

# 2004년도 공유재산관리계획안 심 사 보 고

## 1. 검토경과

- 가. 의안제출 : 2004. 1. 8. 거창군수
- 나. 회부일자 : 2004. 1. 8.
- 다. 의안번호 : 제 2004 - 2호
- 라. 상정 및 심사일자 : 2004. 1. 14(총무위원회 제1차 회의)

## 2. 제안사유 및 취득재산의 표시

### 가. 제안이유

- 지방자치시대 미래행정 환경에 능동적으로 대처하고, 애향 거창의 전통과 주민편익을 위한 거창읍 청사 신축
- 교육 도시의 위상에 적합한 공공용 도서관 건립

### 나. 취득재산의 표시

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

재산종별	재산소재지	지목	수량	예정금액	비 고
계	2건		4,224	6,200	
거창읍청사	거창읍 상림리 820	건축물	1,818	3,000	
도서관	거창읍 상림리 774	“	2,406	3,200	

## 3. 전문위원 검토보고 요지

### 가. 거창읍 청사 신축

- 2004~2006년까지 계속비사업으로 추진할 계획이며, 2003년도에는 설계작품 공모비, 기본 및 실시설계비 반영,

2004년도 소요액 20억원 중 당초예산에서 군비 10억원 확보,  
10억원 추경확보 계획(지방채 발행)

- 2003. 12. 18 기본설계 공모작품 심사결과, 구미시 소재 종합건축사무소 E&I (대표 한동일)의 작품이 당선작으로 결정돼 실시설계 용역을 진행 중에 있음.
- 2003. 12. 19. 제105회 제2차 정례회 제2차 본회의에서 2004년도 예산안을 의결하면서 동 거창읍 신축공사는 예산안 보다 먼저 선행 절차로서 의회의 의결을 받아야 하는 공유재산 관리계획을 안전으로 제출되지 아니한 점이 지적된 바 있었고 차기 회기 중에 의회의 의결을 받는 조건으로 승인한 사항임.

#### 나. 도서관 신축

- 2001~2005년까지 계속비사업으로 추진하고 있는 사업으로서 총 사업비 37억 4천만원은 확보된 상태임.
- 도서관 부지에 대한 공유재산관리계획 동의는 2001. 9. 4 제82회 임시회에서 의결한바 있으며, 2002. 12. 24. 제95회 제2차 정례회에서는 당초 2,400m<sup>2</sup>이었으나 상동 택지개발 실시계획 변경승인과 한국토지개발공사와의 부지매입 계약 체결 시 최종적으로 1,538.5m<sup>2</sup>로 결정되어 공유재산관리계획 변경안에 대해 의결한바 있음
- 실시설계를 한 결과, 현재 주차장인 곳을 도서관 부지에 편입하고, 대성고등학교 담장부분은 공원부지(주차장)로 변경해야만 제대로 된 건축이 가능하다는 설계가 나옴에 따라 2003. 12. 26. 부지 위치를 바꾸는 도시계획시설 변경결정을 한바 있음.

- 2003년도까지 건축물 공사에 필요한 예산을 전액 확보한 상태이고, 실시설계 발주, 부지위치 변경 등 제반 절차를 이행하면서 동 건축물 신축과 관련된 공유재산관리계획을 수립하여 의회의 의결을 받지 아니한 이유에 대한 설명 필요

#### 4. 질의 및 답변요지(생략)

#### 5. 토론요지(생략)

#### 6. 수정안 요지 : 해당없음

#### 7. 심사결과 : 원안 가결

- 예산안 보다 먼저 선행 절차로서 의회의 의결을 받아야 하는 공유재산 관리계획을 안건으로 제출되지 아니한 점은 절차상 하자 있는 행정에 해당되나,
- 이미 예산을 승인한바 있고 사업이 차질없이 진행중인 점을 감안 사후추인 형식으로 원안과 같이 심사 가결 하였음.

#### 8. 소수의견의 요지(생략)

#### 9. 기타 필요한 사항(생략)