

2012년도 주요업무계획

도시건축과 소관

보고순서

I. 2011년 주요성과	241
II. 2012년 주요업무 계획	244
○ 비전과 중점이행과제	244
○ 일반시책	245
○ 신규시책	251
○ 계속·장기사업	253
○ 현안사업	259

I. 2011년 주요성과

총 평

- 거창읍 강변로 확장사업과 버스터미널 통합사업의 차질 없는 추진·대학로 회전 교차로 조성사업 추진 등 살고 싶은 명품도시 건설을 위한 도시환경을 조성하였으며
- 주거환경 개선을 위한 공동주택 하수관로 정비와 농촌주택개량 및 빈집정비 사업의 적극 추진 등 건강도시 조성으로 주민의 삶의 질 향상에 기여하였음
- 위천면과 가북면 소재지 정비사업 등 면지역 소재지 정비사업 추진으로 주민화합에 기여하는 등 지역 균형 발전과 매력 있는 창조 거창 건설에 매진하였음

주요업무 추진실적

1 거창읍 강변로 확장사업 완공

- 위 치 : 거창군 거창읍 상림리, 중앙리 일원
- 사업기간 : 2010. 6월 ~ 2011. 10월
- 사업량 : 데크설치 L= 885m
- 사업비 : 2,300백만원

2 버스터미널(시외+시내)통합 추진

- 위 치 : 거창군 거창읍 대평리, 김천리 일원
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 2012. 2월
- 사업량
 - 중로 2-5호선 L=163.0m, 소로 2개노선L=159.0m
 - 부지교환 : 2,522㎡(서흥여객) ⇔ 4,504㎡(거창군)
 - (주)서흥여객 청사건립 및 터미널이전, 교환부지 활용 방안 별도
- 사업비 : 4,700백만원

3 위천면 소재지 정비사업 완료

- 위 치 : 거창군 위천면 장기리 면소재지 일원
- 사업기간 : 2010. 5월 ~ 2011. 10월
- 사업량
 - 화강석 판석 포장 : L=814.0m, 아스콘 재포장 : L=814.0m
 - LED 판석 설치 : L=814.0m(A=1,370m²)
- 사업비 : 1,469백만원

4 가북면 소재지 정비사업 완료

- 위 치 : 거창군 가북면 우혜리 면소재지 일원
- 사업기간 : 2010. 5월 ~ 2011. 10월
- 사업량
 - 도로 개설 : L=375.0m, 체육공원 조성 : A=5,482m²
- 사업비 : 1,544백만원

5 거창읍 대학로 회전교차로 개통

- 위 치 : 거창군 거창읍 대평리 1463-1번지 일원
- 사업기간 : 2009. 10월 ~ 2011. 12월
- 사업량
 - 회전교차로 : R=40.0m, 도로개설 : L=767.0m
- 사업비 : 4,000백만원

6 거창소도읍정비공사(강남시가지정비공사)

- 위 치 : 거창군 거창읍 상림리~송정리 일원
- 사업기간 : 2008. 8월 ~ 2012. 6월
- 사업량
 - 교량가설 : L=100.0m, 도로개설 : L=481.0m
- 사업비 : 6,567백만원

7

거창군 관리계획 정비

- 관리지역 세분화 : 8,214개소, 10,175km²
- 용도지역 변경 : 6,581개소, 15,235km²

8

녹색 건강도시 주거환경 개선

- 농촌 주거환경 개선사업 추진
 - 농어촌주택개량사업 : 57동 , 빈집정비 : 56동
 - 지붕개량 및 슬레이트 처리사업 : 29동
- 공동주택관리 지원사업 시행
 - 어린이놀이시설 개선 4건, 하수관로 정비 1건, 집행액 : 66백만원

9

감동주는 건축민원 서비스 제공

- 건축관련 (복합)민원 처리 : 2,500건
 - 건축허가(신고), 사용승인, 건축물대장, 개발행위, 농지전용 등
- 부설주차장 친환경 녹화사업 : 14면
- 건축복합민원 상담창구 운영 : 340건

