
-2005년도-

주요업무추진상황

도시건축과

목 차

'05년 주요업무 추진상황

- ① 군관리계획 재정비
- ② 도시계획도로 개설사업 추진
- ③ 장기미집행도시계획시설 매수
- ④ 소만지구주변 도시계획도로 개설
- ⑤ 거창소도읍육성개발사업 추진
- ⑥ 농촌주거환경개선사업 추진
- ⑦ 건축물부설주차장 단속 정비 강화
- ⑧ 아름다운 건축물 가꾸기
- ⑨ 국민임대주택 건설사업 추진
- ⑩ 거창읍사무소 청사 신축
- ⑪ 건축신고 무료 설계반 운영

'06년 주요업무 계획

중점시책

- ① 소도읍 육성사업 적극 추진

핵심시책

- ① 지속가능한 도시구현을 위한 군관리계획 정비
- ② 도시계획시설 사업 추진

'05년 주요업무 추진상황

■ 총 평

- 군관리계획 재정비를 통하여 도시의 미래상 기틀을 정립하였고 도시 계획도로개설로 시급도시의 기반 확충과 쾌적한 주거환경조성을 위한 아름다운건축물 가꾸기, 부설주차장 정비등을 적극 추진하였으며 각종 공공건축물 신축사업을 차질없이 추진하여 도서관 및 치매요양병원등이 마무리 단계에 있음
그러나 재정여건상 예산부족으로 주민불편사항 해소에 다소 미흡한 점이 있음

■ 주요업무 성과

- 군관리계획 재정비 추진
 - 면 적 : 804.145km²(군내 전역)
 - 재정비(안) 완료 : 2005. 9. 30
- 소도읍 육성사업 추진
 - 경상남도 심의 통과 : 2005. 8월
 - 후보소도읍 선정 추천(도⇒행자부) : 2005. 8월
 - 행정자치부 심사 : 2005. 10월중
- 도시계획 시설 사업 : 16건 (완료 2건, 추진중 9건, 계속추진 5건)
- 장기미집행 도시계획시설 매수
 - 매수 대상 : 29건 4,273m²
 - 2005. 3월 : 분할측량 및 감정평가
 - 2005. 10월 현재 보상협의중
- 대형건축공사 원활한 추진
 - 도서관신축 : 지하1층 지상3층, 건축면적 2,406m² ⇒ '05. 12월 준공
 - 읍청사신축 : 지하1층 지상3층, 건축면적 2,124m² ⇒ '06. 10월 준공
 - 치매요양병원신축 : 지하1층 지상4층, 건축면적 1,283m² ⇒ '05. 11월 준공

1] 군관리계획 재정비

■ 概要

- 면 적 : 804.281km²(도시지역 31.158km², 비도시지역 773.123km²)
- 대 상 : 군내 전역
- 소요예산 : 1,070백만원(도시관리 800, 교통성 150, 환경성 120)
- 기 간 : 2004. 2월 ~ 2006. 3월

■ '05年 推進狀況

○ 주요내용

- 제2종 지구단위계획(재정비) : 16개소(주거11, 산업3, 관광휴양2)
- 관리지역 세분화 : 계획, 생산, 보전관리지역으로 구분
- 기타 비합리 도시계획시설 정비

- 재정비(안) 작성 : 2005. 9. 30
- 주민 열·공람 : 2005. 10. 28
- 군의회 의견수렴 : 2005. 11. 22
- 군계획위원회 자문 : 2005. 11. 30

■ '06年 計劃

- 도 도시계획위원회 심의 : 2006. 2월
- 변경결정 고시 : 2006. 3월
- 도시지역 항공측량 및 지형도면 고시 : 2006. 12월
⇒ 소요예산 : 750백만원

2 도시계획도로 개설사업 추진

05年 推進狀況

○ 도시계획 시설 사업 : 16건 (완료 2건, 추진중 9건, 계속추진 5건)

연번	사업명	사업량	사업비 (백만원)	비고
1	가조중마 도시계획도로	L= 250m	500	완료
2	송정회관주변 도시계획도로	L= 256m	1,000	완료
3	웅양(중등주변) 도시계획도로	L= 190m	300	
4	개봉~월천 간 도시계획도로	L=2,212m	2,500	
5	LG농기계~아림마트 간 도시계획도로	L= 216m	1,500	
6	경산창고~조선비료 간 도시계획도로	L= 320m	1,800	
7	전문대~정장마을 간 도시계획도로	L= 410m	1,400	
8	대동리 쌈지공원 조성사업	A= 250m ²	300	
9	보건소주변 도시계획도로	L= 121m	700	
10	고려병원주변 도시계획도로	L= 230m	1,500	
11	마상리(중마1구~양조장) 도시계획도로	L= 150m	700	

