L=320m B=10m	800			800	보상중	예산 부족
	김천리 보건소주변도시계획도로 개설사업	L=78m B=8m	400			400	보상중	예산 부족
	거창읍들성마을진입도로정비사업	L=200m B=6m	200			200	10	'04.10 착공
	포교당주변정비사업	A=250m ²	300			300	보상중	예산 부족
	웅양초등학교뒤도시계획도로개설 사업	L=190m B=6m	300			300	용역중	11월 입찰
	가조 우회도로개설 사업	L=700m B=12.5m	500		500		미착수	예산 부족
	가조중마소방도로개설사업	L=250m B=8.0m	500		500		10	'04.10 착공

□ 向後 推進計劃

- 계속사업 2건에 대하여는 행정절차(재결) 이행으로 사업마무리(2005년내)
- 신규사업중 예산부족으로 발주지연되는 5건에 대하여는 예산확보 추진

□ 成果(期待效果)

- 주민숙원사업해소 및 긴급상황 발생시 대처능력 향상
- 주민의 사유재산권 보호
- 도시환경을 정비 및 시가화 정비 가속화.

長期未執行都市計劃施設 買受

□ 未執行 現況

구 분	시 설 수	면 적(천㎡)	소 요 사 업 비(백만원)		
			계	보 상 비	공 사 비
계	275	1,727	293,021	172,921	120,100
거 창	212	1,454	241,579	153,588	87,991
응 양	25	179	22,228	3,914	18,314
가 조	38	94	29,214	15,419	13,795

□ 概 要

- 매수 대상 : 10년 이상 미집행도시계획시설
- 매수결정 시설 : 29건 4,273㎡
- 매수 결정 : 2003년 12월(매수청구후 2년이내)
- 매수 기한 : 2005년 12월 한(매수결정 통지후 2년이내)
- 소요 예산 : 2,000백만원

□ 向後 推進計劃

- 분할측량 및 감정평가 : 2005. 03월
- 매수 협의 : 2005. 05월
- 매수 완료 : 2005. 12월

□ 成果(期待效果)

- 주민의 사유재산권 보호
- 방치된 시설물의 철거를 통하여 도시환경 정비

小滿地區 土地區劃整理事業 完璧한 推進

□ 概 要

- 면 적 : 147천m²(44천평)
- 사 업 비 : 12,289백만원 정도
- 사업기간 : 2002. 4. 27 ~ 2006. 4. 26(5년)
- 수용인구 : 2,383명(748세대)
- 시 행 자 : 소만지구토지구획정리조합(조합장 김봉수)
- 시 공 자 : 성민토건(주) 권용건 -- 마산시소재

□ 推進事項

- 2001. 04. 27 : 소만지구토지구획정리조합 설립 및 사업시행 인가
- 2003. 05. 29 : 공사 착공
- 2003. 08. 23 : 사업계획변경 인가(기간연장 2004. 4.26⇒2006. 4.26)
- 2004. 08. 25 : 시공사 변경(성민토건(주) 권용건)
- 2004. 09. 10 : 국민임대주택사업 신청(주택공사⇒건설교통부)
- 2004. 10. 01 : 사업계획변경 및 환지계획(예정지지정)공람공고

□ 向後 推進計劃

- 2004. 10. : 사업계획변경 및 환지계획(예정지지정) 인가신청
- 2005. 03. : 기반시설사업(도로, 상·하수도시설) 시행.
- 2005. 05. : 주택공사 공동임대주택사업 착공.
- 2005. 05. : 소만지구주변 도시계획도로 착공(거창군, 반쪽시공)
- 2005. 12. : 토지구획정리사업 공사 준공예정.

□ 期待效果

- 도시계획 기반시설 설치로 도시 주거환경 개선
- 쾌적한 주거환경이 조성된 택지공급을 통해 삶의 질 향상 기여.