10

주요 다수인 민원 처리

- 건축관련 다수인 민원처리
 - 현대아파트 관련 민원 외 3건 (위천 폐기물, 롯데마트, 거열빌라옆 창고)
- 축사관련 다수인 민원처리
 - 주상면 도평리 기도원 주변 외 4건
(신원 양계사 단지, 가조 안금마을, 남하 지산마을, 고제 용초마을)

Ⅱ. 2012년도 주요업무 계획

비전

살기좋은 행복도시 건설로 활력있는 도시 조성



중 점 이 행 과 제	일반시책	<ol style="list-style-type: none"> 1. 도시계획시설 도로사업 추진 2. 농촌주거환경 개선사업 추진 3. 공동주택관리 편의시설 지원 및 설치 권장 4. 군민이 공감하는 건축민원 서비스 실현 5. 건축물대장 정비 및 새주소 전환
	신규시책	<ol style="list-style-type: none"> 1. 도시계획 재정비 민원창구 운영 2. 대형 건축물 특별 점검반 구성 운영
	계속장기 사업	<ol style="list-style-type: none"> 1. 버스터미널(시외+시내) 통합 2. 송정지구 도시개발사업 3. 거창읍 대동로터리 조성사업 추진
	현안사업	<ol style="list-style-type: none"> 1. 개발촉진지구 개발 사업 추진 2. 강남시가지(5교) 정비공사 추진

1

도시계획시설 도로사업 추진

추진목표

- 주거 밀집지역의 도시기반시설 미정비로 화재 등 긴급사항 발생 시 대형 사고 우려와 주민 생활불편에 대한 정주체계 인프라 구축과
- 장기 미집행시설 사업추진으로 주민 재산권 보호와 쾌적한 도시환경조성

사업개요

- 사업비 : 15,400백만원(군비) -'11년 대비 증 10,150백만원
- 사업내용
 - '11년도 이월사업 : 7건 3,100백만원
 - '12년도 신규사업 : 6건 12,300백만원
- ※ 세부 사업내역 : 별지(2012년도 도시계획 사업 추진계획)

추진계획

추진과제	목표치	1분기		2분기		3분기		4분기	
		목표	달성	목표	달성	목표	달성	목표	달성
1-1. 도시계획시설 도로사업 추진	13건/ 2,510m								
① 실시설계	1월 ~ 3월	실시 설계							
② 보상 및 사업시행	4월 ~ 11월			보상 및 사업시행		사업 시행			
③ 사업완공	12월							사업 완료	

기대효과

- 주간선 도로와의 연결을 통한 차량분산 교통체증 해소와
- 도시기반 확충을 통한 주민불편 해소, 도시환경 정비

2012년도 도시계획 사업 추진 계획

사 업 명	위 치	사업량	사업비(백만원)				비 고
			계	기 확보	2012년	2013년이후	
13건		L=2,510m	36,650	7,350	15,400	13,900	
대동리 도시계획도로 개설사업	경호장~ 일성철물	L=280m B=8.0m	1,700	1,300	400	0	계속사업
정장리 도시계획도로 개설사업	국농소	L=350m B=8.0m	2,200	1,600	600	0	“
노현리 도시계획도로 개설사업	보건지소~ 서편	L=260m B=8.0m	1,150	850	300	0	“
가자리 도시계획도로 개설사업	개화마을 주변	L=230m B=8.0m	700	500	200	0	“
김천리 도시계획도로 개설공사	금천탕 주변	L=160.0m B=8.0m	1,700	1,500	200	0	“
주상면 주변 정비공사	면사무소 주변	L=150.0m B=20.0m	1,000	600	400	0	“
대학로 조경공사	대평리 일원	조경 공사 1식	1,000	0	1,000	0	“
거창읍 교통3호광장 조성사업	대동리	R=40.0m	22,000	1,000	8,000	13,000	신규사업
마상리 도시계획도로 개설사업	덕성약국~ 제일온천	L=330m B=8.0m	2,000	0	2,000	0	“
대동리 도시계획도로 개설사업	원양예식장~ 대동농협	L=140m B=8.0m	800	0	400	400	“
상림리 도시계획도로 개설사업	법원 ~ 셋별초등학교	L=230m B=8.0m	1,000	0	500	500	“
거창중학교앞 교차로 정비공사	거창중학교앞	L=50m	400	0	400	0	“
중미2구 도시계획도로 개설공사		L=330m B=8.0m	1,000	0	1,000	0	“