○ 계속 추진사업 : 5건

연번	사업명	사업량	사업비(백만원)			비고
			계	확보	미확보	
계	5 건	L=1,723m A=9,970m ²	8,990	4,350	4,640	
1	개봉광장 조성사업	A=5,000m ²	1,850	650	1,200	보상협의중
2	대평리 만남의광장 조성사업	A=4,720m ²	2,500	500	2,000	보상협의중
3	소만지구주변 도시계획도로	L= 766m	2,340	1,900	440	보상협의중
4	상림리 도시계획도로 (복지관~상동택지)	L= 257m	1,500	500	1,000	보상협의중
5	청소년문화공원조성 (웅곡천주변)	A= 250m ²	800 (3,000)	800	소도읍 추진	보상협의중

③ 장기미집행도시계획시설 매수

■ 概要

- 매수 대상 : 10년 이상 미집행도시계획시설
- 매수결정 : 매수 청구 후 2년 이내(군⇒소유자)
- 매 수 : 매수 통지한 날로부터 2년 이내

■ '05年 推進狀況

- 미집행 현황

구 분	시 설 수	면 적(천㎡)	소 요 사 업 비(백만원)		
			계	보 상 비	공 사 비
계	250	2,461	292,764	172,664	120,100
거 창	194	2,191	239,944	151,953	87,991
응 양	25	185	28,775	10,461	18,314
가 조	31	85	24,045	10,250	13,795

※매수청구대상면적 : 76,648㎡ (소요액 : 24,925백만원)

- 매수청구대상은 지목이 대지인 토지만 해당됨
- 매수 결정 : 29건 4,273㎡ (거창: 21건 가조:8건)
- 소요 예산 : 1,300백만원
- 분할측량 및 감정평가 : 2005. 03월
- 부지 매수 협의 : 2005. 05월
- 부지 매수 완료 : 2005. 12월

■ '06年 計劃

- 매수청구 : 17건 1,782㎡ (거창읍 10건, 가조 7건)
- 소요사업비 : 1,000백만원(보상 750, 철거 250)

4 소만지구주변 도시계획도로 개설

■ 概要

○ 사업량

- 도로개설 : L=732m, B=10~16m

(대로3-2호선 L=324m, 중로1-6호선 L=408m)

- 동천교량 : L=34m, B=20m.

○ 사업비 : 2,340백만원

○ 사업기간 : 2005. 11월 ~ 2006. 7월

■ '05년 推進狀況

○ 실시설계 완료 : 2005. 7월

○ 타법관련 협의(도로, 하천, 농지분야) : 2005. 9월

○ 착공(예정) : 2005. 11월

■ '06년 計劃

○ 준공(예정) : 2006. 7월

5] 거창소도읍육성개발사업 추진

■ 概 要

- 위 치 : 거창읍 강남지구 일원
- 추진기간 : 2005년 ~ 2008년(4년간)
- 사 업 비 : 27,703백만원 ('06년 준비소요액 : 40억)
- 사업내용 : 3개 분야 8개 단위사업

■ '05年 推進狀況

- 경남도 심사 통과 : 2005. 8월
- 후보소도읍 선정 추천(도⇒행자부) : 2005. 8월
- 행정자치부 심사·확정 : 2005. 10. 28
- 협약체결 및 용역 착수 : 2005. 12월

■ '06年 計劃

- 소도읍육성사업 착수 : 2006. 5월

6 농촌주거환경개선사업 추진

■ 概要

- 사업기간 : 2005. 3월 ~ 2005. 12.월
- 사업내용
 - 불량 주택개량 : 40동(동당 30백만원 용자)
 - 빈집 정비사업 : 60동(동당 50만원 보조)

■ '05年 推進狀況

- 2005. 3월 : 사업계획 및 지침시달
- 2005. 4월 : 사업대상자 선정 및 착공
- 2005. 10월 현재
 - 불량주택개량 : 30동 사업완료, 10동 사업마무리 공사중
 - 빈집정비 : 50동 완료, 10동 시행중
 - 농촌빈집정보센터 운영
 - 군 홈페이지 배서 설치 및 정보 제공
 - 농촌지역 및 도로변 방치 빈집 일제조사 및 데이터베이스 구축

■ '06年 計劃

- 사업량 : 주택개량 40동, 빈집정비 60동

7 건축물부설주차장 단속 정비 강화

■ 概要

- 불법행위에 대한 단속강화로 주차난 해소
- 건축물 부설주차장 표지판 설치로 효율적 유지·관리

■ '05年 推進狀況

- 위반행위 사전예방을 위한 대 국민 홍보강화
 - 부설주차장 표지판 설치 : 55개소 설치
 - 부설주차장 적정관리를 위한 안내문 발송 : 200회
- 건축물 부설주차장 지도점검 지속실시
 - 정기점검 : 연 2회
 - 수시점검 : 수시(상가 밀지지역 등)
- 626개소 지도 점검 : 정비 21건
- 위반사항 조치 현황
 - 적발 21건, 시정 15건, 이행강제금 부과 6건