開封廣場造成事業 推進

- ◆ 개봉사거리는 거창의 3대관문의 하나로서 매우 중요한 위치에 있음.
- ◆ 주위환경이 열악하여 우리 군의 이미지 제고에 큰 저해요인으로 작용하고 있어 소만지구 토지구획정리 사업과 연계하여 광장을 조성 하고자 함

□ 概 要

- 위 치 : 거창읍 대동리 237-3번지 일원
- 명 칭 : 제2호 광장
- 사 업 량 : 5,000m²(반경 40m)
- 사 업 비 : 2,000백만원(보상비 800, 공사비 12억)
- 사업기간 : 2004. 10. ~ 2005. 12. 30

□ 推進事項

- 2004. 06. 30 : 실시설계 완료
- 2004. 08. 31 : 편입용지 및 지장물 보상금 지급

□ 向後 推進計劃

- 부족사업비 7억5천만원 2005년 당초예산에 확보
- 2005. 3경 공사착공
- 2005. 12경 준공예정

□ 成果(期待效果)

- 거창의 3대관문의 하나로서 정비를 통하여 우리 군의 이미지 제고
- 쾌적한 도시환경을 조성하여 군민의 삶의 질 향상에 기여.

居昌橋 景觀造型化事業 推進

- ◆ 거창교의 재정비 사업을 통하여 교통흐름의 원활화를 도모하고
- ◆ 교육문화도시에 걸맞는 아름답고 생동감 넘치는 거창의 상징물로 조성하고자 함.

□ 概 要

- 교 량 규 모 : L=120m, B=15.0m(차도9.0m, 인도 6.0m)
- 교량폭 확장 : 15.0m⇒16.0m(차도11.0m, 인도5.0m)
- 난 간 교 체 : L=240m(120m×2)
- 조형물 및 조명시설 설치
- 사 업 비 : 2,000백만원(보상비 800, 공사비 12억)

□ 推 進 事 項

- 예산 미확보로 사업 미착수.

□ 向 後 推 進 計 劃

- 소도읍 개발사업(강남문화공원조성사업)과 연계 추진.
- 2005년 소도읍 개발사업 선정 재 응모
- 사업착수 : 2006. 5월

□ 成 果(期 待 效 果)

- 거창읍 시가지 중심의 교량으로서 정비를 통하여 도시미관을 개선.
- 쾌적한 도시환경을 조성하여 군민의 삶의 질 향상에 기여.

만남의 廣場 造成事業

◆ 서부경남의 최북단에 위치하고 있으며 경상남도과 거창읍의 관문지역으로 많은 관광객이 통과하고 있으나 주변 환경불량과 교통체증 유발로 많은 불쾌감과 불편을 초래하고 있어 정비코자 함

□ 概 要

- 위 치 : 거창읍 김천리 창남초등학교 옆
- 조성면적 : 4,720m²(1,428평)
- 주요시설 : 주차장, 조형물, 조경, 관광안내판 등
- 사 업 비 : 2,000백만원(보상비 800, 공사비 12억)
- 사업기간 : 2004. 4~2005. 12

□ 推進事項

- 예산 미확보로 사업 미착수.
- 국비 지원요청 : 10억

□ 向後 推進計劃

- 소도읍 개발사업과 연계 추진.
- 사업착수 : 2006. 5월

□ 成果(期待效果)

- 고속도로 I.C에서 거창읍으로 진입하는 초입에 위치하고 있어 광장 조성으로 거창의 이미지 제고.
- 쾌적한 도시환경을 조성하여 군민의 삶의 질 향상에 기여.

江南 文化公園 造成事業

거창읍 강남지역의 중심지이나 도시환경이 불량하므로 문화공원 조성을 통해 교통체증과 환경문제를 동시 해결코자 함.

□ 概 要

- 위 치 : 거창읍 김천리 창남식육식당~김천리 새마을금고 주변
- 조성면적 : 3,375m²(1,021평)
- 주요시설 : 문화광장, 야외공연장, 주차장, 조형물, 조경.
- 사 업 비 : 6,000백만원(공사비 2,700, 보상비 3,300)

□ 推 進 事 項

- 예산 미확보로 사업 미착수.
- 국비지원 요청 : 10억

□ 向 後 推 進 計 劃

- 소도읍 개발 대상사업으로
 - 소도읍 지원대상 선정응모 : 2005. 3월
 - 사업착수 : 2006. 5월

□ 成 果(期 待 效 果)

- 낙후된 강남지역의 개발을 통하여 지역 균형발전 기여.
- 쾌적한 도시환경을 조성하여 군민의 삶의 질 향상에 기여.