2

농촌주거환경 개선사업 추진

추진목표

- 농촌지역의 쾌적하고 살기 좋은 주거환경 개선으로 농민의 정주의식 고취 및 인구증가 시책에 기여

사업개요

- 사업기간 : 2012. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 농촌주택개량 지원사업 : 100동(동당 50백만원 용자)
 - 노후·불량 및 슬레이트 지붕개량사업 : 10동(동당 5백만원 지원)
 - 빈집정비사업 : 56동(동당 1백만원, 2백만원 지원)
 - 사회취약계층 주택개보수사업 : 40동(동당6백만원 지원)
 - 기타사업 : 농업인 주택 등 설계비지원, 도시이주민 주택리모델링 사업

추진계획

추진과제	목표치	1분기		2분기		3분기		4분기	
		목표	달성	목표	달성	목표	달성	목표	달성
2-1. 농촌주거환경 개선사업									
① 농촌주택 개량 용자지원 사업	100%	5		45		25		25	
② 노후·불량슬레이트 지붕개량 사업	100%	5		45		25		25	
③ 빈집정비사업	100%	5		45		25		25	
④ 사회취약계층 주택 개보수 사업	100%	5		45		50		-	

기대효과

- 귀향·귀농인 주택 신축 자금 및 보수비 지원으로 인구증가에 기여
- 지정 폐기물 처리에 대한 비용 지원으로 불법 매립 방지 등 환경오염 피해 최소화

공동주택 편의시설 지원 및 설치 권장

□ 추진목표

- 공동주택단지 내 공공시설 성격의 기반시설 및 편의시설의 보수 및 정비와 법적 설치대상이 아닌 편의시설의 설치 권장으로 쾌적한 주거환경 제공

□ 사업개요

- 공동주택 지원관리사업
 - 지원근거 : 거창군 공동주택관리지원조례
 - 지원대상 : 하자보증기간이 경과한 20세대이상 공동주택 단지의 도로, 하수도, 가로등, 놀이터 등
 - 사업비 : 200백만원 (군비 보조금 100, 자부담 100)
- 주민편의시설 설치 권장사업
 - 설치 권장대상 : 주택건설사업계획승인아파트(20세대 이상)
 - 설치 편의시설 : 쓰레기분리 보관시설의 비가림 시설, 3세대당 1대 이상의 자전거 보관시설, 조경휴게시설 및 CCTV(50세대 이상)

□ 추진계획

추진과제	목표치	1분기		2분기		3분기		4분기	
		신청	완료	신청	완료	신청	완료	신청	완료
3-1. 공동주택관리 관리지원 및 편의시설 설치 권장사업									
① 공동주택 관리 지원사업	6건	-	-	4건	2건	1건	3건	1건	1건
② 편의시설 설치 권장사업	3건	-	-	2건	-	1건	-	-	3건

□ 기대효과

- 노후된 공동주택 단지내 기반시설 정비로 쾌적한 주거환경 제공

4

4. 군민이 공감하는 건축민원서비스 실현

□ 추진목표

- 건축관련 민원 처리기간 단축, 인터넷 접수 및 처리를 통한 투명하고 신속한 민원처리와 건축복합민원 상담창구 운영으로 민원인 편의 증진

□ 사업개요

- 건축관련 민원 처리기간 30%이상 단축 시행
 - 건축복합민원 인터넷 접수 및 처리 : 4,000건 정도
 - 지능형 건축행정시스템을 통한 적법성 검토로 투명하고 신속한 민원 처리
- 만족주는 건축복합민원 상담창구 운영
 - 운영기간 : 2012. 1월 ~ 12월(연중)
 - 상담창구 : 도시건축과 건축민원담당
- 우리건물 건축도면 갖기 운동 전개
 - 건축물 사용승인과 동시에 건축도면 무료 제공