■ '06年 推進狀況

- 지속적인 정기점검 실시
- 위반사항에 대한 계속적 점검 및 강력한 행정조치

8 아름다운 건축물 가꾸기

■ 概要

- 무질서·획일화에서 아름답고 자연 친화적인 건축물 시공 유도
- 지역특색에 맞는 도시경관 조성과 경사지붕 및 건물색채 관리

■ '05年 推進狀況

- 경사지붕 설치, 밝은 색상 설치 및 녹지공간 설치 행정 지도
 - 행정지도 : 연중 실시(건축설계 및 허가시 지도)
 - 밝은 색상의 경사지붕 건축물 건립 : 98건
- 불법건축물 단속 강화
 - 무허가 건축물 지도 단속 : 정비 11건

9 국민임대주택 건설사업 추진

■ 概要

- 위 치 : 거창읍 대동리 소만지구토지구획정리사업지구 내
- 부지 면적 : 26,320m²(7,962평)
- 건설 호수 : 501호
- 사업시행자 : 대한주택공사
- 사업 기간 : 2004. 10월 ~ 2007. 7월

■ '05年 推進狀況

- 주택건설사업변경 : 2005. 9월
 - 주차대수 증가(403대→405대), 녹지공간 증가(6,335.80m²→6,543.00m²)
 - 세대수 : 561세대→501세대(46m² 224세대, 51m² 277세대)
- 사업 착공 : 2005. 10월

10 거창읍사무소 청사 신축

■ 概要

- 위치 : 거창군 거창읍 상림리 820번지(상동택지지구 내)
- 사업규모
 - 부지면적 : 7,011m²(2,120평)
 - 연 건축 면적 : 2,124m²(지하1층, 지상3층)
- 사업비 : 4,248백만원
- 사업기간 : 2004. 10월 ~ 2006. 8월

■ '05年 推進狀況

- 사업공정 : 50%(조적공사중)
- 계획공정대비 원활 추진 및 견실시공과 품질 확보 시공

■ '06年 計劃

- 2006. 10월 : 준공예정

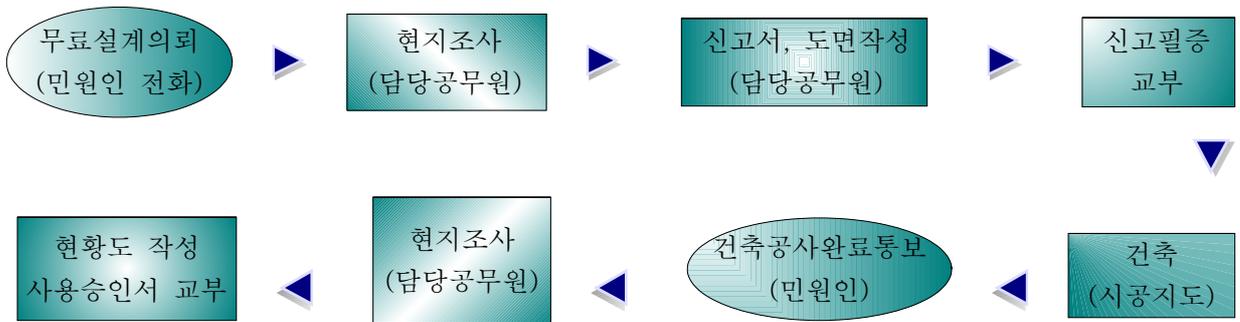
11 건축신고 무료 설계반 운영

■ 概要

건축법상 건축사의 설계를 요하지 않는 건축신고 대상 건축물의 건축 신고서와 설계도서를 공무원이 무료로 작성 대행함으로써 국민에게 시간적·경제적 부담을 경감시켜 최고의 건축행정서비스 제공

■ '05年 推進狀況

○ 처리절차



○ 05년 5월 26일 건축법의 제19조 제1항이 건축신고를 위한 설계도서를 건축사가 아니면 작성할 수 없도록 개정되어 건축신고 대상 건축물의 무료설계 불가하며 건축물 대장기재를 위한 현황도만 무료설계