建築物 附設駐車場 團束・整備 強化

- ◆ 부설주차장 단속을 강화, 법질서 확립과 도심지 주차난 해소하고
- ◆ 부설주차장 안내표지판을 설치하여 효율적인 부설주차장 유지·관리

○ 概 要

- 위반행위에 대한 지도·점검 실시로 법질서 확립 및 주차난 해소
- 부설주차장 안내표지판 설치 등으로 효율적 유지·관리

○ 推 進 事 項

- 위반행위 사전예방을 위한 대군민 홍보 실시
 - ▶ 안내표지판 설치 : 55개소
 - ▶ 적정유지 관리를 위한 안내문 발송 : 5회
 - ▶ 옥외광고물 등을 이용한 대군민 홍보 : 3회
- 부설주차장 일제점검 실시 : 3회 561개소

구 분	계	무단증축	물건적치 등	비 고
적발건수	51	20	31	
시 정	45	15	30	
미 시 정	6	5	1	

○ 點檢結果 措置

- 미시정분 이행강제금 부과 등 강력 행정조치

○ 成果(期待效果)

- 부설주차장의 확보를 통한 도심지 주차난 해소
- 불법행위에 엄정한 법집행으로 법질서 확립

農村住居環境改善事業 推進

□ 概 要

- 사업내용
 - 불량 주택개량 : 53동(동당 20백만원 용자)
 - 빈집 정비사업 : 105동(동당 50만원 보조)
- 사업기간 : 2004. 03. ~2004. 12

□ 推進事項

- 2004. 03 : 사업계획 및 지침 시달
- 2004. 04 : 사업대상자 확정 및 사업 착공
- 추진현황 : 85%

구 분	계	준 공	공사중	미착공(미철거)
주택개량사업	53동	38동	12동	3동
빈집정비사업	105동	82동	-	23동

□ 向後 推進計劃

- 주택개량
 - 공사중(12동) : 2004. 12월 완공
 - 미 착공(3동) : 2005. 6월 완공
- 미 철거 빈집(23동) : 2004. 12월 철거완료

□ 成果(期待效果)

- 노후·불량주택을 개량하여 편리하고 안락한 주거문화 영위
- 쾌적한 주거환경 조성으로 정주의식 고취

아름다운 建築物 가꾸기 事業 推進

- ◆ 아름다운 건축물 가꾸기 사업으로 환경친화적 건축물을 건립하고
- ◆ 담장을 허무는 등 녹지공간 조성으로 도시 이미지를 향상시킴.

□ 推進方向

- 건축물의 무질서, 획일화에서 밝고 아름다운 건축물 가꾸기
- 담장을 허물고 녹지공간 확보로 도시 이미지 향상

□ 推進事項

- 건축물 경사지붕 건립 : 78건

구 분	합계	건축허가(사업승인)				건축신고				비허가등재			
		소계	단독주택	공동주택	일 반건축물	소계	단독주택	일 반건축물	소계	단독주택	일 반건축물		
허가건수	102	22	0	0	22	34	13	21	46	27	19		
경사지붕 건	78	17	1	0	17	27	10	17	34	16	18		

- 밝은 색상 건축물 색채관리 : 51건
- 시책 동참을 위한 대군민 홍보 실시
 - ▶ 관내 건축사, 시공사 동참 협조 : 3회
 - ▶ 옥외광고물 등을 이용한 홍보 : 2회

□ 成果(期待效果)

- 특색있는 도시의 미관개선과 건축물 이미지 향상
- 주변환경과 특색있는 건축물의 색채, 형태와의 조화로 도시미관 개선

居昌郡 建築大賞制 運營

□ 概 要

- 건축문화의 창달과 우수한 건축물 건축 장려
- 도시경관 증진에 기여한 우수건축물 선정 포상

□ 推進事項

- 건축대상제 응모작품 모집공고 : 2004. 10. 06
- 건축대상제 응모참여 홍보 실시
 - 유관기관 및 관내 건축사 공문발송 : 2회
 - 지역신문을 통한 홍보 : 4회
 - 홈페이지를 통한 홍보 : 2회