□ 추진계획

추진과제	목표치	1분기		2분기		3분기		4분기	
		목표	달성	목표	달성	목표	달성	목표	달성
4-1. 신속한 건축관련 민원 처리									
① 처리기간 30% 단축 시행	연중시행	시행		시행		시행		시행	
② 인터넷 접수 및 처리	4,000건	1,000		1,000		1,000		1,000	
4-2.① 민원 상담창구 운영	연중운영	시행		시행		시행		시행	
4-3.① 건축도면 무료 제공	500건	50		150		200		100	

□ 기대효과

- 건축복합민원 처리기한 단축, 인터넷 민원행정, 상담창구 운영, 건축도면 제공으로 투명하고 신속한 행정처리로 감동주는 민원서비스 실현

5

건축물대장 정비 및 새주소 전환

□ 추진목표

- 새주소명 시행에 따라 건축물대장의 새주소 전환으로 새움터 정보 공동 활용부분에 대한 안정적서비스를 제공하고, 대장일원화 및 건물 번호를 부여하여 민원인 편의를 도모코자 함

□ 사업개요

- 사업기간 : 2012. 1월 ~ 12월
- 사업내용
 - 건축물대장에 새주소로 전환 : 133,404매
 - 신규건축물대장 데이터베이스탑재 : 20,000매
(기 건축물대장 데이터베이스구축 : 113,404매)
- 사업비 : 20백만원(군비)
 - 신규건축물대장 데이터베이스탑재(용역비): 20,000매×1,000원=20,000천원
 - 새주소전환에 따른 오류정비 및 폐쇄 작업 : 공공근로 인원활용(2인×10월)

□ 추진계획

추진과제	목표치	1분기		2분기		3분기		4분기	
		목표	달성	목표	달성	목표	달성	목표	달성
5-1. 건축물대장의 새주소 전환									
① 비매칭자료 공부 및 현장확인후 전환	완료	시행		시행		시행		시행	
② 대장지번(오류. 대사)정비작업	완료	시행		시행		시행		시행	
5-2① 건축물대장 데이터베이스 탑재	완료	자료준		용역		구축			
5-2② 종이건축물대장 폐쇄	완료	자료준		자료준		폐쇄			

□ 기대효과

- 건축물대장에 새주소전환으로 이용자 편의 도모
- 종이건축물대장폐쇄 및 전산건축물대장 일원화로 행정의 효율성 제고

1 도시계획 재정비 민원창구 운영

□ 추진목표

- 군 관리계획에 대한 주민 불편사항이나 불합리한 부분을 발굴하고 수렴하여 군 관리계획 재정비시 반영하여 민원 해소와 재산권 보호에 기여

□ 사업개요

- 정비대상 : 거창군 전역 804.09km²
 - 현재의 군 관리계획이 불합리하여 폐지하거나 신설하여야 할 지역
 - 주민의 생활 편의와 안전 도모 등 도시발전을 위하여 불가피한 지역
 - 기타 공공시설의 설치 및 입주가 예상되는 지역 등
- 주민 제안 및 의견 접수 : 2012. 2월 ~ 2012. 11월
 - 홍보 및 접수 창구 : 군 도시건축과 및 읍·면사무소
 - 신청내용 : 군 관리계획 제안서 신청 시 개선 사유(타당성) 포함 폐지 및 신설(위치, 시설명, 시설 규모, 폐지사유, 대안제시 등)
- 제안서 군 관리계획 반영 검토 및 용역 : 2013. 1월 ~ 2014. 12월

□ 추진계획

추진과제	목표치	1분기		2분기		3분기		4분기	
		목표	달성	목표	달성	목표	달성	목표	달성
1-1. 도시계획 재정비 민원창구 운영									
① 추진계획 수립 시달	수립	1회							
② 홍보	4회	1회		1회		1회		1회	
③ 접수 및 제안서 검토	제안검토							제안검토	