○ 추진실적

계			건축신고			대장기재		
대상	실적	비율	대상	실적	비율	대상	실적	비율
77	66	86%	17	13	77%	60	53	88%

■ '06年 計劃

○ 건축물 대장 기재 신청 대상 건축물의 85% 이상 무료설계실시

'06년 주요업무 계획

중점시책

1] 소도읍 육성사업 적극 추진

- ◆ 특화산업육성 및 국제연극제 개최도시로서의 문화인프라 확충
- ◆ 지역중심도시 기능의 강화 및 문화·산업이 결합된 지식산업 도시로의 위상 정립

□ 사업개요

- 위 치 : 거창읍 강남지구 일원
- 추진기간 : 2005년 ~ 2008년(4년간)
- 사 업 비 : 27,703백만원 ('06년 군비소요액 : 40억)
- 사업내용 : 3개 분야 8개 단위사업

(단위:백만원)

구 분	사 업 비					
	계	행자부	타부처	도비	군비	민자
총 계	27,703	10,000	1,700	4,320	9,503	2,180
1.사과테마파크 조성사업	5,600	1,400	500	700	3,000	
사과공원 조성	3,800	1,000	500	500	1,800	
사과시험장 조성	1,800	400	-	200	1,200	
2.국제연극문화타운 조성사업	10,808	5,600	900	1,120	2,508	680
국제연극문화센터 조성	6,300	3,400	600	720	900	680
KIFT문화거리 조성	1,500	700	100	100	600	-
아비농공원 조성	3,008	1,500	200	300	1,008	-
3.지역균형개발을 위한 강남시가지 정비	11,295	3,000	300	2,500	3,995	1,500
시월교(제5교)및접속도로 건설	6,000	1,600	-	1,600	2,800	-
여객자동차터미널 이전 및 통합건설계획	2,295	600	-	300	600	1,500
응곡생태하천 정비	3,000	800	300	600	595	-

□ 추진실적

- 경남도 심사 통과 : 2005. 8월
- 후보소도읍 선정 추천(도⇒행자부) : 2005. 8월
- 행정자치부 심사 : 2005. 10월중

□ 추진계획

- 중앙심사 및 2005년 대상소도읍 확정 : 2005. 10월
- 협약체결 및 용역 착수 : 2005. 11월
- 소도읍육성사업 착수 : 2006. 5월
- ※ 사업추진에 따른 인력보강 2명

□ 기대효과

- 지역균형 개발 차원에서 낙후된 강남지역 개발
- 특화산업 육성 및 국제연극제 개최도시로서의 문화인프라 확충
- 지역중심도시 기능의 강화
- 문화 및 산업이 결합된 지식산업도시로의 위상 정립

핵심시책

1 지속가능한 도시구현을 위한 군관리계획 정비

- ◆ 국토체계 전면개편에 따라 비도시지역을 도시계획기법을 적용하여 관리하고, 관리지역을 세분하여 체계적이고 계획적인 도시관리
- ◆ 민선3기 미래지행적인 도시개발사업을 적극 반영하여 지역발전을 촉진시키고 불합리한 도시계획시설을 일제 정비하여 주민 불편해소

□ 사업개요

- 면 적 : 804.145km²(도시지역 31.158km², 비도시지역 772.987km²)
- 대 상 : 군내 전역
- 계획인구 : 10만여명
- 소요예산 : 750백만원(도시지역 항공측량 및 지형도면고시)
- 기 간 : 2006. 4월 ~ 2006. 12월

□ 법적근거

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제32조 및 제33조
군관리계획 결정 고시후 2년이 되는 날까지 지형도면의 고시가 없는 경우에는 2년이 되는 다음 날에 그 도시 관리계획결정은 효력을 상실

□ 추진계획

- 항공측량 및 지형도면 작성 용역 : 2006. 4월
- 지형도면 고시 : 2006. 12월

□ 기대효과

- 체계적이고 계획적인 도시 관리
- 지역발전을 선도하는 도시개발사업 촉진

2 도시계획시설 사업 추진

□ 사업 현황

- 사업량 : 6건 (L=1,723m A=9,970m²)
- 사업비 : 9,790백만원

□ 사업 내용

사업명	사업량	사업비(백만원)			진도 (%)
		계	확보	미확보	
계 (6건)	L=1,723m A=9,970m ²	9,790	4,350	5,440	
개봉광장 조성사업	A=5,000m ²	1,850	650	1,200	보상협의를완료 (예산부족)
대평리 만남의광장 조성사업	A=4,720m ²	2,500	500	2,000	일부보상 협의를중 (예산부족)
소만지구주변 도시계획도로	L= 766m	2,340	1,900	440	계약의뢰
상림리(복지관~상동택지)도로	L= 257m	1,500	500	1,000	일부보상 협의를중 (예산부족)
청소년문화공원조성(웅곡천주변)	A= 250m ²	800 (3,000)	800	소도읍 추진	보상협의를중
치매병원 진입로 개설사업	L= 700m	800	0	800	신규