□ 向後 推進計劃

- 응모작품 접수 : 2004. 11. 01 ~ 11. 12(12일간)
- 심사위원회 구성 : 2004. 11월중순
- 응모작품 심사 : 2004. 11월말
- 당선작품 시상 : 2004. 12월말

□ 成果(期待效果)

- 우수한 건축물 건립으로 도시미관 증진
- 아름다운 건축유도로 건축물의 자연관광화

茶田地區 移住團地造成事業 推進

◆ 태풍 『메미』 내습시 산사태로 인하여 생활 터전을 잃은 다전 마을에 대하여 새로운 이주단지를 조성, 삶의 안정을 꾀하고자 함.

□ 概 要

- 조성면적 : 4,900m²(1,480평)
- 대상가구 : 10가구
- 사업비 : 637백만원(토목 499, 조경 82, 가로등 27, 폐기물 29)
- 사업기간 : 2004. 07 ~ 2005. 01(6개월)

□ 推進事項

- 2003. 11 : 사업지구 확정 및 추진위원회 구성
- 2004. 04 : 사업위치 선정
- 2004. 06 : 실시설계 완료
- 2004. 07 : 사업 착공
- 2004. 10 : 주요 옹벽구조물 등 시공완료 및 건축 8동착공
※ 진도 : 70%

□ 向後 推進計劃

- 2004. 11 : 조성부지 지적정리
- 2004. 12 : 공사 준공

□ 成果(期待效果)

- 재해 재발방지 및 항구 복구
- 이재민 주거안정 도모

加祚 綜合觀光休養地(골프장 포함) 造成 事業

- ◆ 제3차 경남권관광개발계획에 포함되어 있는 가조지구 관광지 개발 계획 중 골프장 조성 사업을 조기에 완료하여
- ◆ 새롭고 특색 있는 관광상품으로 개발, 우리군의 이미지를 제고하고
- ◆ 고부가가치의 관광활성화로 고용창출 및 지역경제의 활성화와 지방 재정확충에 기여코자 함

○ 概 要

- 위 치 : 가조면 석강리, 도리 일원
- 사업 면 적 : 3.179km²(961천평)
 - 골프장 지구 : 417천평(골프코스 27홀, 클럽하우스 등)
 - 휴양시설지구 : 544천평(콘도미니엄, 연수원, 실버텔 등)
- 골프장 지구 : 2003 ~ 2007년
- 추 진 방 법 : 민자유치 (각종 행정절차 우리군 이행)

○ 推 進 事 項

- 2002. 12 : 제3차 경남권관광개발계획 확정, 공고
- 2003. 2 : 1차 지구별 주민설명회 개최(거창, 서울, 대전, 대구권)
- 2003. 9 : 문화재 지표조사 용역 완료
- 2004. 5 : 제2종지구단위 지정, 계획수립 용역완료
- 2004. 5 : 토지소유자 동의서 징구(현 70% 징구)
- 2004. 9 : 마을별 주민설명회개최(가조 양지담,왕대,생초마을)

□ 向後 推進計劃

<2004년 하반기>

- 마을별 주민설명회 개최
- 선진 골프장 견학 : 지역주민+행정+환경단체 등
- 민간 추진협의체 구성
- 제2종지구단위계획 결정 : 도 도시계획위원회 심의 · 확정 고시
- 환경영향평가(교통 · 재해 · 에너지 · 지하수 포함) 용역

<2005년 상반기>

- 투자자 공모 및 결정 · 협약체결
- 관광지 지정 및 조성계획 수립 용역
- 토지감정평가 및 토지보상 협의 · 착수

<2005년 하반기>

- 환경영향평가(교통 · 재해 · 에너지 · 지하수 포함) 협의 - 환경부
- 관광지 지정 및 조성계획 수립 승인 신청 - 문광부
- 문화재 시굴조사 용역
- 골프장조성 실시설계 및 사업계획 승인신청
· 2006년 상반기 사업 착수 목표

□ 成果(期待效果)

- 고부가가치의 관광 활성화로 고용창출(상용인원 200여명)
- 지역경제의 활성화(사업비 약 1,000억원)
- 지방재정 확충(연 10~15억원)