□ 기대효과

- 주민참여 확대로 군 관리계획의 합리적인 재정비, 민원해소 등

2 대형건축물 특별 점검반 구성 운영

□ 추진목표

- 건축물의 건축 계획에서 준공 및 유지 관리까지 건축관계자(주변인, 공무원, 설계·시공·감리자)의 살펴보기를 통해 문제점을 도출하고, 시정 및 개선

□ 사업개요

- 특별점검 대상 건축물
 - 대상규모 : 연면적 2,000m² 이상 또는 10층 이상 건축물
 - 공사비 5억원 이상 공공건축물, 계속적으로 건축되는 공공건축물 (보건 진료소, 회관, 경로당 등)
- 건축물 살펴보기(Feed-Back) 시행
 - 공개방법 : 허가 신청 토지의 연접토지 소유자 및 인근마을 이장에게 신청사항 통지
 - 추진방법 : 점검반을 구성하여 정기 점검 및 수시 점검 실시

□ 추진계획

- 정기점검 실시 : 5월 , 11월 (수시 점검은 필요시)
- 점 검 반 : 공사감독, 발주부서, 건축공사 관련자(설계, 감리, 시공사), 주민
- 'Feed-Back' 계획

검토항목	개선사항
- 건축물 기획 및 설계의 적정 여부 - 시공상태의 적정성 - 유지관리의 적정성 및 하자보수 발생원인 및 대책	⇒ - 향후 공공건축물 계획 시 점검 결과 반영 - 시공상태 미비사항 현지 시정조치 - 하자보수 사례집 발간 등

□ 기대효과

- 건축물 기획 및 설계단계의 업무역량 강화 및 민원발생요인 근절.
- 하자 발생요인 사전근절 및 건축물 이용자 편의성 제고

1 버스터미널(시외+시내) 통합

□ 추진목표

- 시외버스와 농어촌버스 여객자동차 터미널의 분리 입지로 연계성 및 효율성이 떨어져 주민이용 불편초래
- 시외버스와 시내버스를 인근으로 통합하여 쾌적한 도시주거환경 개선과 이용객의 교통편의 증대

□ 사업개요

- 사업명 : 대평리(시외버스터미널주변)도시계획도로 개설공사
- 위치 : 거창군 거창읍 대평리 지내
- 사업기간 : 2009. 1월 ~ 2012. 3월
- 사업량
 - 거창군 : 진입도로개설 및 부지교환
 - ▶ 중로 2-5호선 L = 163.0m, B = 15.0m
 - ▶ 소로 2개노선 L = 159.0m, B = 10.0m
 - ▶ 부지교환 : 2,522㎡(서흥여객) ⇔ 4,504㎡(거창군)
 - (주) 서흥여객 : 터미널이전 및 청사건립
 - ※ 서흥여객 부지의 활용 방안 : 별도
- 사업비 : 4,700백만원(지방비 : 3,900, 민자 : 800)
- 예산액

(단위 : 백만원)

구분	총액	기투자	'12년도	'13년도	'14년이후
계	4,700	4,600	100	-	-
국비	-	-	-	-	-
도비	1,000	1,000	-	-	-
군비	2,900	2,900	-	-	-
기타(민자 등)	800	700	100	-	-

□ 그간 추진사항

- 2009. 8월 : 농어촌버스 이전 통합건설 추진계획 보고
- 2010. 2월 : MOU체결[거창군 ⇔ (주)서흥여객]
- 2010. 3월 ~7월 : 교환부지 감정평가 및 보상협의 완료
 - 토지 : 16필지/2,572m² - 지장물 4건
- 2010. 9월 : 공유재산심의 및 관리계획의결 및 의회승인
- 2011. 4월 ~ 11월 : 진입도시계획도로 개설 사업 착공 및 완료

□ 향후 추진계획

- 2012. 3월 : 농어촌버스 터미널청사 이전완료

□ 기대효과

- 도시환경정비 교통체계개선과 교통체증해소 및 지역균형개발 도모

2 송정지구 도시개발사업

□ 추진목표

- 계획적이고 체계적인 도시개발을 도모하고 쾌적한 도시환경 조성과 택지공급을 통한 주민들의 공공복지 증진 및 지역개발 촉진

□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 송정리 150번지 일원
- 사업기간 : 2011. 3월 ~ 2014. 12월(4개년)
- 사업량 : 도시개발사업 243,272m²
- 사업비 : 68,000백만원(민간투자)
- 예산액

(단위 : 백만원)

구 분	총액	기투자	'12년도	'13년도	'14년이후
계	68,000		24,000	24,000	20,000
국 비	-	-	-	-	-
도 비	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-
기타(민자 등)	68,000	-	24,000	24,000	20,000

□ 그간 추진사항

- 2010. 3월 : 송정지구 도시개발사업 타당성 조사용역 시행
- 2010. 9월 : 사업 타당성 수지분석용역 완료 및 설명회 개최
- 2010. 9월까지 도시개발사업 전문기관(업체) 16회 방문
⇒ 사업추진현황 설명과 사업시행자 참여 요청
- 2011. 8. 3 삼미건설회장 군수방문
⇒ 삼미건설 사업 참여의사표명(사업시행자 우선 협의)
- 2011. 9월 : 송정택지개발사업 대행계약 체결(삼미건설/추진위원회)

□ 향후계획

- 2011. 9월 : 도시개발사업 제안
- 2011. 11월 : 개발사업구역지정 및 개발계획수립
- 2012. 1월 : 조합설립
- 2012. 1월 ~ 10월 : 실시계획 및 환지계획 인가
- 2012. 11월 : 공사착공 ○ 2013. 1월 ~ 12월 : 공사시행
- 2014. 1월 : 공사완료공고(환지처분, 등기, 관계기관협의, 공사완료공고)

□ 기대효과

- 일반산업단지과 승강기전문농공단지 입주기업의 인구유입에 따른 안정적인 택지공급

거창읍 대동로터리 조성사업 추진

추진목표

- 사거리 교차로는 신호대기로 인한 교통체증과 사고발생 시 대형사고를 유발함에 따라 행정안전부의 교통체계 선진화 시범사업인 회전식 로터리를 설치하여 교통사고 감소와 소통원활, 에너지절감 및 도시미관 개선

사업개요

- 위 치 : 거창군 거창읍 대동리 831-3번지 일원
- 사업기간 : 2011. 1월 ~ 2014. 12월
- 사업량 : 3호 교통광장 R=40m A=5,000m²
 - 편입면적 : 5,000m²(국유지:2,728, 사유지:2,272), 지장물 : 28동/6,768m²
- 사업비 : 22,000백만원(국비 6,000, 도비 8,000, 군비 8,000)
- 예산액

(단위 : 백만원)

구분	총액	기투자	'12년도	'13년도	'14년이후
계	22,000	1,000	8,000	8,000	5,000
국비	6,000	200	2,000	2,000	1,800
도비	8,000	-	3,000	3,000	2,000
군비	8,000	800	3,000	3,000	1,200
기타 (민자 등)		-	-	-	-

그간 추진사항

- 2010. 08 : 사업추진 계획 보고
- 2010. 08 : 지방재정 투·융자심사

- 2010. 10 : 편입부지 및 지장물 조사
- 2011. 01 ~ 10월 : 실시설계 용역완료 주민설명회 개최
- 2011. 11 : 감정평가 및 보상협의

□ 향후계획

- 2012. 01 ~ 2012. 12 : 토지 및 지장물 보상 협의(철거)
- 2013. 01 ~ 2014. 12 : 사업착공 및 공사완료

□ 문제점 및 대책

- 소요사업비가 220억원으로 예산확보 애로
⇒ 중앙부처 방문 등을 통한 국.도비 확보 총력
- 사업부지내 가설건물 8동/1,377m² 보상민원발생 예상
⇒ 개별면담 등을 통한 주민설득 해소

□ 기대효과

- 교통사고 감소와 소통원활, 에너지절감 및 도시미관 개선

1

개발촉진지구 개발사업 추진

□ 추진목표

- 열악한 낙후지역의 기반시설 설치로 접근성을 제고하여 민간 투자 유도로 지역 개발 촉진함으로써,
- 유·무형의 자원을 개발하고 발굴하여 지역 특성과 연계한 관광 및 지역 특화사업 등을 육성·발전시켜 지역경제 활성화와 주민소득증대에 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 거창군 3개권역
- 사업기간 : 2011년 ~ 2019년
- 지정면적 : 3개 권역 63.8km²(거창8.0, 가조7.2, 월성·수송대48.6)
- 사 업 비 : 2011년 70억원(총사업비 373억원 ⇒ 전액 국비)
- 사업내용(2011년도)
 - 거창사과테마파크 조성사업 진입로(L=300m, B=8m) 및 주차장(5,484m²)개설
 - 거창친환경 대중 골프장 조성사업 진입로 개설(L=2,100m, B=8m)
 - 4개지구 실시설계용역(산업단지연결도로외 3개소)

○ 예산액 (단위 : 백만원)

구 분	총 액	기투자	'12년도	'13년도	'14년이후
계	37,257	7,000	4,102	5,939	20,216
국 비	37,257	7,000	4,102	5,939	20,216
도 비	-	-	-	-	-
군 비	-	-	-	-	-
기 타 (민자 등)	-	-	-	-	-

□ 그간 추진사항

- 2010. 11. 11 : 거창군 개발촉진지구 지정 국토해양부 고시 제2010-796호
- 2011. 2. 21 : 거창군 개발촉진지구 개발계획 거창군 고시 제2011-5호
- 2011. 6. 21 : 거창사과테마파크 및 친환경 대중골프장 조성사업 착공
- 2011. 9월 : 산업단지연결도로외 3개소 실시설계용역업체 선정중

□ 향후 추진계획

- 2012. 4월 : 산업단지연결도로외 3개소 실시설계용역완료
- 2012. 6월 : 산업단지연결도로공사 착공

□ 기대효과

- 자연자원과 연계 환경을 정비하고 관광자원을 개발함으로써
- 관공지로써 이미지부각, 관광객 증가 등을 통한 활력기대

2

강남시가지(5교)정비공사 추진

□ 추진목표

- 강·남북을 연결하는 대부분의 교통량이 거창교에 집중됨으로써 교통 혼잡이 가중되고 접근성 저하로 송정지구의 개발이 낙후됨에 따라
- 지역 균형발전과 교통 혼잡 해소를 위하여 상림리와 송정리를 연결하는 5교의 건설을 소도읍 육성사업으로 선정 추진

□ 사업개요

- 공 사 명 : 강남시가지(5교가설)정비공사
- 위 치 : 거창읍 상림리·송정리 지내
- 사 업 량
 - 접속도로 L = 481m B = 20m(중로1-2호 160m, 1-7 321m)
 - 교량가설 L = 100m B= 22m(3경간)
- 사업비 : 16,205백만원(보상비 : 7,838, 공사비 : 8,367)
- 공사기간 : 2008. 8. 18 ~ 2012. 8월
- 예산액

(단위 : 백만원)

구 분	총 액	기투자	'12년도	'13년도	'14년이후
계	16,205	14,405	1,800	-	-
국 비		6,500	-	-	-
도 비		1,800	-	-	-
군 비		6,105	1,800	-	-
기 타 (민자 등)		-	-	-	-

□ 그간 추진사항

- 2007. 11. 20 : 기본, 실시설계 용역완료
- 2008. 8. 11 : 강남시가지정비공사 시공업체선정 및 착공
- 2009. 5. 6 : 상림리 접속도로 도시계획시설결정 ⇒ 교량위치확정
- 2010. 6. 2 : 상림리접속도로 편입지장물건 감정평가 및 보상협의
- 2011. 8. 17 : 상림리접속도로 개설공사착공

□ 향후 추진계획

- 2011. 11월 : 5교 도로개통
- 2012. 5월 : 난간경관조성 및 사업완료

□ 기대효과

- 거점 기능의 읍지역 역할 제고와 강·남북의 균형발전
- 도심지 교통량 분산으로 통행 난 해소